

# Årsredovisning

för

## Halmstadbo AB

556803-9027

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot

2025-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret.*

Under räkenskapsåret, med verkan nästa räkenskapsår, har avtal ingåtts avseende extern förvaltning av fastigheterna och administration av desamma i bolagen i koncernen.

Avtalen är signade i maj.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Resultat efter finansiella poster	-2 851	5 680	-876	-2 163
Soliditet (%)	22,1	31,1	2,6	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	327 207	5 745 628	<b>6 172 835</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 745 628	-5 745 628	<b>0</b>
Årets resultat			-1 189 222	<b>-1 189 222</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 072 835</b>	<b>-1 189 222</b>	<b>4 983 613</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 072 835
årets förlust	-1 189 222
	<b>4 883 613</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	3 683 613
	<b>4 883 613</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	65 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-563 658	-403 619
Personalkostnader	2	-2 125 994	-2 080 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 689 652</b>	<b>-2 483 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 689 652</b>	<b>-2 418 696</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 621	99 057
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 170 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391	-33
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 770</b>	<b>8 099 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 851 422</b>	<b>5 680 328</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-178 000	-1 225 000
Erhållna koncernbidrag		1 840 200	1 290 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 662 200</b>	<b>65 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 189 222</b>	<b>5 745 628</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 189 222</b>	<b>5 745 628</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	11 682 195	11 682 195
Fordringar hos koncernföretag	5	5 517 766	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 199 961</b>	<b>11 682 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 199 961</b>	<b>11 682 195</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 619 092
Övriga fordringar		9 382	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 031	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 413</b>	<b>3 619 113</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 000 000	4 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 352 356	519 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 352 356</b>	<b>519 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 373 769</b>	<b>8 138 605</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 573 730</b>	<b>19 820 800</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		6 072 835	327 207
Årets resultat		-1 189 222	5 745 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 883 613</b>	<b>6 072 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 983 613</b>	<b>6 172 835</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		17 423 207	0
Övriga skulder		1 628	1 628
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 424 835</b>	<b>1 628</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 359	9 497
Skulder till koncernföretag		12 031	13 514 325
Skatteskulder		15 772	22 341
Övriga skulder		59 119	55 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 001	44 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 282</b>	<b>13 646 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 573 730</b>	<b>19 820 800</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	168 625
Försäljningar	0	-168 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-168 625
Försäljningar	0	168 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 682 195	11 682 195
Aktieägartillskott	2 170 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 852 195</b>	<b>11 682 195</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 170 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 170 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 682 195</b>	<b>11 682 195</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	5 517 766	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 517 766</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 517 766</b>	<b>0</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Borgensförbindelser	3 750 000	3 750 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Halmstad

*Eva Hörnfeldt*  
Eva Hörnfeldt  
Ordförande  
2025-10-23

*Magnus Hörnfeldt*  
Magnus Hörnfeldt  
Verkställande direktör  
2025-10-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Cedra Sverige AB

*Viktoria Larsson*  
Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo AB, org.nr 556803-9027

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad  
2025-10-24  
Cedra Sverige AB

*Viktoria Larsson*  
Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor