

Årsredovisning för  
**GSV Lundgren Fastigheter AB**

556883-4328

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Göran Lundgren  
Styrelseledamot

2024-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GSV Lundgren Fastigheter AB, 556883-4328, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka äger och förvaltar fastigheter, med fokus i Västerås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G2R Holding AB, 559179-7286, med säte i Nacka.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 208 432 | 2 017 719 | 1 849 150 | 1 536 726           |
| Resultat efter finansiella poster | 453 952   | 443 723   | 342 868   | 8 282               |
| Soliditet %                       | 7,8       | 5,4       | 3,1       | 2                   |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 471 902                | 352 369        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 352 369                | -352 369       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 361 360        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>824 271</b>         | <b>361 360</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 824 271          |
| Årets resultat   | 361 360          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 185 631</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 185 631        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 185 631</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 208 432                          | 2 017 719                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 208 432</b>                   | <b>2 017 719</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -139 546                           | -125 341                           |
| Personalkostnader   | 2          | -1 550                             | -285                               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -660 525                           | -660 525                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-801 621</b>                    | <b>-786 151</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 406 811</b>                   | <b>1 231 568</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 34 928                             | 251                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -987 787                           | -788 096                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-952 859</b>                    | <b>-787 845</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>453 952</b>                     | <b>443 723</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>453 952</b>                     | <b>443 723</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -92 592                            | -91 354                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>361 360</b>                     | <b>352 369</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 14 809 501        | 15 470 026        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>14 809 501</b> | <b>15 470 026</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>14 809 501</b> | <b>15 470 026</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 265 000           | 265 000           |
| Övriga fordringar                             |            | 385 385           | 383 742           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>650 385</b>    | <b>648 742</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 408 322           | 142 200           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>408 322</b>    | <b>142 200</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 058 707</b>  | <b>790 942</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>15 868 208</b> | <b>16 260 968</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 824 271           | 471 902           |
| Årets resultat                               |            | 361 360           | 352 369           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 185 631</b>  | <b>824 271</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 235 631</b>  | <b>874 271</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | <b>4</b>   |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 9 000 000         | 9 900 000         |
| Övriga skulder                               |            | 5 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>14 000 000</b> | <b>14 900 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 155 849           | 155 849           |
| Skatteskulder                                |            | 183 946           | 108 515           |
| Övriga skulder                               |            | 282 782           | 212 333           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>632 577</b>    | <b>486 697</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>15 868 208</b> | <b>16 260 968</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader            | 2-10           | 10-50     |

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 20 583 869        | 20 583 869        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>20 583 869</b> | <b>20 583 869</b> |
| Ingående avskrivningar               | -5 113 843        | -4 453 318        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -660 525          | -660 525          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-5 774 368</b> | <b>-5 113 843</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>14 809 501</b> | <b>15 470 026</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0                 | 0                 |

## Underskrifter

Nacka

*Göran Lundgren*  
Göran Lundgren  
Styrelseledamot

2024-06-25  
Datum