

Styrelsen för
SSRS Fastighets AB
556208-4482

avger härmed

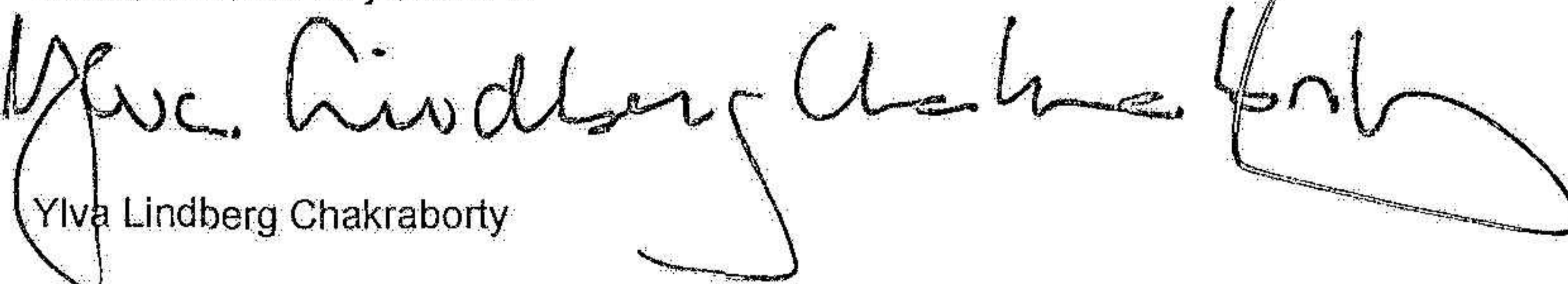
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	19

Undertecknad styrelseledamot i SSRS FASTIGHETS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023


Ylva Lindberg Chakraborty

Styrelsen för
SSRS Fastighets AB
556208-4482

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	19

SSRS Fastighets AB

556208-4482

2023071230947

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten där Elite Grand Hotel Gävle bedriver sin verksamhet samt en kontorsfastighet i Luleå. Bolaget äger också 19 hotellfastigheter genom dotterbolag, där verksamheten bedrivs av koncernen där systerbolaget Elite Hotels of Sweden AB är moderbolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 995	12 235	11 207	14 171
Resultat efter finansiella poster	32 505	21 731	-7 287	32 097
Balansomslutning	2 163 521	2 051 181	2 065 594	2 262 047
Soliditet	28%	26%	23%	20%

Definitioner: se not 24.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin har under 2022 inte haft någon påverkan på bolagets intäkter och resultat. Då bolagets tolkning av reglerna för omställningsstöd inte överensstämmer med Skatteverkets, har bolaget under 2022 tvingats betala tillbaka tidigare erhållet omställningsstöd uppgående till 2 606 tkr. Inget skattetillägg eller liknande pålaga har påförts bolaget. Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat bolagets verksamhet under 2022. Däremot har de höjda marknads-räntorna, som åtminstone delvis är en följd av kriget, påverkat bolagets finansiella kostnader.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång och förväntad framtida utveckling

Bolagets bedömning är att pandemin inte kommer att påverka bolagets verksamhet under 2023. De direkta effekterna av kriget i Ukraina är för bolagets del små. Dock kommer bolagets finansiella kostnader att öka till följd av de högre marknadsräntorna. Försämringen av konjunkturen som kriget bidrar till ökar också i viss mån risken i bolagets verksamhet.

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 565035546, disponeras enligt nedan:

Utdelas till aktieägare	200 000 000
Balanseras i ny räkning	365 035 546
	<hr/>
	565 035 546

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 19,1 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den

SSRS Fastighets AB

556208-4482

föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap § 2-3.

Eget kapital

		<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>fritt eget kapital</i>
Ingående balans	2022-01-01	21 219	26 447	492 602
Årets resultat				72 433
Eget kapital	2022-12-31	21 219	26 447	565 035

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp i tkr, om ej annat anges.

2023071230948

SSRS Fastighets AB
556208-4482

2023071230949

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>Noter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		14 995	12 235
Övriga rörelseintäkter	25	-2 606	1 038
		<u>12 389</u>	<u>13 273</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-1 720	-1 354
Avskrivningar av anläggnings- tillgångar	7,9,10,11	-4 687	-4 687
		<u>5 982</u>	<u>7 232</u>
Rörelseresultat		5 982	7 232
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Resultat från aktier och andelar i dotterföretag		45 353	35 563
Resultat från värdepapper och andelar som är finansiella anläggningstillgångar		1 759	-3 156
Ränteintäkter	3	17 778	17 793
Räntekostnader	4	-38 367	-35 702
		<u>32 505</u>	<u>21 731</u>
Resultat efter finansiella poster		32 505	21 731
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Koncernbidrag		58 000	48 000
Övriga bokslutsdispositioner	5	0	37 542
		<u>90 505</u>	<u>107 273</u>
Resultat före skatt		90 505	107 273
Skatt på årets resultat	6	-18 072	-20 260
		<u>72 433</u>	<u>87 013</u>
Årets resultat		72 433	87 013

SSRS Fastighets AB

556208-4482

2023071230950

BALANSRÄKNING**2022-12-31****2021-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	7,8	93 751	96 117
Markanläggningar	9	443	480
Byggnadsinventarier	10	32 990	35 274
Inventarier	11	109	109

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar i dotterbolag	12	1 167 574	1 131 563
Aktier och andelar i intressebolag	13	89 549	86 848
Aktier och andelar i övriga bolag	14	3 800	3 800
		<u>1 388 216</u>	<u>1 354 191</u>

Summa anläggningstillgångar**1 388 216****1 354 191****Omsättningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag		705 432	650 225
Övriga kortfristiga fordringar		21 184	216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 270</u>	<u>113</u>
		<u>733 885</u>	<u>650 554</u>

Kortfristiga placeringar

36 684

36 684

Kassa och bank

20

4 736

9 753

Summa omsättningstillgångar**775 305****696 990****SUMMA TILLGÅNGAR****2 163 521****2 051 181**

SSRS Fastighets AB

556208-4482

2023071230951

EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2121880 aktier)		21 219	21 219
Reservfond		26 447	26 447
		<u>47 666</u>	<u>47 666</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		492 603	405 590
Årets resultat		72 433	87 013
		<u>565 036</u>	<u>492 603</u>
Summa eget kapital		612 702	540 269
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	40 095	38 769
		<u>40 095</u>	<u>38 769</u>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	16,21	1 010 926	1 118 426
		<u>1 010 926</u>	<u>1 118 426</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		10 000	10 000
Leverantörsskulder		100	318
Skuld till moderbolag		271 989	125 418
Skulder till koncernföretag		193 080	194 705
Skatteskulder		21 594	18 862
Övriga kortfristiga skulder		1 237	784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 799	3 630
		<u>499 798</u>	<u>353 717</u>
Summa skulder		1 510 724	1 472 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 163 521	2 051 181

SSRS Fastighets AB
556208-4482

2023071230952

<u>KASSAFLÖDESANALYS</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Den löpande verksamheten			
		32 505	21 731
Resultat efter finansiella poster			
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	19	-34 025	-13 320
		<u>-1 520</u>	<u>8 411</u>
Betald inkomstskatt		-14 015	-29 624
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-15 534	-21 213
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		-83 331	21 986
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		143 348	-30 522
Kassaflöde från den löpande verksamheten		44 482	-29 749
Finansieringsverksamheten			
Ökning(+)/minskning(-) av skulder till kreditinstitut		-107 500	-24 000
Koncernbidrag		58 000	48 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-49 500	24 000
Årets kassaflöde		-5 018	-5 749
Likvida medel vid årets början		<u>9 753</u>	<u>15 501</u>
Likvida medel vid årets slut	20	4 736	9 753

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernkonto redovisas som koncernintern fordran/skuld.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Hyresrätter

Goodwill

Nyttjandeperiod

Hyresavtalets längd

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även avgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna i form av byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

SSRS Fastighets AB

556208-4482

<i>Förvärvade tillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	15-100 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Datorutrustning	3 år

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in-först-ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

SSRS Fastighets AB

556208-4482

Ersättningar till anställda

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för vadragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

SSRS Fastighets AB
556208-4482

2023071230956

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. SSRS Holding AB, organisationsnummer 556528-4238, upprättar en koncernredovisning där bolaget ingår.

Not 2 Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer

Könsfördelning i företagsledningen	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	<u>Andel kvinnor</u>	<u>Andel kvinnor</u>
Styrelsen	60%	17%

Ersättning till styrelseledamöter har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter, koncerninterna	17 767	17 767
Ränteintäkter, övriga	11	26
	<u>17 778</u>	<u>17 793</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader, koncerninterna	771	0
Räntekostnader, övriga	37 596	35 703
	<u>38 367</u>	<u>35 703</u>

Not 5 Bokslutsdispositioner, övriga

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		
- byggnadsinventarier	-	37 542
	<u>0</u>	<u>37 542</u>

SSRS Fastighets AB

556208-4482

2023071230957

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skattekostnad	-16 747	-18 963
Uppskjuten skatt	-1 326	-1 297
Total redovisad skattekostnad	<u>-18 072</u>	<u>-20 260</u>

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
Avstämning av effektiv skatt:				
Resultat före skatt		90 505		107 273
Skatt enligt gällande skattesats	21%	-18 644	21%	-22 098
Ej avdragsgilla kostnader	1%	-559	0%	-507
Ej skattepliktiga intäkter	-2%	1 732	-3%	2 971
Skatt hänförlig till tidigare år	0%	0	0%	-130
Övrigt	1%	-601	0%	-496
Redovisad effektiv skatt	20%	<u>-18 072</u>	19%	<u>-20 260</u>

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	118 448	118 448
	<u>118 448</u>	<u>118 448</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-22 331	-19 965
Årets avskrivning enligt plan	-2 366	-2 366
	<u>-24 697</u>	<u>-22 331</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	93 751	96 117

Not 8 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	290 000	290 000
Vid årets slut	290 000	290 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

SSRS Fastighets AB

556208-4482

2023071230958

Not 9 Markanläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	747	747
	<hr/> 747	<hr/> 747
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-267	-230
Årets avskrivning enligt plan	-37	-37
	<hr/> -304	<hr/> -267
Planenligt restvärde vid årets slut	443	480

Not 10 Byggnadsinventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	57 097	57 097
	<hr/> 57 097	<hr/> 57 097
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-21 824	-19 540
Årets avskrivning enligt plan	-2 284	-2 284
	<hr/> -24 108	<hr/> -21 824
Planenligt restvärde vid årets slut	32 990	35 274

Not 11 Maskiner och inventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	386	386
	<hr/> 386	<hr/> 386
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-277	-277
	<hr/> -277	<hr/> -277
Planenligt restvärde vid årets slut	109	109

Not 12 Aktier och andelar i dotterföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	1 130 621	1 113 556
Resultatandelar i handels- och kommanditbolag	36 953	17 065
	<hr/> 1 167 574	<hr/> 1 130 621

SSRS Fastighets AB

556208-4482

2023071230959

<u>Dotterföretag/Säte</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Andel i %</u>	<u>2022-12-31 Redovisat värde</u>	<u>2021-12-31 Redovisat värde</u>
SSRS Sqvalperup 13 AB, 556020-3597, Malmö	9 000	100	17 468	17 468
SSRS Storan Örebro AB, 556581-7532, Örebro	1 500	100	5 500	5 500
SSRS Statt Karlstad AB, 556581-7516, Karlstad	1 000	100	5 878	5 878
Hotellresidenset Hans M. AB, 556523-7905, Stockholm	10 000	100	1 000	1 000
Elite Mollberg 1 AB, 556824-7687, Helsingborg	1 000	100	74 492	74 492
SSRS Nedre Vätan 11 AB, 556701-9228, Stockholm	1 000	100	61 763	61 763
KB Hotellet vid Tyska Torget, 916620-1484, Stockholm	-	100	154 666	146 241
Themis 3 i Växjö AB, 556646-2924, Växjö	1 000	100	12 049	12 049
HB Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå	-	100	115 976	107 639
Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås	-	100	88 443	81 812
Hotel Knaust AB, 556616-2490, Stockholm	1 000	100	30 078	30 078
KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Helsingborg	-	100	446 024	432 463
Lerstenen Mimer AB, 556963-9288, Umeå	300	60	31 232	31 232
Lerstenen Hotellfastigheter, 556845-5496, Umeå	300	60	50 441	50 441
Kristianstad Hertig Carl 4 AB, 556678-0416, Stockholm	1 000	100	51	51
Winstrup 6 AB, 556778-9135, Lund	1 000	100	29 584	29 584
SSRS Pyramiden AB, 559122-6443, Stockholm	1 000	100	34 906	34 906
Sankt Göran 4 AB, 559156-8877, Strängnäs	1 000	100	7 972	7 972
			<u>1 167 574</u>	<u>1 130 621</u>

SSRS Fastighets AB

556208-4482

2023071230960

Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	87 790	86 848
Resultatandelar i handels- och kommanditbolag	1 759	942
	<u>89 549</u>	<u>87 790</u>

	<u>Antal</u> <u>andelar</u>	<u>Andel</u> <u>i %</u>	<u>2022-12-31</u> <u>Redovisat</u> <u>värde</u>	<u>2021-12-31</u> <u>Redovisat</u> <u>värde</u>
<u>Intresseföretag/Säte</u>				
Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka	-	29	89 549	87 790
			<u>89 549</u>	<u>87 790</u>

Not 14 Andra aktier och andelar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 800	3 800
	<u>3 800</u>	<u>3 800</u>

SSRS Fastighets AB
556208-4482

2023071230961

Not 15 Uppskjuten skatt

2022-12-31

	<u>Redovisat värde</u>	<u>Skattemässigt värde</u>	<u>Temporär skillnad</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	528 644	331 493	197 151
Övrigt	-	2 518	-2 518
	<u>528 644</u>	<u>334 011</u>	<u>194 633</u>

	<u>Uppskjuten skattefordran</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	-	-40 614	-40 614
Övrigt	519	-	519
Uppskjuten skattefordran/-skuld	<u>519</u>	<u>-40 614</u>	<u>-40 095</u>

2021-12-31

	<u>Redovisat värde</u>	<u>Skattemässigt värde</u>	<u>Temporär skillnad</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	533 840	343 123	190 717
Övrigt	-	2 518	-2 518
	<u>533 840</u>	<u>345 641</u>	<u>188 199</u>

	<u>Uppskjuten skattefordran</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Väsentliga temporära skillnader:			
Byggnader	-	-39 288	-39 288
Övrigt	519	-	519
Uppskjuten skattefordran/-skuld	<u>519</u>	<u>-39 288</u>	<u>-38 769</u>

SSRS Fastighets AB

556208-4482

2023071230962

Not 16 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder som förfaller ett-fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	974 926	1 082 426
	<u>974 926</u>	<u>1 082 426</u>

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	1 799	3 630
	<u>1 799</u>	<u>3 630</u>

Not 18 Erhållna och erlagda räntor

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Erhållen ränta	17 778	17 793
Erlagd ränta	-40 200	-35 591

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avskrivningar	4 687	4 687
Resultatandelar i handels- och kommanditbolag	-38 712	-18 007
	<u>-34 025</u>	<u>-13 320</u>

Not 20 Likvida medel

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Kassa och bank	4 736	9 753
	<u>4 736</u>	<u>9 753</u>

SSRS Fastighets AB
556208-4482

2023071230963

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	127 000	127 000
	<hr/> 127 000	<hr/> 127 000
Eventalförpliktelser	17 250	18 250

Not 22 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till SSRS Holding AB, organisationsnummer 556528-4238 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning. SSRS Holding AB ingår i en koncern där Ramuk AB, organisationsnummer 556475-0189 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 74 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Justerat eget kapital/Totala tillgångar

Not 24 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 565035546, disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägare	200 000 000
Balanseras i ny räkning	365 035 546
	<hr/> 565 035 546

SSRS Fastighets AB

556208-4482

2023071230964

<u>Not 25</u> <u>Övriga rörelseintäkter</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Omställningsstöd	-2 606	1 038
	<u>-2 606</u>	<u>1 038</u>

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolagets bedömning är att pandemin inte kommer att påverka bolagets verksamhet under 2023. De direkta effekterna av kriget i Ukraina är för bolagets del små. Dock kommer bolagets finansiella kostnader att öka till följd av de högre marknadsräntorna. Försämringen av konjunkturen som kriget bidrar till ökar också i viss mån risken i bolagets verksamhet.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Lars-Johan Jarnheimer
Styrelseordförande

Anders Lönnqvist

Caroline Chakraborty Carfagna

Annika Falkengren

Ylva Lindberg Chakraborty

David Halldén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

2023071230965



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 16:47
SENT BY OWNER:
Lars Djurberg • 30.06.2023 11:14
DOCUMENT ID:
S1hbaz2dn
ENVELOPE ID:
rkobpzndh-S1hbaz2dn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - SSRS Fastighets AB 2022.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Uno Lönnqvist al@servisen.se	Signed	30.06.2023 11:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/02/17)
	Authenticated	30.06.2023 11:20	Low	IP: 62.20.250.92
LARS-JOHAN JARNHEIMER lars-johan@jarnheimer.com	Signed	30.06.2023 11:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/02/27)
	Authenticated	30.06.2023 11:27	Low	IP: 194.103.157.152
YLVA LINDBERG CHAKRABORTY ylva@chakraborty.se	Signed	30.06.2023 11:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1949/02/14)
	Authenticated	30.06.2023 11:44	Low	IP: 81.225.197.7
DAVID HALLDÉN david.hallden@elite.se	Signed	30.06.2023 12:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/12/18)
	Authenticated	30.06.2023 12:07	Low	IP: 212.247.9.244
ANNIKA FALKENGREN annika.falkengren@telia.com	Signed	30.06.2023 15:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/04/12)
	Authenticated	30.06.2023 13:00	Low	IP: 78.73.72.235
CAROLINE CHAKRABORTY caroline@elite.se	Signed	30.06.2023 16:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/03/07)
	Authenticated	30.06.2023 16:23	Medium	+447881828365
Per Martin Viktor By martin.by@pwc.com	Signed	30.06.2023 16:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/04/07)
	Authenticated	30.06.2023 16:47	Low	IP: 134.238.48.167

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSRS Fastighets AB, org.nr 556208-4482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SSRS Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSRS Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SSRS Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SSRS Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SSRS Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SSRS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

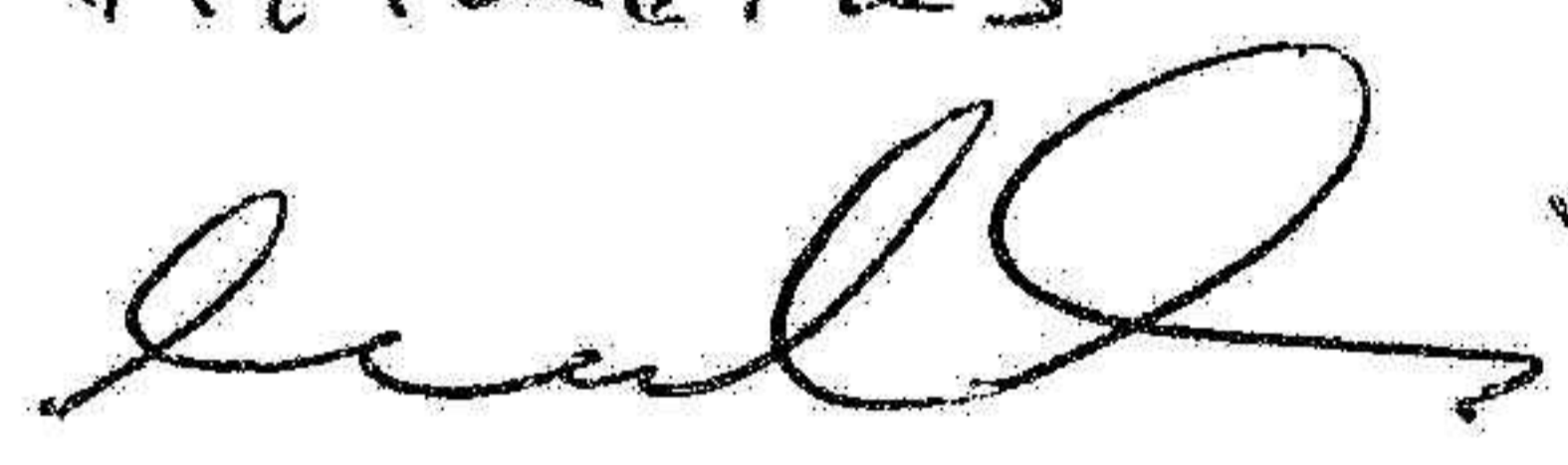
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

Vidimeras

Fredrik Kihlbaum

Deltagare

ÖHRINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Martin By

Auktoriserad revisor

2023-06-30 11:08:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071230969

Styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för tiden 2022-01-01--2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Koncernen driver hotellverksamhet vid Elite Stadshotellet Karlstad, Elite Stora Hotellet Örebro, Elite Stadshotellet Västerås, Elite Grand Hotel Norrköping, Elite Plaza Hotel Göteborg, Elite Park Avenue Hotel Göteborg, Elite Hotel Brage Borlänge, Elite Hotel Savoy Malmö, Elite Plaza Hotel Malmö, Elite Hotel Esplande Malmö, Elite Stadshotellet Växjö, Elite Stora Hotellet Jönköping, Elite Stadshotellet Luleå, Elite Hotel Mollberg Helsingborg, Elite Hotel Marina Plaza Helsingborg, Elite Hotel Knaust Sundsvall, Elite Palace Hotel Stockholm, Elite Hotel Stockholm Plaza, Elite Hotel Park Växjö, Elite Eden Park Hotel Stockholm, Elite Hotel Arcadia Stockholm, Elite Hotel Adlon Stockholm, Elite Hotel Marina Tower Stockholm, Elite Stadshotellet Eskilstuna, Elite Hotel Ideon Lund, Elite Grand Hotel Gävle, Elite Plaza Hotel Örnsköldsvik, Elite Stora Hotellet Linköping, Elite Hotel Mimer Umeå, Elite Hotel Academia Uppsala, Elite Hotel Carolina Tower Stockholm och The Wood Hotel by Elite i Skellefteå. Dessa 32 hotell utgör hotellkedjan Elite Hotels of Sweden. Förutom Elite-hotellen driver koncernen City Hotel i Örebro.

Koncernen driver pubkedjan The Bishop's Arms som består av 39 pubar, varav 19 ligger i anslutning till ett Elite Hotel. Sju av pubarna har också en hotelldel. Under året har koncernen förvärvat en majoritetsandel av restaurangkedjan Miss Voon, som i dagsläget har fyra enheter.

Koncernen äger 16 av fastigheterna som hotellen bedriver sina verksamheter i.

Moderbolaget

Moderbolaget äger 100 % av aktierna i SSRS Fastighets AB och Elite Hotels of Sweden AB samt 71 % av andelarna i Stora Kvarnen KB.

SSRS Holding AB är ett dotterbolag till RAMUK AB (556475-0189). Bolagets säte är i Stockholm.

Rörelseintäkter och resultat

Koncernens intäkter uppgick till 2 802 mkr (1 755). Därav svarade hotellen för 1 656 mkr (953), Bishops Arms pubintäkter 455 mkr (334), Miss Voon för 74 mkr (-), övriga restauranger för 501 mkr (260), spaverksamhet för 47 mkr (28) och övriga rörelseintäkter för 69 mkr (180).

Resultat efter finansnetto blev 215 mkr (-104).

Investeringar

Investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 296 mkr (191).

V. DIMERAS:
L. P.
LARS OSURBERG

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

2023092008283

Nyckeltal för koncernen

		2022	2021	2020	2019	2018
Driftsresultat	tkr	936 087	496 140	298 761	870 145	829 046
Rörelsemarginal	%	16,4	6,6	-6,0	16,8	17,2
Avkastning på sysselsatt kapital	%	8,5	-1,1	-7,7	9,4	9,9
Avkastning på eget kapital efter full skatt	%	22,4	-10,8	-29,9	16,3	16,7
Soliditet	%	19,0	18,8	21,9	29,6	33,1
Justerad soliditet	%	55,3	55,1	58,1	48,0	51,7
Skuldsättningsgrad	ggr	3,3	3,5	3,0	1,7	1,4
Räntetäckningsgrad	ggr	3,4	neg	neg	5,0	5,3
Antal årsanställda		1 668	1 097	1 128	1 810	1 693
Omsättning per anställd	tkr	1 680	1 600	1 207	1 434	1 466

Definitioner

Driftsresultat	Resultat före hyreskostnader och avskrivningar
Rörelsemarginal	Rörelseresultat före avskrivningar dividerat med rörelseintäkter
Avkastning på sysselsatt kapital	Resultat efter finansnetto med tillägg för räntekostnader dividerat med genomsnittlig balansomslutning med avdrag för icke räntebärande skulder
Avkastning på eget kapital efter full skatt	Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt eget kapital
Soliditet	Eget kapital dividerat med balansomslutning
Justerad soliditet	Eget kapital plus övervärde på fastigheter dividerat med balansomslutning plus övervärde på fastigheter
Skuldsättningsgrad	Räntebärande skulder dividerat med eget kapital
Räntetäckningsgrad	Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

De restriktioner som införts för att hantera Coronapandemin avskaffades i stort sett bort under vintern, vilket möjliggjorde en återhämtning för hotell- och restaurangbranschen och för Elite Hotels. Koncernen har under året emottagit 17 mkr i statligt omställningsstöd.

Under våren övertog koncernen ägarmajoriteten i restaurangkedjan Miss Voon, som driver restauranger med ett modernt asiatiskt koncept. För närvarande finns det Miss Voon i Stockholm, Uppsala, Skellefteå och Växjö. I november öppnade Ad Astra By Elite i Södertälje. Hotellet har 160 hotellrum, stor konferensavdelning, ett exklusivt Vana Spa och fem restauranger och har alla möjligheter att bli en destination för en stor publik.

SSRS HOLDING AB

(556528-4238)

2023092008284

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det har försämrade ekonomiska läget under hösten 2022 och vintern/våren 2023 har ännu inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens intäkter, men bedömningen är att det resten av året kommer att påverkas mer. Koncernen är dock förberedd och bör kunna uppnå en god lönsamhet även i en svagare ekonomi.

Kriget i Ukraina har liten direkt effekt på företagets verksamhet, men är naturligtvis en anledning till det försämrade läget i ekonomin i allmänhet.

En relativt stor del av koncernens räntekostnader är säkrade på lång sikt. Därför utgör en höjning av marknadsräntan inte något stort hot mot lönsamheten på kort och medellång sikt. På längre sikt påverkas dock koncernens lönsamhet negativt av ett högre ränteläge.

Hållbarhetsredovisning

För hållbarhetsredovisning hänvisas till Elite Hotels of Swedens hemsida www.elite.se.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att av till förfogande stående vinstmedel, kronor 188 290 387, delas 50 000 000 ut till ägaren och resterande 138 290 387 överföres i ny räkning.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 18,8 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap § 2-3.

Egna kapitalets utveckling

Koncernen

Eget kapital vid årets ingång	736 682
Utdelning till minoritet i koncernbolag	-5 600
Utdelning till bolagets ägare	-125 000
Ändringar i koncernens sammansättning	2 761
Årets resultat	169 361
Eget kapital vid årets utgång	778 204

Moderbolaget

Eget kapital vid årets ingång	193 195
Utdelning	-125 000
Årets resultat	150 476
Eget kapital vid årets utgång	218 671

Aktiekapitalet består av 255 012 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultaträkning - Koncernen

tkr	NOT	2022	2021
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		2 733 658	1 574 911
Övriga rörelseintäkter	2	68 678	180 239
		2 802 336	1 755 150
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och handelsvaror		-507 784	-311 047
Övriga externa kostnader	3	-884 084	-663 388
Personalkostnader	3	-950 517	-664 754
Avskrivningar på anläggningstillgångar	7, 8	-158 948	-156 682
		-2 501 333	-1 795 871
Rörelseresultat		301 003	-40 721
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 383	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 759	-63 283
Resultat efter finansiella poster		214 627	-103 936
Skatt på årets resultat	6	-45 266	19 026
ÅRETS RESULTAT		169 361	-84 910
Årets resultat hänförligt till:			
Innehavare av aktier till moderbolaget		162 829	-89 422
Minoritetsintressen		6 532	4 512
		169 361	-84 910

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

2023092008286

Balansräkning - Koncernen

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	7		
Hyresrätt		2 994	3 719
Goodwill		17 829	8 522
		<u>20 823</u>	<u>12 241</u>
Materiella anläggningstillgångar	8		
Byggnader och mark		2 038 564	2 060 514
Markanläggningar		2 423	2 578
Byggnadsinventarier		229 011	240 351
Inventarier		425 130	430 733
Pågående nyanläggningar		386 649	203 750
		<u>3 081 777</u>	<u>2 937 926</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra aktier och andelar	10	3 802	3 802
Långfristig fordran		4 507	7
		<u>8 309</u>	<u>3 809</u>
Summa anläggningstillgångar		3 110 909	2 953 976
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Handels- och råvarulager		37 841	33 157
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 618	107 818
Fordringar hos koncernföretag		119 884	119 864
Skattefordringar		62 929	58 870
Övriga fordringar		112 407	96 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	155 200	100 882
		<u>626 038</u>	<u>483 841</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		36 690	36 690
		<u>36 690</u>	<u>36 690</u>
Kassa och bank		294 534	406 293
Summa omsättningstillgångar		995 103	959 981
SUMMA TILLGÅNGAR		4 106 012	3 913 957

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

2023092008287

Balansräkning - Koncernen

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL	12		
Aktiekapital		25 501	25 501
Annat eget kapital inklusive årets resultat		714 214	674 149
		739 715	699 650
Minoritetsintresse		38 489	37 032
Summa eget kapital		778 204	736 682
AVSÄTTNINGAR			
Avsättningar för uppskjuten pension		-	245
Avsättningar för uppskjuten skatt	14	214 247	217 341
Summa avsättningar		214 247	217 586
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	15, 16	2 535 701	2 524 450
Övriga skulder	17	3 150	5 250
		2 538 851	2 529 700
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	16	36 600	43 093
Förskott från kunder		20 053	14 568
Leverantörsskulder		224 190	139 750
Övriga skulder		59 350	51 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	234 517	180 789
		574 710	429 989
Summa skulder		3 113 561	2 959 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 106 012	3 913 957

Kassaflödesanalys - Koncernen

tkr	NOT	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		214 627	-103 936
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	158 948	155 112
		<u>373 575</u>	<u>51 176</u>
Betald skatt		<u>-52 247</u>	<u>-31 205</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		321 328	19 971
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av varulager		-4 684	-5 276
Ökning av rörelsefordringar		-142 638	-138 641
Ökning av rörelseskulder		153 311	158 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>327 317</u>	<u>34 320</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	20	-	6 256
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-15 336	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-295 918	-190 649
Avyttringar av materiella anläggningstillgångar		120	1 898
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-311 134</u>	<u>-182 495</u>
Finansieringsverksamheten			
Förändring låneskulder, netto		2 658	52 324
Utbetald utdelning till aktieägaren		-125 000	-
Utbetald utdelning till minoritetsdelägare		-5 600	-9 600
Summa använda medel		<u>-127 942</u>	<u>42 724</u>
Årets kassaflöde		-111 759	-105 451
Likvida medel vid årets början		<u>406 293</u>	<u>511 744</u>
Likvida medel vid årets slut	21	294 534	406 293

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

2023092008289

Resultaträkning - Moderbolaget

tkr	NOT	2022	2021
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-227	-222
		<u>-227</u>	<u>-222</u>
Rörelseresultat		-227	-222
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	201 792	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-6 411	-3 965
		<u>195 154</u>	<u>-4 177</u>
Resultat efter finansiella poster		195 154	-4 177
Bokslutsdispositioner	13	-56 331	-126 500
Resultat före skatt		138 823	-130 677
Skatt på årets resultat	6	11 653	26 103
		<u>150 476</u>	<u>-104 574</u>
ÅRETS RESULTAT		150 476	-104 574

Balansräkning - Moderbolaget

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i dotterföretag	9	167 793	167 793
		<u>167 793</u>	<u>167 793</u>
Summa anläggningstillgångar		167 793	167 793
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordran hos moderföretag		19 288	19 288
Fordran hos dotterföretag		238 935	154 527
Skattefordringar		92 160	80 507
		<u>350 383</u>	<u>254 322</u>
Kassa och bank		156 968	255 569
Summa omsättningstillgångar		507 351	509 891
SUMMA TILLGÅNGAR		675 144	677 684

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

Balansräkning - Moderbolaget

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL	12		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 501	25 501
Reservfond		4 880	4 880
		<u>30 381</u>	<u>30 381</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		37 814	267 389
Årets resultat		150 476	-104 574
		<u>188 290</u>	<u>162 815</u>
Summa eget kapital		218 671	193 196
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till dotterbolag		331 038	359 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		435	192
		<u>331 473</u>	<u>359 488</u>
Summa skulder		456 473	484 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		675 144	677 684

2023092008290

Kassaflödesanalys - Moderbolaget

tkr	NOT	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		195 154	-4 177
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		195 154	-4 177
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-84 409	-17 241
Minskning/ökning av rörelseskulder		-28 015	236 662
Kassaflöde från den löpande verksamheten		82 730	215 244
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-125 000	-
Koncernbidrag		-56 331	-126 500
Summa använda medel		-181 331	-126 500
Årets kassaflöde		-98 601	88 744
Likvida medel vid årets början		255 569	166 825
Likvida medel vid årets slut	21	156 968	255 569

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Hysesrätter	10-20 år
Goodwill	5 år

Hysesrätter kan skrivas av på en längre tid än fem år beroende på hyresavtalets längd.

Materiella tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader	15-100 år
Byggnadsinventarier	25 år
Inventarier	3-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, grund m m	100 år
- Yttertak	40 år
- Fasad	40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar, ytskikt m m	75 år
- Badrum	30 år
- Värme, sanitet	40 år
- El	40 år
- Ventilation	40 år
- Hissar	30 år
- Styr- och regler	15 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

SSRS HOLDING AB

(556528-4238)

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överläts på balansdagen.

SSRS HOLDING AB

(556528-4238)

2023092008295

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Ersättningar till anställda

Företaget tillämpar avgiftsbestämda pensionsplaner. Fastställda avgifter betalas till olika försäkringsgivare och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Avgifterna för pensionsplanerna redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
 - b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.
- Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernens nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkten redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljning redovisas exklusive moms och rabatter.

Den största delen som ingår i övriga rörelseintäkter är hyresintäkter för fastigheter.

Hyresintäkterna för fastigheter redovisas i enlighet med villkoren för gällande hyresavtal.

Förutbetalda förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter.

Intäkterna redovisas netto efter moms och eventuella hyresrabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen

SSRS HOLDING AB (556528-4238)

av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens

egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill

SSRS HOLDING AB

(556528-4238)

och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapital- andelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisnings- principerna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

2023092008298

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

2023092008299

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Koncernen		
Statligt omställningsstöd	17 022	101 725
Stöd för korttidsarbete	-262	23 888
Övriga rörelseintäkter	51 918	54 626
	<u>68 678</u>	<u>180 239</u>

Not 3 Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda	<u>2022</u>	varav män	<u>2021</u>	varav män
Koncernföretag				
Dotterbolag	1 668	40%	1 097	39%
Totalt i koncernföretag	<u>1 668</u>	<u>40%</u>	<u>1 097</u>	<u>39%</u>

Moderbolaget har ej haft några anställda under året.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Koncernföretag	640 435	237 842	450 840	175 058
<i>(varav pensionskostnader)</i>		<i>(41 435) 1)</i>		<i>(36 379) 1)</i>

1) Av koncernens pensionskostnader avser 727 tkr (656 tkr) gruppen styrelse och VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter, VD och övriga anställda

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Koncernföretag	3 703	636 732	3 280	447 560
<i>(varav tantiem o d)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>

Till moderbolagets styrelse och verkställande direktör har ej några löner och andra ersättningar betalats ut.

Könsfördelning i företagsledningen

	<u>Andel kvinnor</u>	
	Koncernen	Moderbolaget
Styrelsen	93%	67%
Övriga ledande befattningshavare	51%	-

SSRS HOLDING AB
556528-4238

2023092008300

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

<i>Koncernen</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdraget	1 400	1 400
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	150	100
	<u>1 550</u>	<u>1 500</u>

Moderbolagets kostnader för revision belastas dotterbolaget Elite Hotels of Sweden AB.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Anteciperad utdelning från koncernbolag	200 000	-
Ränteintäkter, koncernbolag	803	10
Ränteintäkter, övriga	989	-
	<u>201 792</u>	<u>10</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Räntekostnader, koncernbolag	-1 501	-
Räntekostnader, övriga	-4 910	-3 965
	<u>-6 411</u>	<u>-3 965</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad:		
Periodens skattekostnad	-57 470	-2 213
Skatt hänförlig till föregående år	111	-167
	<u>-57 359</u>	<u>-2 380</u>
Uppskjuten skattekostnad:		
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	12 093	21 406
	<u>12 093</u>	<u>21 406</u>
Total redovisad skattekostnad	-45 266	19 026

SSRS HOLDING AB
556528-4238

2023092008301

		<u>2022</u>		<u>2021</u>
Avstämning av effektiv skatt:				
Resultat före skatt		214 627		-103 936
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-44 213	20,6%	21 411
Skatteeffekt av				
Koncernmässiga poster	1,5%	-3 212	3,3%	-3 431
Ej avdragsgilla kostnader	1,0%	-2 089	1,9%	-1 976
Ej skattepliktiga intäkter	-0,8%	1 749	-2,9%	2 978
Övrigt	-1,1%	2 388	-0,2%	211
Skatt hänförlig till tidigare år	-0,1%	111	0,2%	-167
		<u>21,1%</u>		<u>-18,3%</u>
		-45 266		19 026

		<u>2022</u>		<u>2021</u>
Moderbolaget				
Aktuell skatteintäkt/-kostnad:				
Uppskjuten skatteintäkt		11 653		26 103
		<u>11 653</u>		<u>26 103</u>

Avstämning av effektiv skatt:				
Resultat före skatt		138 823		-130 677
Skatt enligt gällande skattesats		-28 598		26 919
Skatteeffekt av				
Ej avdragsgilla kostnader		-951		-816
Ej skattepliktiga intäkter		41 200		-
Övrigt		2		-
		<u>11 653</u>		<u>26 103</u>

Not 7 Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen	Hyresrätter		Goodwill	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	28 600	28 600	68 954	71 613
Nyanskaffningar	-	-	15 336	-2 659
	<u>28 600</u>	<u>28 600</u>	<u>84 290</u>	<u>68 954</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-24 881	-24 156	-60 432	-52 968
Årets avskrivningar enligt plan	-725	-725	-6 029	-7 464
	<u>-25 606</u>	<u>-24 881</u>	<u>-66 461</u>	<u>-60 432</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	2 994	3 719	17 829	8 522

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

2023092008302

Not 8 Materiella anläggningstillgångar

<i>Koncernen</i>	Byggnader och mark		Markanläggningar	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	2 399 266	2 262 186	14 993	14 993
Nyanskaffningar	4 628	38 300	-	-
Omklassificeringar	8 936	98 780	-	-
	<u>2 412 830</u>	<u>2 399 266</u>	<u>14 993</u>	<u>14 993</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-338 752	-304 422	-12 415	-12 261
Årets avskrivningar enligt plan	-35 514	-34 330	-155	-154
	<u>-374 266</u>	<u>-338 752</u>	<u>-12 570</u>	<u>-12 415</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	2 038 564	2 060 514	2 423	2 578

<i>Koncernen</i>	Byggnadsinventarier		Inventarier	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	362 337	362 096	1 458 044	1 467 768
Nyanskaffningar	965	241	97 355	92 205
Omklassificeringar	-	-	924	1 291
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-45 876	-104 277
Anskaffningsvärde i anskaffat bolag	-	-	-	1 057
	<u>363 302</u>	<u>362 337</u>	<u>1 510 447</u>	<u>1 458 044</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-121 986	-109 688	-1 027 311	-1 029 212
Avyttringar och utrangeringar	-	-	45 876	104 207
Årets avskrivningar enligt plan	-12 305	-12 298	-103 882	-101 577
Avskrivningar i anskaffat bolag	-	-	-	-729
	<u>-134 291</u>	<u>-121 986</u>	<u>-1 085 317</u>	<u>-1 027 311</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	229 011	240 351	425 130	430 733

<i>Koncernen</i>	Pågående nyanläggningar	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	203 750	245 554
Nyanskaffningar	192 970	59 902
Omklassificeringar	-9 861	-100 072
Avyttringar och utrangeringar	-210	-1 634
	<u>386 649</u>	<u>203 750</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	386 649	203 750

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

2023092008303

Not 9 Aktier och andelar i dotterföretag

<i>Moderbolaget</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	167 793	167 793
Bokfört värde vid årets slut	167 793	167 793

Specifikation av moderbolagets innehav av aktier i koncernföretag

<u>Koncernföretag, org.nummer, säte</u>	<u>Antal</u>	<u>Andel i %</u>	<u>Bokfört värde</u>
Dotterföretag			
<i>Vid årets början</i>			
SSRS Fastighets AB, 556208-4482, Stockholm	2 121 880	100	91 565
Elite Hotels of Sweden AB, 556248-5259, Stockholm	1 000	100	64 470
Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka	-	71	1 758
Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås	-	1	1 900
KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Malmö	-	1	6 400
Handelsbolaget Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå	-	1	1 700

Dotterdotterföretag

<i>Vid årets början</i>			
SSRS Plaza AB, 556055-9121, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Squalperup 13 AB, 556020-3597, Malmö	9 000	100	-
SSRS Stadshotellet i Västerås AB, 556142-3038, Västerås	1 000	100	-
SSRS Storan Örebro AB, 556004-0494, Örebro	1 500	100	-
SSRS Hotell AB, 556009-9342, Göteborg	300	100	-
SSRS Statt Karlstad AB, 556030-6697, Karlstad	1 000	100	-
SSRS Brage Hotel Borlänge AB, 556200-3540, Borlänge	100	100	-
SSRS Grand Hotel Norrköping AB, 556242-9018, Norrköping	1 000	100	-
SSRS Stockholm Nord Hotel AB, 556206-4112, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Marina AB, 556262-5938, Helsingborg	1 000	100	-
Hotel Mollberg Skåne AB, 556262-3925, Helsingborg	2 500	100	-
Kongrexum AB, 556627-6233, Örebro	1 000	100	-
Slottskrogen i Örebro AB, 556779-3996, Örebro	1 000	100	-
Elite Mollberg 1 AB, 556824-7687, Helsingborg	1 000	100	-
Svenska Väghotell AB, 556253-7505, Stockholm	1 000	100	-
Hotellresidens Hans M. AB, 556523-7905, Stockholm	10 000	100	-
Elite Hotel Storgatan Örebro AB, 556168-1031, Örebro	1 000	100	-
SSRS Stora Hotellet Jönköping AB, 556581-7508, Jönköping	1 000	100	-
SSRS Stadshotellet Karlstad AB, 556581-7516, Karlstad	1 000	100	-
SSRS Hotel Statt Växjö AB, 556581-7524, Växjö	1 000	100	-
SSRS Stora Hotellet Stadshotellet Örebro AB, 556581-7532, Örebro	1 000	100	-
Bishop Scandinavia AB, 556581-7540, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Stadshotellet Luleå AB, 556594-3130, Luleå	1 000	100	-
SSRS Bishop Söder AB, 556605-5132, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Grand Hotel Savoy AB, 556602-0037, Malmö	1 000	100	-
Elite Hotel Park Växjö AB, 556634-1763, Växjö	1 000	100	-

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

2023092008304

SSRS Nedre Vätan 11 AB, 556701-9228, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Sundsvall Hotel AB, 556610-9038, Stockholm	1 000	100	-
Elite Avenue AB, 556610-8840, Göteborg	1 000	100	-
KB Hotellet vid Tyska Torget, 916620-1484, Norrtälje	-	100	-
SSRS Bishop Arms i Jönköping AB, 556610-8071, Jönköping	1 000	100	-
Kristianstad Hertig Carl 4 AB, 556678-0416, Stockholm	1 000	100	-
Elite Avenue Grill AB, 556668-1283, Göteborg	1 000	100	-
Themis 3 i Växjö AB, 556646-2924, Växjö	1 000	100	-
Handelsbolaget Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå	-	100	-
Möten i Västerås AB, 556757-8686, Stockholm	1 000	100	-
Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås	-	100	-
Hotel Knaust AB, 556616-2490, Stockholm	1 000	100	-
AB Adlon Hotell, 556067-0142, Stockholm	2 000	100	-
Gamla Bro Restaurant AB, 556953-5791, Stockholm	500	100	-
KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Malmö	-	100	-
KFH Hotell AB, 556649-2194, Örebro	1 000	100	-
Winstrup 6 AB, 556778-9135, Lund	1 000	100	-
Lerstenen Mimer AB, 556963-9288, Umeå	300	60	-
Lerstenen Hotellfastigheter AB, 556845-5496, Umeå	300	60	-
SSRS Pyramiden AB, 559122-6443, Stockholm	1 000	100	-
Sankt Göran 4 AB, 559156-8877, Strängnäs	1 000	100	-
LSProsperina AB, 559158-3694, Sundsvall	50 000	100	-
Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka	-	100	-
Elite Rosen Malmö AB, 559091-9394, Malmö	50 000	100	-
Sturebadet Marina Tower AB, 556889-7531, Stockholm	1 000	100	-
Miss Voon Sweden AB, 559328-2998, Stockholm	330	66	-
			167 793

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

2023092008305

Not 10 Andra aktier och andelar

<i>Koncernen</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 802	3 802
Bokfört värde vid årets slut	3 802	3 802
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Båstadtennis AB	3 800	3 800
Övrigt	2	2
	3 802	3 802

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna kostnader

<i>Koncernen</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förutbetalda hyreskostnader	102 598	83 680
Övrigt	52 602	17 202
	155 200	100 882

Not 12 Eget kapital

<i>Koncernen</i>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Annat eget kapital inkl. årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	25 501	711 181
Utdelat till minoritetsaktieägare		-5 600
Utdelat till bolagets ägare		-125 000
Ändringar i koncernens sammansättning		2 761
Årets resultat		169 361
Belopp vid årets utgång	25 501	752 703

<i>Moderbolaget</i>	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserad vinst inkl. årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	25 501	4 880	162 815
Disposition enligt beslut vid årets bolagsstämma -utdelning			-125 000
Årets resultat			150 476
Belopp vid årets utgång	25 501	4 880	188 290

Aktiekapitalet utgörs av 255 012 aktier.

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

2023092008306

Not 13 Bokslutsdispositioner

<i>Moderbolaget</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Koncernbidrag, netto	-56 331	-126 500
	<u>-56 331</u>	<u>-126 500</u>

Not 14 Avsättningar för uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<u>Uppskjuten</u> <u>skattefordran</u>	<u>Uppskjuten</u> <u>skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Byggnader	-	-176 826	-176 826
Obeskattade reserver	-	-37 940	-37 940
Övrigt	519	-	519
	<u>519</u>	<u>-214 766</u>	<u>-214 247</u>

Not 15 Skulder till kreditinstitut

<i>Koncernen</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller till betalning om ett till två år	156 574	154 854
Förfaller till betalning om två till tre år	30 294	23 521
Förfaller till betalning om tre till fyra år	29 456	22 416
Förfaller till betalning om fyra till fem år	25 874	21 612
Förfaller till betalning om längre tid än fem år	2 293 503	2 302 047
	<u>2 535 701</u>	<u>2 524 450</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller till betalning om ett till två år	125 000	125 000
	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Koncernen</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ställda säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	124 850	108 350
Fastighetsinteckningar	2 615 338	2 515 338
	<u>2 740 188</u>	<u>2 623 688</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgensförbindelser för koncernbolag	1 746 715	1 751 068
	<u>1 746 715</u>	<u>1 751 068</u>

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

2023092008307

Not 17 Övriga skulder, långfristiga

<i>Koncernen</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Lån från leverantör	3 150	5 250
	<u>3 150</u>	<u>5 250</u>
Härav förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Koncernen</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Personalkostnader	140 046	110 058
Räntor	3 966	4 043
Övriga poster	90 505	66 688
	<u>234 517</u>	<u>180 789</u>

Not 19 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

<i>Koncernen</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	158 948	156 682
Realisationsresultat	-	-1 570
	<u>158 948</u>	<u>155 112</u>

Not 20 Förvärv av dotterföretag

<i>Koncernen</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Förvärvade tillgångar och skulder</i>		
Materiella anläggningstillgångar	-	308
Varulager	-	263
Rörelsefordringar	-	1 065
Likvida medel	-	8 965
Summa tillgångar	<u>0</u>	<u>10 601</u>
Rörelseskulder	-	5 233
Summa avsättningar och skulder	<u>0</u>	<u>5 233</u>
Betalad köpeskilling	-	-2 709
Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-	8 965
	<u>0</u>	<u>6 256</u>

SSRS HOLDING AB
(556528-4238)

2023092008308

Not 21 Delkomponenter i likvida medel i kassaflödesanalys

Koncernen

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	294 534	406 293
	<u>294 534</u>	<u>406 293</u>

Moderbolaget

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	156 968	255 569
	<u>156 968</u>	<u>255 569</u>

Not 22 Erhållna och erlagda räntor

Koncernen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Erhållen ränta	1 376	68
Erlagd ränta	-83 213	-63 379

Moderbolaget

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Erhållen ränta	1 792	10
Erlagd ränta	-6 168	-3 950

Not 23 Vinstdisposition

Vinstmedel till styrelsens förfogande (kr)	188 290
Utdelas till ägaren	-50 000
Balanseras i ny räkning	<u>138 290</u>

Not 24 Koncernuppgifter

SSRS Holding AB ägs till 95,7 % av Ramuk AB, 556475-0189, som också upprättar årsredovisning för den största koncernen.

Bolaget har inte haft några inköp från eller någon försäljning till andra företag i koncernen.

Not 25 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

I början av 2022 påverkade Coronapandemin bolagets intäkter och resultat negativt, men från och med våren påverkades verksamheten inte längre. Kriget i Ukraina har inte haft någon stor direkt påverkan på koncernens verksamhet, men indirekta effekter som prishöjningar och konjunkturförsvagning påverkar koncernen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lena Patriksson Keller

Lars-Johan Jarnheimer
Ordförande

Caroline Chakraborty

Ylva Lindberg Chakraborty

Annika Falkengren

Anders Lönnqvist

David Halldén

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Martin By

Auktoriserad revisor

2023092008310



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 16:52

SENT BY OWNER:
Lars Djurberg • 30.06.2023 11:51

DOCUMENT ID:
BJNqBQ20h

ENVELOPE ID:
BkXcrm3_n-BJNqBQ20h

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - SSRS Holding AB 2022.pdf
28 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
YLVA LINDBERG CHAKRABORTY ylva@chakraborty.se	Signed Authenticated	30.06.2023 11:57 30.06.2023 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/02/14) IP: 81.225.197.7
DAVID HALLDÉN david.hallden@elite.se	Signed Authenticated	30.06.2023 12:04 30.06.2023 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/18) IP: 212.247.9.244
LARS-JOHAN JARNHEIMER lars-johan@jarnheimer.com	Signed Authenticated	30.06.2023 12:18 30.06.2023 12:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/02/27) IP: 217.213.87.206
LENA PATRIKSSON KELLER lena.patriksson.keller@patrikssongroup.com	Signed Authenticated	30.06.2023 12:44 30.06.2023 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/02) IP: 81.233.112.97
Anders Uno Lönnqvist al@servisen.se	Signed Authenticated	30.06.2023 13:01 30.06.2023 12:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/17) IP: 62.20.250.92
ANNIKA FALKENGREN annika.falkengren@telia.com	Signed Authenticated	30.06.2023 14:42 30.06.2023 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/04/12) IP: 85.5.198.55
CAROLINE CHAKRABORTY caroline@elite.se	Signed Authenticated	30.06.2023 16:23 30.06.2023 15:25	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1983/03/07) +447881828365
Per Martin Viktor By martin.by@pwc.com	Signed Authenticated	30.06.2023 16:52 30.06.2023 16:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/07) IP: 134.238.48.167

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

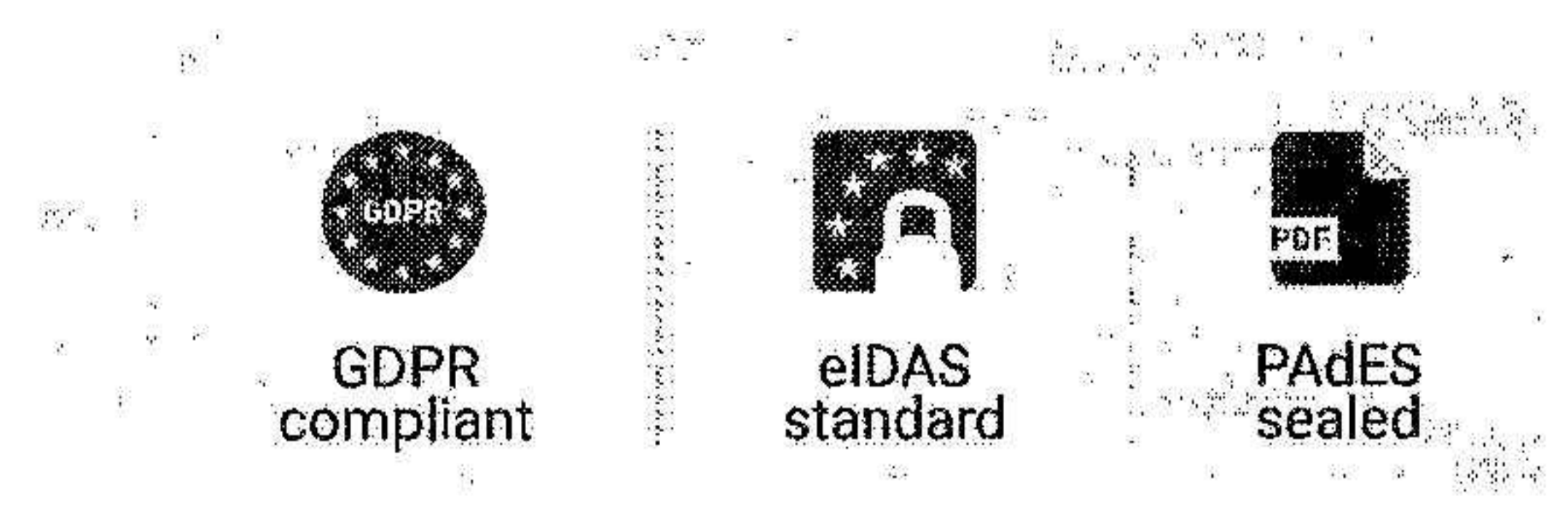
Custom events

No custom events related to this document

2023092008311

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSRS Holding AB, org.nr 556528-4238

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SSRS Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar


Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SSRS Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

VIDIMERAS:

LARS DJALIRBERG



2023092008313

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 11:11:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023092008314

ELITE HOTELS
OF SWEDEN

Bolagsverket
Årsredovisningar

851 98 Sundsvall

STOCKHOLM DEN 15 SEPTEMBER 2023

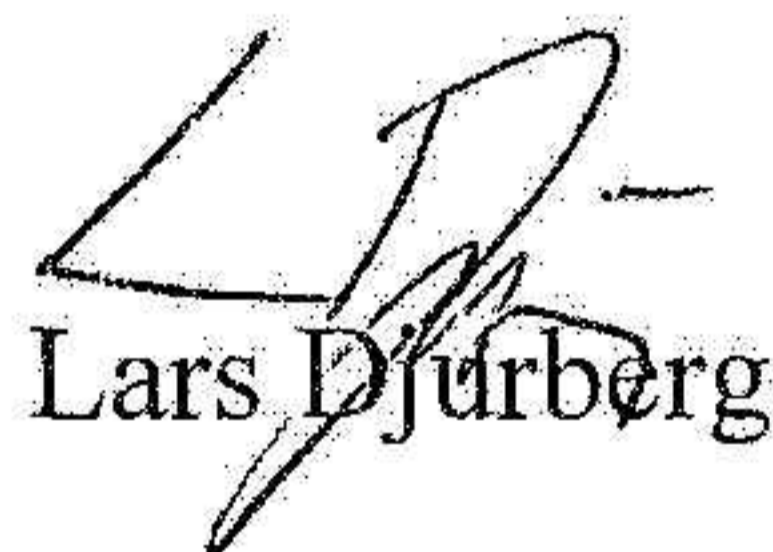
Ärendenummer 9467461/23

Vi har fått ett föreläggande att skicka moderbolagets årsredovisning. Denna bifogas.

Eventuella frågor om detta ärende kan besvaras av undertecknad, 0733-30 63 83 eller lars.djurberg@elite.se.

Med vänliga hälsningar

SSRS FASTIGHETS AB


Lars Djurberg