

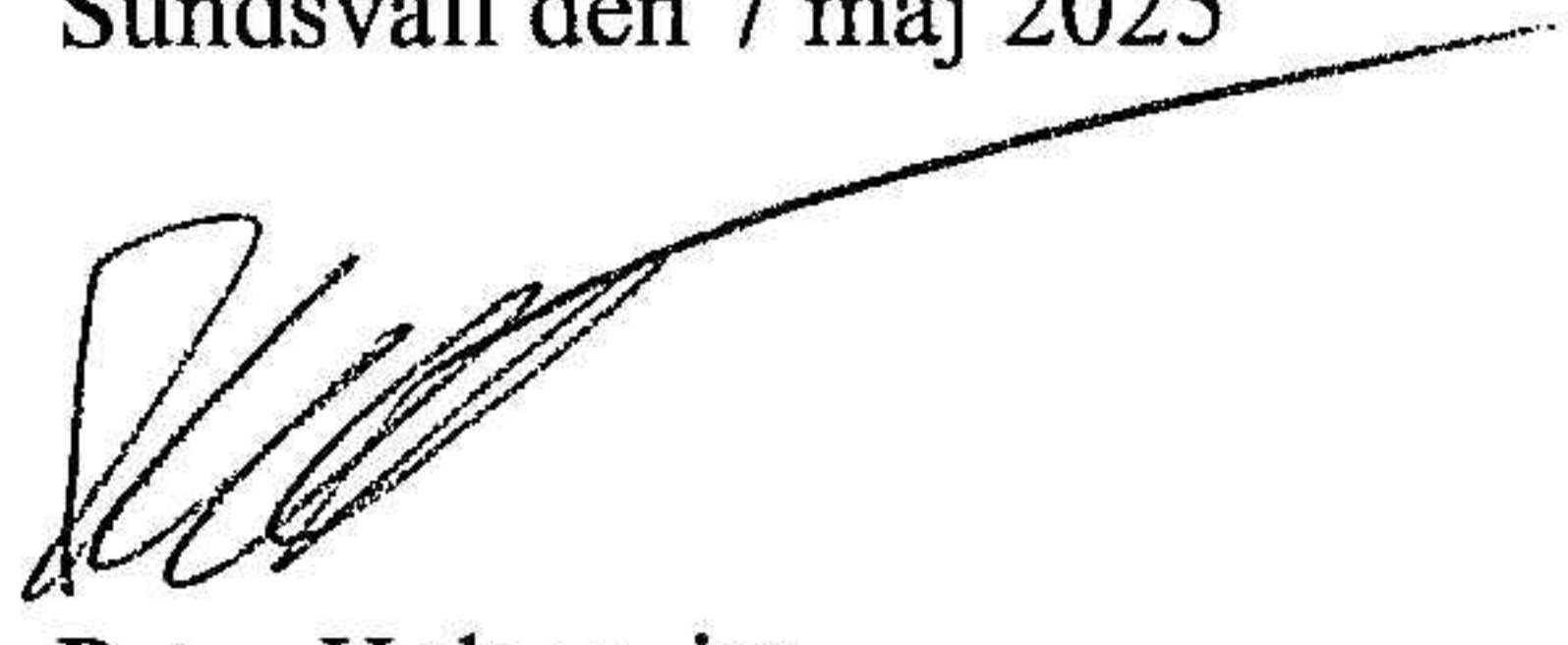
Årsredovisning
för
SOME Fastigheter AB
559223-0014

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SOME Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 7 maj 2025


Peter Holmquist

Styrelsen och verkställande direktören för SOME Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	516	442	478	510
Resultat efter finansiella poster	-55	-161	-45	-53
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-132	225	50 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		225	-225	0
Årets resultat			115	115
Belopp vid årets utgång	50 000	93	115	50 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92
årets vinst	115
	207
disponeras så att i ny räkning överföres	207
	207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		516 000	441 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		516 000	441 704
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-283 015	-313 030
Personalkostnader	2	-2 355	-4 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 456	-77 456
Summa rörelsekostnader		-362 826	-395 422
Rörelseresultat		153 174	46 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	151
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-208 272	-207 908
Summa finansiella poster		-208 259	-207 757
Resultat efter finansiella poster		-55 085	-161 475
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		55 200	161 700
Summa bokslutsdispositioner		55 200	161 700
Resultat före skatt		115	225
Årets resultat		115	225

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 284 447

4 361 903

Summa materiella anläggningstillgångar

4 284 447

4 361 903

Summa anläggningstillgångar

4 284 447

4 361 903

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 141

12 589

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

920

1 195

Summa kortfristiga fordringar

11 061

13 784

Kassa och bank

Kassa och bank

88 031

64 020

Summa kassa och bank

88 031

64 020

Summa omsättningstillgångar

99 092

77 804

SUMMA TILLGÅNGAR

4 383 539

4 439 707

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92

-132

Årets resultat

115

225

Summa fritt eget kapital

207

93

Summa eget kapital

50 207

50 093

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 583 900

2 677 860

Skulder till koncernföretag

1 579 353

1 536 945

Summa långfristiga skulder

4 163 253

4 214 805

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

93 960

93 960

Skatteskulder

144

6 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 975

74 504

Summa kortfristiga skulder

170 079

174 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 383 539

4 439 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-47 608	-49 475
	-47 608	-49 475

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 666 013	4 666 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 666 013	4 666 013
Ingående avskrivningar	-304 110	-226 654
Årets avskrivningar	-77 456	-77 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 566	-304 110
Utgående redovisat värde	4 284 447	4 361 903

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 787 413	3 838 965
	3 787 413	3 838 965

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 677 860 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 583 900	2 677 860
	2 583 900	2 677 860
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 960	93 960
	93 960	93 960

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ROME Gruppen AB, org nr 559209-0285, säte Sundsvall.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 302 000	3 302 000
	3 302 000	3 302 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Sundsvall den 7 maj 2025



Peter Holmquist
Verkställande direktör