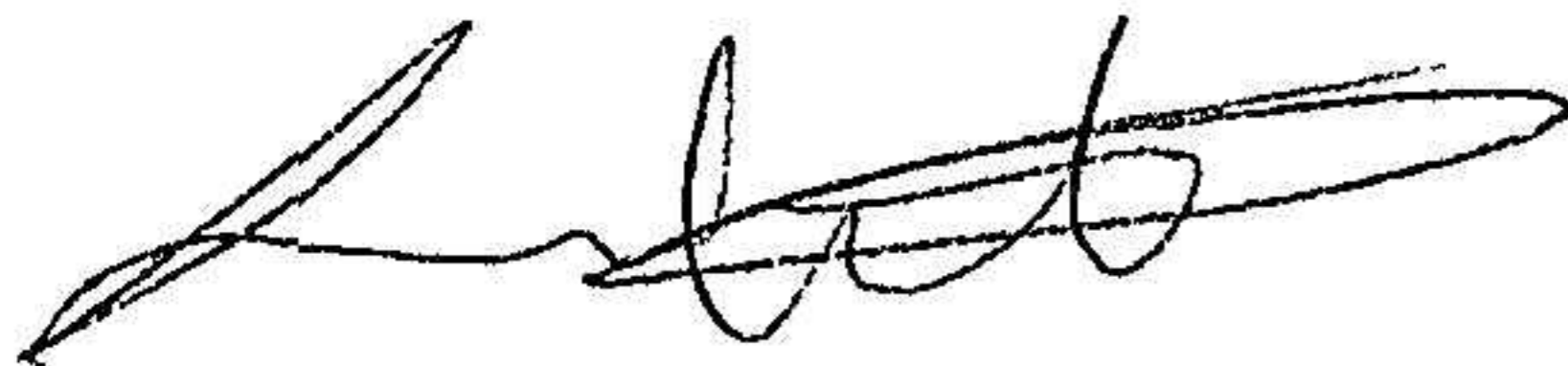


Årsredovisning för  
**Geate Invest AB**  
559339-9024  
Räkenskapsåret  
**20220901-20230831**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Geate Invest AB  
intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,  
dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman 20240108.  
Stämman beslöt att den uppkomna förlusten disponeras enligt styrelsens förslag.

Norrköping 20240108



.....  
**Georgios Karathanasis**

# ÅRSREDOVISNING

**KOPIA**

2024013008546

Styrelsen för

**Geate Invest AB**

Org.nummer 559339-9024

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20220901-20230831

## Årsredovisningen omfattar

## Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Redovisningsprinciper och noter,  
och underskrifter.

5-7

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20220901-20230831

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver fastighetsrörelse. Företaget har sitt säte i Norrköping kommun.

#### Ägarstruktur

Creare Holding äger samtliga aktier och röster. Moderbolaget omfattas av ÄRL 7 kap 3§.

#### Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

### Flerårsöversikt

	20220901 20230831	20211012 20220831
Nettoomsättning i Tkr	0	0
Resultat efter finansnetto i Tkr	-4	-5
Soliditet i procent	0,07	0,36

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 520	19 480
Balanseras i ny räkning		-5 520	5 520	
Årets resultat		0	-4 275	-4 275
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 520</b>	<b>-4 275</b>	<b>15 205</b>

### Resultatdisposition

Ansamlad förlust	-5 520
Årets resultat	-4 275
Summa	-9 795

Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	-9 795
Summa	-9 795

### Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	20220901- 20230831	20211012- 20220831
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 275	-5 457
Rörelseresultat		-4 275	-5 457
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-63
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 275	-5 520
<b>Resultat före skatt</b>		-4 275	-5 520
<b>Redovisat resultat</b>		-4 275	-5 520

2024013008548

## Balansräkning

	Not	20230831	20220831
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	3 972 075	3 972 075
Pågående nyanläggningar	2	15 540 540	1 338 923
Summa materiella anläggningstillgångar		19 512 615	5 310 998
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		19 512 615	5 310 998
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
		196	3 482
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		196	3 482
<hr/>			
<b>Summa tillgångar</b>		<b>19 512 811</b>	<b>5 314 480</b>

## Balansräkning

2024013008550

	Not	20230831	20220831
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 520	0
Årets förlust		-4 275	-5 520
Summa fritt eget kapital		-9 795	-5 520
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 205</b>	<b>19 480</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		19 251 606	5 295 000
Summa långfristiga skulder		19 251 606	5 295 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		246 000	0
Summa kortfristiga skulder		246 000	0
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>19 512 811</b>	<b>5 314 480</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.  
Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

## Noter till resultaträkning

### Noter till balansräkning

#### 1 Byggnader och mark

	20230831	20220831
<b>Anskaffningsvärden:</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 972 075	0
Räkenskapsårets anskaffningar	0	3 972 075
Utgående anskaffningsvärde	3 972 075	3 972 075
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
=Utgående restvärde enligt plan	3 972 075	3 972 075

Fastighetsbeteckning	Markvärde Detta år	Markvärde Föreg år	Tax.värde Detta år	Tax.värde Föreg år
Vemdalens Kyrkby 56:115	3 972 075	0	1 318 000	1 318 000

#### 2 Pågående nyanläggningar

	20230831	20220831
<b>Anskaffningsvärden:</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 338 923	0
Räkenskapsårets anskaffningar	14 201 617	1 338 923
Utgående anskaffningsvärde	15 540 540	1 338 923

**Avskrivning enligt plan**

=Utgående restvärde enligt plan

15 540 540

1 338 923

2024013008552

## Underskrifter

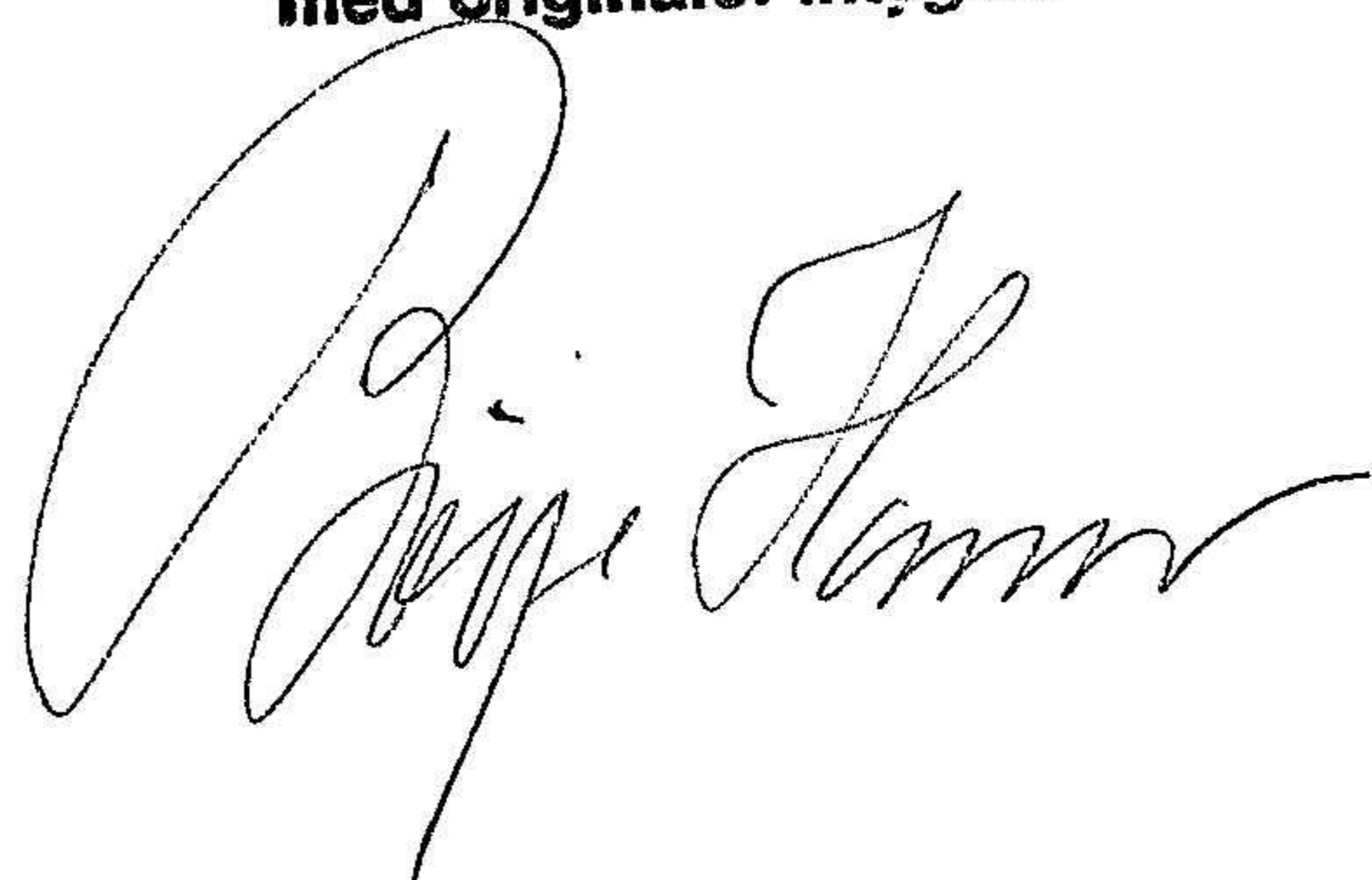
I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,  
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Norrköping 20231228



.....  
Georgios Karathanasis

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



2024013008553