

**Årsredovisning för**  
**Alt Kap Fastighetsutveckling AB**

559286-9811

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Patrik Olsson  
Styrelseledamot

2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alt Kap Fastighetsutveckling AB, 559286-9811, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet inom inköp av mark och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver även verksamhet inom fastighetsförvaltning, affärsutveckling och konsultationer inom fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Akt Kap Holding AB, 559313-6475.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-733 071	-505 287
Soliditet %	45	57

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	26 000	7 000 000		-505 287
Balanseras i ny räkning			-505 287	505 287
Årets resultat				-733 071
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>26 000</b>	<b>7 000 000</b>	<b>-505 287</b>	<b>-733 071</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Överkursfond	7 000 000
Balanserat resultat	-505 287
Årets resultat	-733 071
<b>Summa</b>	<b>5 761 642</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	5 761 642
<b>Summa</b>	<b>5 761 642</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-02 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 742	-247 497
Personalkostnader	2	-32 855	-119 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-80 597</b>	<b>-367 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 597</b>	<b>-367 088</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652 500	-138 199
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-652 474</b>	<b>-138 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-733 071</b>	<b>-505 287</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-733 071</b>	<b>-505 287</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-733 071</b>	<b>-505 287</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	12 780 271	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	8 007 063
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 780 271</b>	<b>8 007 063</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	26 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 806 271</b>	<b>10 007 063</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar	5	0	1 251 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 251 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		32 992	24 340
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 992</b>	<b>24 340</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	217 067
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>217 067</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 992</b>	<b>1 492 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 839 263</b>	<b>11 499 470</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		26 000	26 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		7 000 000	7 000 000
Balanserat resultat		-505 287	0
Årets resultat		-733 071	-505 287
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 761 642</b>	<b>6 494 713</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 787 642</b>	<b>6 520 713</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		135	0
Övriga skulder		1 715 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 715 135</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 986	335 757
Övriga skulder	7	4 500 000	4 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		796 500	143 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 336 486</b>	<b>4 978 757</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 839 263</b>	<b>11 499 470</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-02 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-02 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 007 063	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	3 522 208	8 007 063
Omklassificeringar m.m.	-11 529 271	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 007 063</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 007 063</b>

Posten avser upprättande av privatbostäder som färdiställdes under räkenskapsårets. Därmed har dem omklassats till byggnader.

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-02 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		2 000 000
Årets amorteringar	-2 000 000	
Omklassificeringar m.m.	26 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Posten avser markfastigheter med följande fastighetsbeteckningar:

Stora Hasstorp 2:33, taxeringsvärde 266 000 kr

Stora Hasstorp 2:39, taxeringsvärde 290 000 kr

Stora Hasstorp 2:42, taxeringsvärde 299 000 kr.

Innehavet ovan skulle avyttras genom försäljning till privatpersoner. Omklassades efter färdigställande till marktillgångar då ledningen bestämt sig att behålla dem och utnyttja i dem i verksamheten.

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har ny regi efter räkenskapsårets slut och tillhör därmed inte koncernen efter bokslutet.

## Not 7 Andra övriga upplysningar

Posten avser investeringar från utomstående privatpersoner och bolag för uppbyggande av privatfastigheter.

## Underskrifter

Stockholm

*Patrik Olsson*  
Patrik Olsson  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum