

Årsredovisning för  
**B.R.A. Stabbetorget AB**

559369-1198

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Bengt Amlöv  
Styrelseledamot

Göteborg

**Arsredovisning för**  
**B.R.A. Stabbetorget AB**

559369-1198

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B.R.A. Stabbetorget AB, 559369-1198, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten:

Göteborg Sävenäs 112:4 (Stabbetorget 1-6)

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 776 864	3 743 141	
Resultat efter finansiella poster	257 169	-55 530	-679
Soliditet %	0,1	0,1	0,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-679	20
Balanseras i ny räkning		20	-20
Årets resultat			2 192
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-659</b>	<b>2 192</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-659
Årets resultat	2 192
<b>Summa</b>	<b>1 533</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 533
<b>Summa</b>	<b>1 533</b>

### Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 776 864	3 743 141
Övriga rörelseintäkter		122 959	960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 899 823</b>	<b>3 744 101</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	3	-2 514 192	-3 149 753
Övriga externa kostnader		-76 649	-74 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 699	-264 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 855 540</b>	<b>-3 488 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 044 283</b>	<b>255 343</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232 942	201 403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 020 056	-512 276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-787 114</b>	<b>-310 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>257 169</b>	<b>-55 530</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	55 550
Lämnade koncernbidrag		-141 200	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-141 200</b>	<b>55 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 969</b>	<b>20</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 777	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 192</b>	<b>20</b>

2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4,5	12 705 601	12 970 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 705 601</b>	<b>12 970 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 705 601</b>	<b>12 970 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 769	0
Fordringar hos koncernföretag	6	9 078 458	8 451 587
Övriga fordringar		62	1 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 625	90 329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 133 914</b>	<b>8 543 263</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		204 431	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>204 431</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 338 345</b>	<b>8 543 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 043 946</b>	<b>21 513 563</b>



2024100403164

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-659	-679
Årets resultat		2 192	20
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 533</b>	<b>-659</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 533</b>	<b>24 341</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	157 862
Övriga skulder till kreditinstitut	7,9	20 400 000	20 400 000
Leverantörsskulder		403 297	166 467
Skulder till koncernföretag	8	424 311	0
Skatteskulder		263 178	138 049
Övriga skulder		13 858	51 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		512 769	574 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 017 413</b>	<b>21 489 222</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 043 946</b>	<b>21 513 563</b>



2024100403165

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag...

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Ar
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Råvaror och förnödenheter

Kostnader under råvaror och förnödenheter avser drift- och underhållskostnader i fastighetsförvaltning.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 235 000	13 235 000
Utgående anskaffningsvärden	13 235 000	13 235 000
Ingående avskrivningar	-264 700	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-264 699	-264 700
Utgående avskrivningar	-529 399	-264 700
Redovisat värde	12 705 601	12 970 300

## Not 5 Fastighetsuppgifter

<i>Taxeringsvärden och ytor</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Taxeringsvärde byggnader	28 200 000	28 200 000
Taxeringsvärde mark	21 696 000	21 696 000
Summa taxeringsvärden	49 896 000	49 896 000
Yta kvm bostäder	2 195	2 195
Yta kvm lokaler	1 600	1 600
Total yta	3 795	3 795

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 451 587	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	626 871	8 451 587
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 078 458</b>	<b>8 451 587</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 078 458</b>	<b>8 451 587</b>

## Not 7 Kortfristig skuld till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
SEB	20 400 000	20 400 000

### Tilläggsupplysning

På omsättningsdagen flyttades lånen till Orust Sparbank och lades som långfristiga.

## Not 8 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Kortfristiga skulder till koncernföretag	424 311	0

## Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	21 445 500	21 445 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 445 500</b>	<b>21 445 500</b>

## Underskrifter

Göteborg



26/9-24

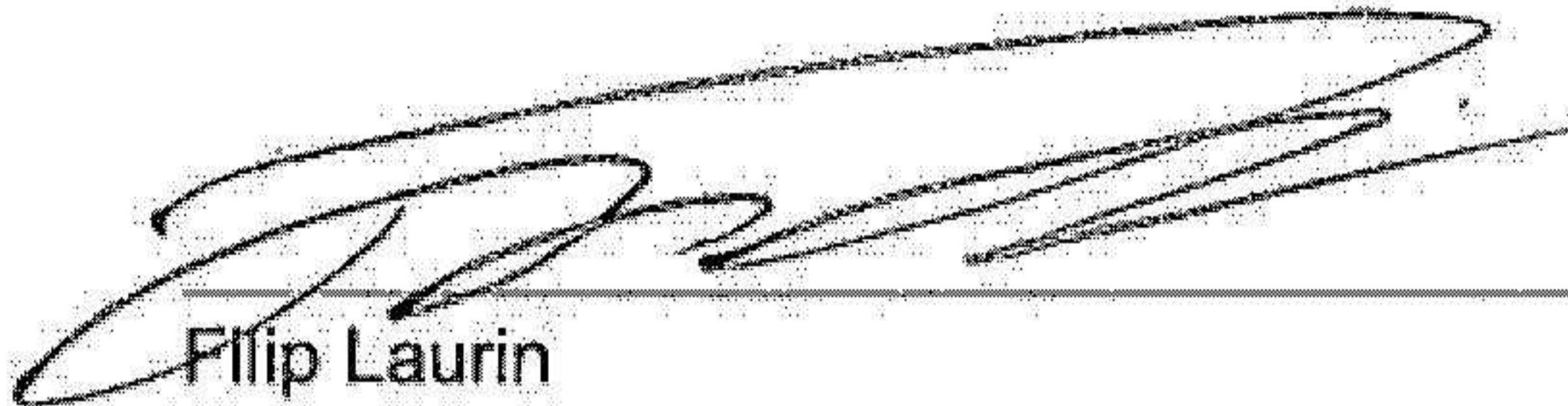
Bengt Amlöv  
Styrelseordförande

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

26/9-24

BDO Göteborg AB



Filip Laurin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i B.R.A. Stabbetorget AB  
Org.nr. 559369-1198

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.R.A. Stabbetorget AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.R.A. Stabbetorget ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Stabbetorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.R.A. Stabbetorget AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Stabbetorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 september 2024

BDO Göteborg AB



Filip Laurin

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

