

Årsredovisning för  
**Byggbolaget i Borlänge AB**

556809-3958

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Sjölin  
Styrelseledamot

2026-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggbolaget i Borlänge AB, 556809-3958, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010, med säte i Borlänge och bedriver sedan dess byggnadsentreprenad inom husbyggnad och reparationer, utför fastighetsservice och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Invest AB, 559403-6609.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	11 383 138	16 807 535	15 445 186	15 744 647
Resultat efter finansiella poster	118 002	1 763 830	731 044	1 744 494
Soliditet %	61,8	47,3	34,9	45

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 208 479	1 023 080
Balanseras i ny räkning		1 023 080	-1 023 080
Årets resultat			386
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 231 559</b>	<b>386</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 231 559
Årets resultat	386
<b>Summa</b>	<b>2 231 945</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 231 945
<b>Summa</b>	<b>2 231 945</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 383 138	16 807 535
Övriga rörelseintäkter		126 008	49 189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 509 146</b>	<b>16 856 724</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 284 298	-9 255 774
Övriga externa kostnader		-2 370 679	-2 091 964
Personalkostnader	2	-2 669 002	-3 679 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 879	-57 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 387 858</b>	<b>-15 084 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>121 288</b>	<b>1 771 791</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		617	347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 903	-8 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 286</b>	<b>-7 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>118 002</b>	<b>1 763 830</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000	-450 000
Förändring av överavskrivningar		0	-12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-104 000</b>	<b>-462 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 002</b>	<b>1 301 830</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 616	-278 750
<b>Årets resultat</b>		<b>386</b>	<b>1 023 080</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	204 102	187 035
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>204 102</b>	<b>187 035</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>204 102</b>	<b>187 035</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 737 666	1 214 749
Övriga fordringar		362 440	18 034
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		935 156	3 495 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 452	195 760
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 159 714</b>	<b>4 924 174</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	576 795
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>576 795</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 159 714</b>	<b>5 500 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 363 816</b>	<b>5 688 004</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 231 559	1 208 479
Årets resultat		386	1 023 080
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 231 945</b>	<b>2 231 559</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 281 945</b>	<b>2 281 559</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		454 000	450 000
Ackumulerade överavskrivningar		66 000	66 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>520 000</b>	<b>516 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	248 386	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>248 386</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		548 166	1 372 801
Skatteskulder		0	63 607
Övriga skulder		488 325	1 122 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 994	331 734
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 313 485</b>	<b>2 890 445</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 363 816</b>	<b>5 688 004</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	3,9	6,6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	567 120	624 920
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	80 946	4 000
Försäljningar/utrangeringar		-61 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>648 066</b>	<b>567 120</b>
Ingående avskrivningar	-380 085	-340 936
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		18 540
Årets avskrivningar	-63 879	-57 689
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-443 964</b>	<b>-380 085</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>204 102</b>	<b>187 035</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Beviljat belopp	500 000	0

#### Kommentar till not

Utnyttjad kredit vid bokslutsdatum var 248385,63kr.

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Företagsinteckningar	600 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Borlänge

*Björn Sjölin*

2026-02-27

Björn Sjölin

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

*Susann Lindén*

Susann Lindén

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggbolaget i Borlänge AB, org.nr 556809-3958

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggbolaget i Borlänge AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggbolaget i Borlänge ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggbolaget i Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Byggbolaget i Borlänge AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggbolaget i Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 27 februari 2026

*Susann Lindén*

Susann Lindén

Auktoriserad revisor