

Årsredovisning för
Huskvarna Stadshem AB

559107-1781

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Antoniusson
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huskvarna Stadshem AB, 559107-1781, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och skötsel av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	390 969	296 251	311 893
Resultat efter finansiella poster	33 072	-402 598	35 627
Balansomslutning	7 364 409	7 500 000	3 668 486
Soliditet %	40,6	39,2	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 208 987	80 393	-402 598
Balanseras i ny räkning			-402 598	402 598
Upplösning av uppskrivningsfond		-64 180	64 180	
Årets resultat				49 723
Utgående balans	50 000	3 144 807	-258 025	49 723

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-258 025
Årets resultat	49 723
Medel att disponera	-208 302
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-208 302
Summa	-208 302

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		390 969	296 251
Övriga rörelseintäkter		27 450	856
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		418 419	297 107
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-185 300	-602 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 591	-54 760
Summa rörelsens kostnader		-320 891	-656 837
Rörelseresultat		97 528	-359 730
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 456	-42 868
Summa resultat från finansiella poster		-64 456	-42 868
Resultat efter finansiella poster		33 072	-402 598
Resultat före skatt		33 072	-402 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		16 651	0
Summa skatter		16 651	0
Årets resultat		49 723	-402 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 364 409	7 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 364 409	7 500 000
Summa anläggningstillgångar		7 364 409	7 500 000
SUMMA TILLGÅNGAR		7 364 409	7 500 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 144 807	3 208 987
Summa bundet eget kapital		3 194 807	3 258 987
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-258 025	80 393
Årets resultat		49 723	-402 598
Summa fritt eget kapital		-208 302	-322 205
Summa eget kapital		2 986 505	2 936 782
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		815 907	832 558
Summa avsättningar		815 907	832 558
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	87 629	176 092
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	3 295 000	3 370 000
Övriga skulder		75 000	75 000
Summa långfristiga skulder		3 457 629	3 621 092
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	75 000	75 000
Aktuella skatteskulder		7 595	13 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 773	21 230
Summa kortfristiga skulder		104 368	109 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 364 409	7 500 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Ingående avskrivningar	-241 545	-186 785
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 760	-54 760
Utgående avskrivningar	-296 305	-241 545
Ingående uppskrivningar	4 041 545	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		4 041 545
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 831	
Utgående uppskrivningar	3 960 714	4 041 545
Redovisat värde	7 364 409	7 500 000

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 995 000	3 070 000

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Löptid</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skulder till kreditinstitut	Långfristig	3 295 000	3 370 000
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig	75 000	75 000

Underskrifter

Jönköping

Staffan Antoniusson 2023-06-29
Staffan Antoniusson Datum
Styrelseledamot

Benjamin Gesher 2023-06-29
Benjamin Gesher Datum
Verkställande direktör

Daniel Gesher 2023-06-29
Daniel Gesher Datum
Styrelseledamot