

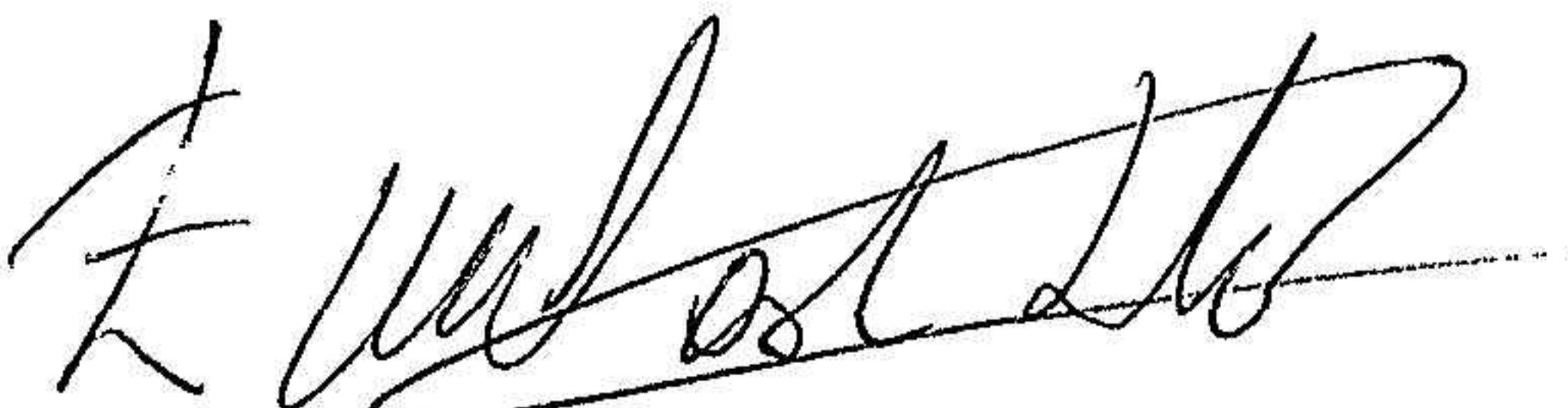
**Årsredovisning**  
för  
**Vara Motorn 9 AB**  
559446-6624

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vara Motorn 9 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 30 juni 2025



Emil Ask Helgeson

# Årsredovisning

för

## Vara Motorn 9 AB

559446-6624

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Vara Motorn 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Köp av fastighet Vara motorn 9 har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	532
Resultat efter finansiella poster	449
Soliditet (%)	23,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		356 797	356 797
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>356 797</b>	<b>381 797</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	356 797
disponeras så att i ny räkning överföres	356 797
	<b>356 797</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

531 906

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**531 906**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 637

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-28 904

**Summa rörelsekostnader**

**-82 541**

**Rörelseresultat**

**449 365**

**Resultat efter finansiella poster**

**449 365**

**Resultat före skatt**

**449 365**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-92 568

**Årets resultat**

**356 797**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

999 905

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**999 905**

**Summa anläggningstillgångar**

**999 905**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

83 446

**Summa kortfristiga fordringar**

**83 446**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

542 623

**Summa kassa och bank**

**542 623**

**Summa omsättningstillgångar**

**626 069**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 625 974**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

356 797

Summa fritt eget kapital

356 797

Summa eget kapital

381 797

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

952 674

Summa långfristiga skulder

952 674

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

92 568

Övriga skulder

131 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 788

Summa kortfristiga skulder

291 503

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 625 974**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

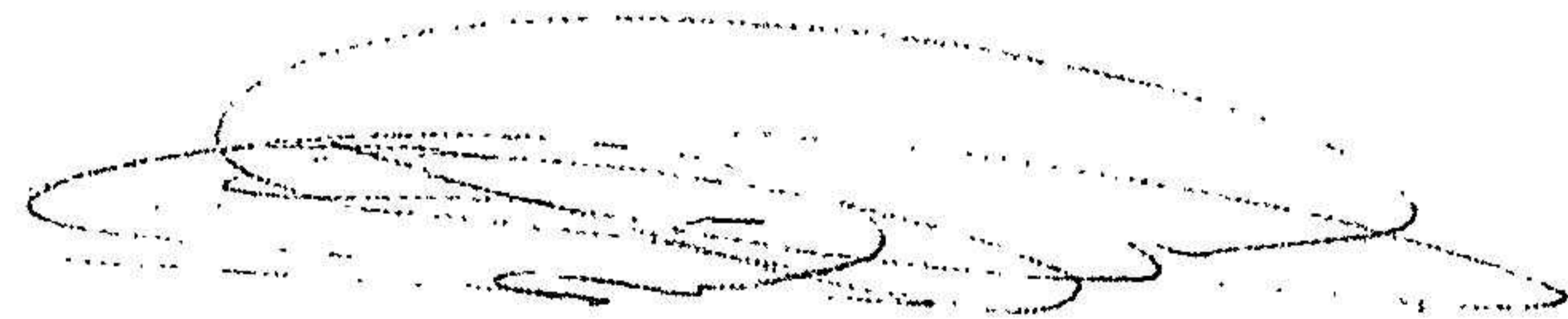
### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 028 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 028 809
Årets avskrivningar	-28 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 904
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>999 905</b>

Vara den 27 juni 2025



Emil Ask Helgeson  
Ordförande



Svante Dalemo