

ÅRSREDOVISNING

för

Hoforsgallerian AB

Org.nr. 556882-7538

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adel Issa, Styrelseledamot

2026-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och utveckla bolagets fastighet Hofors 36:2 i Hofors, som är en köpgalleria med ett antal företag inom detaljhandeln.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

Bolagets omsättning har under året minskat med ca. 35% vilket beror på att fastigheten inte varit fullt uthyrd under året.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	335 945	515 694	515 693	498 424
Resultat efter finansiella poster	-345 899	-299 319	-147 340	-686 339
Soliditet (%)	26,82	25,93	25,11	24,60
Balansomslutning	7 801 740	8 067 827	8 328 572	8 448 971

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 041 650	681	2 092 331
Balanseras i ny räkning		681	-681	0
Årets resultat			101	101
Belopp vid årets utgång	50 000	2 042 331	101	2 092 432

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 042 331
Årets resultat	101
	<u>2 042 432</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 042 432
	<u>2 042 432</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	335 945	515 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>335 945</u>	<u>515 694</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-338 077	-406 187
Övriga externa kostnader	-178 587	-244 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-166 343	-166 497
Summa rörelsekostnader	<u>-683 007</u>	<u>-817 008</u>
Rörelseresultat	-347 062	-301 314
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 213	1 995
Räntekostnader	-50	0
Summa finansiella poster	<u>1 163</u>	<u>1 995</u>
Resultat efter finansiella poster	-345 899	-299 319
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	346 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>346 000</u>	<u>300 000</u>
Resultat före skatt	101	681
Årets resultat	<u>101</u>	<u>681</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 447 401	7 610 244
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 500	28 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 471 901</u>	<u>7 638 244</u>
Summa anläggningstillgångar		7 471 901	7 638 244
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 500	228 558
Övriga fordringar		81 151	111 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 645	30 874
Summa kortfristiga fordringar		<u>162 296</u>	<u>371 049</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 543	58 534
Summa kassa och bank		<u>167 543</u>	<u>58 534</u>
Summa omsättningstillgångar		329 839	429 583
SUMMA TILLGÅNGAR		7 801 740	8 067 827

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 042 331	2 041 651
Årets resultat	101	681
Summa fritt eget kapital	2 042 432	2 042 332
Summa eget kapital	2 092 432	2 092 332
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 407	53 245
Skulder till koncernföretag	5 257 068	5 413 068
Övriga skulder	330 665	337 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	105 168	171 648
Summa kortfristiga skulder	5 709 308	5 975 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 801 740	8 067 827

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 687 150	9 687 150
	Utgående anskaffningsvärden	9 687 150	9 687 150
	Ingående avskrivningar	-2 076 906	-1 914 149
	Årets avskrivningar	-162 843	-162 757
	Utgående avskrivningar	-2 239 749	-2 076 906
	Redovisat värde	7 447 401	7 610 244
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader	10 350 000	7 243 000
		10 350 000	7 243 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	Årets avskrivningar	-3 500	-3 740
	Redovisat värde	24 500	28 000

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 200 000	16 200 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Gävle LB Tvätt AB, org.nr. 559108-7241, säte Gävle.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-22

Kamla Youssef

Kamla Youssef

2026-04-24

Adel Issa

Adel Issa

2026-04-22