

Årsredovisning för  
**Inkluderande Bostäder AB**

559279-4209

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Andreas Ferm  
Verkställande direktör  
2024-02-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Inkluderande Bostäder AB, 559279-4209, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotterbolag. Bolaget och dess dotterbolag äger, förvaltar, utvecklar och säljer bostadsfastigheter samt lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-323	-24	
Soliditet %	0	0	0,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2020/2021 omfattar 11 månader

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 250	19
Balanseras i ny räkning		19	-19
Erhållna aktieägartillskott		350 000	
Årets resultat			-322 539
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>339 769</b>	<b>-322 539</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	339 769
Årets resultat	-322 539
<b>Summa</b>	<b>17 230</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 230
<b>Summa</b>	<b>17 230</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 539	-23 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 539</b>	<b>-23 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 539</b>	<b>-23 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-320 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-320 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-322 539</b>	<b>-23 981</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-322 539</b>	<b>19</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-322 539</b>	<b>19</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 050 000	1 570 000
Fordringar hos koncernföretag	3	39 263 115	81 477 594
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 313 115</b>	<b>83 047 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 313 115</b>	<b>83 047 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		341 335	15 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>341 335</b>	<b>15 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>341 335</b>	<b>15 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 654 450</b>	<b>83 062 594</b>

2024032711382

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		339 769	-10 250
Årets resultat		-322 539	19
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 230</b>	<b>-10 231</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 230</b>	<b>14 769</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		40 599 731	83 035 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 599 731</b>	<b>83 035 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		489	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 489</b>	<b>12 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 654 450</b>	<b>83 062 594</b>

2024032711383

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 570 000	935 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	635 000
Försäljningar	-520 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 570 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	81 477 594	39 570 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	28 337 360	81 477 594
Reglerade fordringar	-70 526 839	-39 570 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 288 115</b>	<b>81 477 594</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 288 115</b>	<b>81 477 594</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser, värde pantsatta aktier	950 000	51 060

#### Kommentar till not

Aktier i de fastighetsbolag som bolaget äger är pantsatta som säkerhet för lån

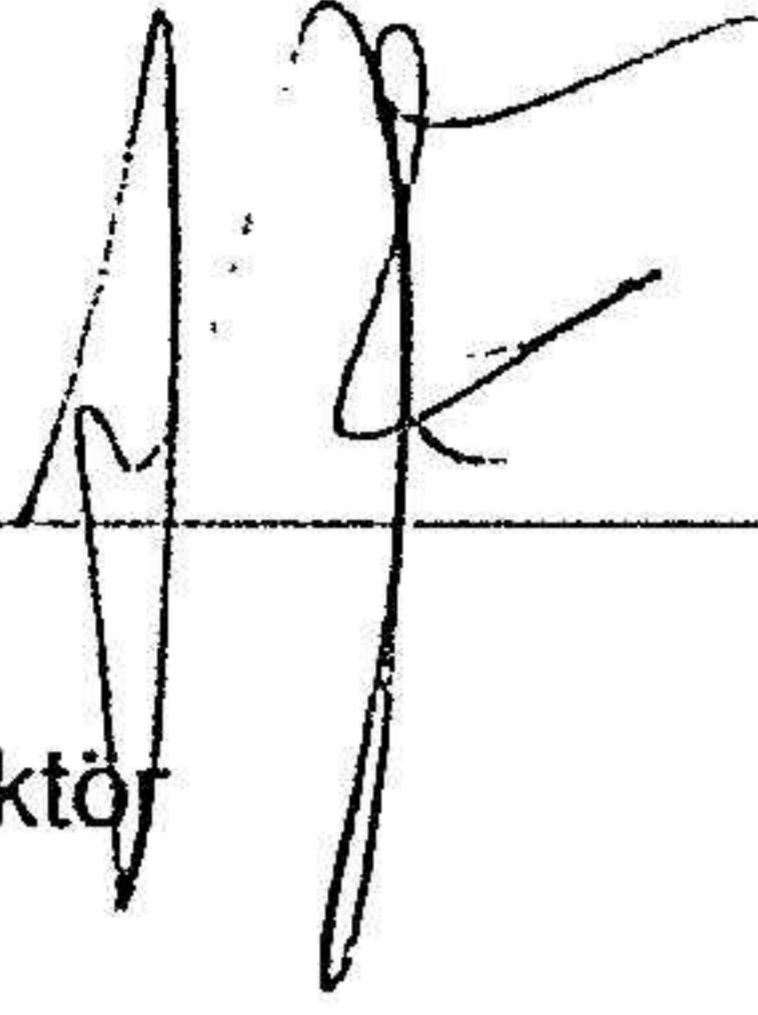
### Not 5 Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning

## Underskrifter

Stockholm

*Andreas Ferm*



2024-02-14

Andreas Ferm

Datum

Verkställande direktör

*Anders Österling*



2024-02-14

Anders Österling

Datum

Styrelseordförande

2024032711385