

Årsredovisning för  
**Hallonsten Fastighets AB**  
556390-5883

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallonsten Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-04-05

  
Gunnar Hallonsten

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallonsten Fastighets AB, 556390-5883, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 921 040	1 814 613	1 681 485	1 629 453
Resultat efter finansiella poster	405 029	221 729	172 845	132 241
Soliditet, %	9	6	5	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	186 926	221 729
Utdelning			-120 000	
Omföring av föreg års vinst			288 654	-288 654
Årets resultat				405 029
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>355 580</b>	<b>338 104</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 693 683 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	288 654
årets resultat	405 029
<b>Totalt</b>	<b>693 683</b>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier à 150 kronor i utdeln per aktie]	150 000
balanseras i ny räkning	543 683
<b>Summa</b>	<b>693 683</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 921 040	1 814 613
Övriga rörelseintäkter		916	1 262
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 921 956</b>	<b>1 815 875</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-724 466	-868 299
Personalkostnader	2	-339 351	-340 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 239	-260 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 341 056</b>	<b>-1 469 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>580 900</b>	<b>346 306</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 463	880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 334	-125 457
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 871</b>	<b>-124 577</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>405 029</b>	<b>221 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>405 029</b>	<b>221 729</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>405 029</b>	<b>221 729</b>

2023041706767

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 631 780	8 891 855
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 779	28 943
Summa materiella anläggningstillgångar		8 643 559	8 920 798
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 643 559</b>	<b>8 920 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 275	26 151
Summa kortfristiga fordringar		27 275	26 151
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		895 547	429 203
Summa kassa och bank		895 547	429 203
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>922 822</b>	<b>455 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 566 381</b>	<b>9 376 152</b>

2023041706768

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 654	186 926
Årets resultat		405 029	221 729
Summa fritt eget kapital		693 683	408 655
<b>Summa eget kapital</b>		<b>813 683</b>	<b>528 655</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 796 248	7 796 248
Övriga skulder	6	617 403	684 913
Summa långfristiga skulder		8 413 651	8 481 161
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 563	77 616
Förskott från kunder		7 840	7 840
Leverantörsskulder		34 393	43 395
Skatteskulder		6 955	4 795
Övriga skulder		9 558	43 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 738	189 463
Summa kortfristiga skulder		339 047	366 336
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 566 381</b>	<b>9 376 152</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 660 533	12 711 792
-Nyanskaffningar		948 741
	<u>13 660 533</u>	<u>13 660 533</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 768 678	-4 525 499
-Årets avskrivning enligt plan	-260 075	-243 179
	<u>-5 028 753</u>	<u>-4 768 678</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 631 780</b>	<b>8 891 855</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	85 824	85 824
Vid årets slut	<u>85 824</u>	<u>85 824</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 881	-39 717
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 164	-17 164
Vid årets slut	<u>-74 045</u>	<u>-56 881</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 779</b>	<b>28 943</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 796 248	7 796 248
	<u>7 796 248</u>	<u>7 796 248</u>

### Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	306 939	374 449
	<u>306 939</u>	<u>374 449</u>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

#### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Annette Österdahl, Annette's Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF konsulternas förbund.

## Underskrifter

Halmstad 2023-04-05

  
Gunnar Hallonsten

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*C. Österdahl*

2023041706772

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2022 till aktieägarna i Hallonsten Fastighets AB, org nr 556390-5883

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 693 683, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [1 000 aktier à 150 kr i utdeln per aktie]	150 000
Balanseras i ny räkning	543 683
<b>Summa</b>	<b>693 683</b>

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

#### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

#### *Likviditet*

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

#### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Halmstad 2023-04-05

  
Gunnar Hallonsten

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

