

# Årsredovisning

för

**Karlskrona Sticksågen 1 AB**

Org.nr. 559506-0020

Räkenskapsåret

2024-11-20 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martin Wallin, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen för Karlskrona Sticksågen 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-20-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheten Sticksågen 1 i Karlskrona. Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

|                                   | 2025   |
|-----------------------------------|--------|
| Nettoomsättning                   | 1 701  |
| Resultat efter finansiella poster | 479    |
| Balansomslutning                  | 13 566 |
| Soliditet (%)                     | 0,7    |

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 0            | 0                   | 0              | 0      |
| Nyemission              | 25 000       | 0                   | 0              | 25 000 |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 67 523         | 67 523 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 0                   | 67 523         | 92 523 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 0             |
| Årets resultat      | 67 523        |
| <b>Summa</b>        | <b>67 523</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>67 523</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>67 523</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning   | Not | 2024-11-20<br>2025-12-31 |
|---|-----|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |
| Nettoomsättning   |     | 1 701 045                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>1 701 045</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -168 430                 |
| Övriga externa kostnader  |     | -720 501                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -23 911                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-912 842</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>788 204</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -309 417                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-309 417</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>478 787</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -400 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-400 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>78 787</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -11 264                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>67 523</b>            |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                      | Not | 2025-12-31        |
|---|-----|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |
| Byggnader och mark                            | 2   | 3 164 174         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>3 164 174</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>3 164 174</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                   |
| Kundfordringar                                |     | 536 474           |
| Fordringar hos koncernföretag                 |     | 9 840 209         |
| Övriga fordringar                             |     | 12                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>10 376 695</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                   |
| Kassa och bank                                |     | 25 531            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>25 531</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>10 402 225</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>13 566 399</b> |

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

67 523

**Summa fritt eget kapital**

**67 523**

**Summa eget kapital**

**92 523**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

12 334 033

**Summa långfristiga skulder**

**12 334 033**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

526 716

Leverantörsskulder

25 669

Skatteskulder

2 255

Övriga skulder

156 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

429 179

**Summa kortfristiga skulder**

**1 139 843**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 566 399**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång  | Procent | År  |
|------------------|---------|-----|
| <b>Byggnader</b> |         |     |
| Byggnader        | 1       | 100 |

## Not 2 – Byggnader och mark

|   | 2025-12-31       |
|---|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 0                |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |
| Inköp                                     | 3 188 085        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>3 188 085</b> |
| Ingående avskrivningar                    | 0                |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |
| Årets avskrivningar                       | -23 911          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-23 911</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 164 174</b> |

### Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

#### Långfristiga skulder

2025-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

12 380 749

### Not 4 – Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckningar

13 200 000

**Summa ställda säkerheter**

**13 200 000**

### Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

| Nuvarande namn | Organisations-<br>nummer | Säte      |
|----------------|--------------------------|-----------|
| Östersjöhus AB | 559081-8869              | Ängelholm |

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ängelholm

**Martin Wallin**

Styrelseledamot

2026-03-12