

Årsredovisning

för

Fastighetsjour i Halland AB

556277-0551

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsjour i Halland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-06-15


Stig Ingvarsson

Styrelsen för Fastighetsjour i Halland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsjour och sanering samt förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget har anpassat sina kostnader till den nya omsättningsnivån och bibehållit ett positivt resultat.

Målet för 2023 är att bibehålla eller att något öka omsättningen jämfört med 2022 och ytterligare effektivisera verksamheten.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 630	1 570	1 888	3 211
Resultat efter finansiella poster	61	-207	138	300
Soliditet (%)	39	38	38	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 950 812	24 071	3 094 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 071	-24 071	0
Årets resultat				80 717	80 717
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 974 883	80 717	3 175 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 974 882
årets vinst	80 717
	3 055 599
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 055 599
	3 055 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 630 237	1 570 287
Övriga rörelseintäkter		386 739	429 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 016 976	1 999 651

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-247 852	-65 258
Övriga externa kostnader		-521 410	-525 671
Personalkostnader	1	-890 050	-1 313 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 777	-226 777
Summa rörelsekostnader		-1 886 089	-2 130 849
Rörelseresultat		130 887	-131 198

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 212	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 018	-75 605
Summa finansiella poster		-69 806	-75 605
Resultat efter finansiella poster		61 081	-206 804

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		11 000	200 000
Förändring av överavskrivningar		30 000	41 255
Summa bokslutsdispositioner		41 000	241 255
Resultat före skatt		102 081	34 451

Skatter

Skatt på årets resultat		-21 364	-10 380
Årets resultat		80 717	24 071

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 088 086

5 235 959

Inventarier, verktyg och installationer

3

191 302

270 206

Summa materiella anläggningstillgångar

5 279 388

5 506 165

Summa anläggningstillgångar

5 279 388

5 506 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

392 753

221 727

Övriga fordringar

42 236

62 676

Summa kortfristiga fordringar

434 989

284 403

Kassa och bank

Kassa och bank

2 640 878

2 590 471

Summa kassa och bank

2 640 878

2 590 471

Summa omsättningstillgångar

3 075 867

2 874 874

SUMMA TILLGÅNGAR

8 355 255

8 381 039

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 974 882

2 950 811

Årets resultat

80 717

24 071

Summa fritt eget kapital

3 055 599

2 974 882

Summa eget kapital

3 175 599

3 094 882

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

51 000

Akkumulerade överavskrivningar

69 024

99 024

Summa obeskattade reserver

109 024

150 024

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 253 385

4 420 581

Summa långfristiga skulder

4 253 385

4 420 581

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 231

15 952

Övriga skulder

515 151

499 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 865

199 882

Summa kortfristiga skulder

817 247

715 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 355 255

8 381 039

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 950 000	3 950 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	3

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 294 000	7 294 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 294 000	7 294 000
Ingående avskrivningar	-2 058 041	-1 910 168
Årets avskrivningar	-147 873	-147 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 205 914	-2 058 041
Utgående redovisat värde	5 088 086	5 235 959

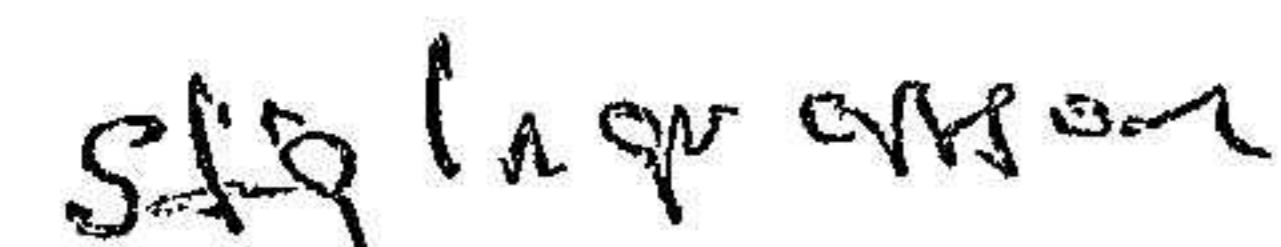
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	769 867	769 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	769 867	769 867
Ingående avskrivningar	-499 661	-420 757
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-78 904	-78 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-578 565	-499 661
Utgående redovisat värde	191 302	270 206

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristig del	167 196	167 196
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 086 189	3 584 601
	4 253 385	3 751 797


Varberg 2023-06-15



Stig Ingvarsson


Rasmus Ingvarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB


Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor

med originalt intygas:




Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsjour i Halland AB
Org.nr 556277-0551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsjour i Halland AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsjour i Halland ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsjour i Halland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

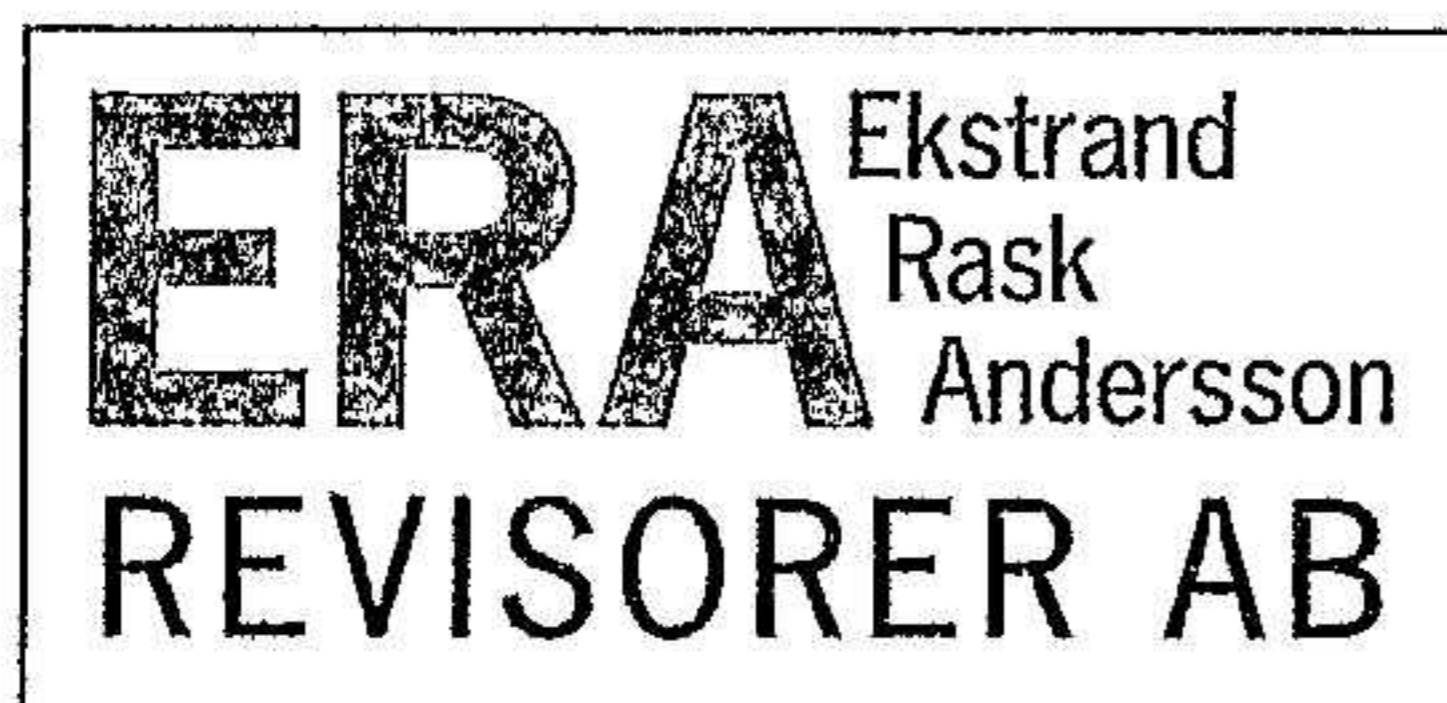
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsjour i Halland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsjour i Halland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

