

**Årsredovisning**  
för  
**TCJ Förvaltning AB**  
556770-2658

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Johansson, Styrelseledamot  
2025-03-11

Styrelsen för TCJ Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tingsryds kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	204	325	315	215
Resultat efter finansiella poster	-334	3	-302	-513
Soliditet (%)	100	100	100	99

Minskad nettoomsättning med ca 37% mot fg år, beror på att en hyresgäst har avslutat sitt hyreskontrakt per 2023-12-31.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	100 000	17 134 484	4 141	<b>17 238 625</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		<b>-204 325</b>
Balanseras i ny räkning		4 141	-4 141	<b>0</b>
Årets resultat			-333 976	<b>-333 976</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 934 300</b>	<b>-333 976</b>	<b>16 700 324</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 934 300
årets förlust	-333 976
	<b>16 600 324</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (209,55 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	16 390 774
	<b>16 600 324</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets egna kapital möjliggör utdelning till aktieägare. Hänsyn har tagits till verksamheten, dess omfattning, bolagets likviditet och investeringsbehov jämte förändringen av bolagets soliditet och kassalikviditet. Utdelningen påverkar inte bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	204 000	324 540
Övriga rörelseintäkter	37 258	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>241 258</b>	<b>324 540</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-561 317	-283 579
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-271 558	-271 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-832 875</b>	<b>-555 137</b>

### Rörelseresultat

**-591 617**                      **-230 597**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	258 155	233 763
Räntekostnader och liknande resultatposter	-514	-97
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>257 641</b>	<b>233 666</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-333 976**                      **3 069**

### Resultat före skatt

**-333 976**                      **3 069**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	1 072
-------------------------	---	-------

### Årets resultat

**-333 976**                      **4 141**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 349 380

6 610 939

Inventarier, verktyg och installationer

4

15 053

25 052

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 364 433**

**6 635 991**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 364 433**

**6 635 991**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

204 000

Övriga fordringar

14 915

45

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

42 287

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 915**

**246 332**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 362 985

10 403 730

**Summa kassa och bank**

**10 362 985**

**10 403 730**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 377 900**

**10 650 062**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 742 333**

**17 286 053**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 934 300

17 134 485

Årets resultat

-333 976

4 141

**Summa fritt eget kapital**

**16 600 325**

**17 138 625**

**Summa eget kapital**

**16 700 325**

**17 238 625**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

30 008

30 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

17 420

**Summa kortfristiga skulder**

**42 008**

**47 428**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 742 333**

**17 286 053**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 256 765	9 256 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 256 765</b>	<b>9 256 765</b>
Ingående avskrivningar	-2 645 826	-2 384 267
Årets avskrivningar	-261 559	-261 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 907 385</b>	<b>-2 645 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 349 380</b>	<b>6 610 939</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	501 595	501 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>501 595</b>	<b>501 595</b>
Ingående avskrivningar	-476 543	-466 544
Årets avskrivningar	-9 999	-9 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-486 542</b>	<b>-476 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 053</b>	<b>25 052</b>

Urshult 2025-03-05

*Thomas Johansson*  
Thomas Johansson