

Årsredovisning

Beateberg Estate AB

Organisationsnummer: 559288-5163
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Sandberg
Styrelseledamot
2024-06-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, projektera och förädla hyres- och industrifastigheter, tomtmark, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är vidare ett dotterföretag till Beateberg Holding AB (org.nr. 559288-5122) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-09 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	165	51	-79
Soliditet (%)	1,6	0,6	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	51 053	76 053
Balanseras i ny räkning		51 053	-51 053	0
Årets resultat			102 361	102 361
Belopp vid årets utgång	25 000	51 053	102 361	178 414

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	51 053
Årets resultat	102 361
Medel att disponera	153 414

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	153 414
Summa	153 414

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		246 400	200 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		246 400	200 612
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-81 864	-149 559
Summa rörelsekostnader		-81 864	-149 559
Rörelseresultat		164 536	51 053
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Summa finansiella poster		38	0
Resultat efter finansiella poster		164 574	51 053
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-8 402	0
Förändring av periodiseringsfonder		-33 258	0
Summa bokslutsdispositioner		-41 660	0
Resultat före skatt		122 914	51 053
Skatt på årets resultat		-20 553	0
Årets resultat		102 361	51 053

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 300 000	11 300 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	965 237	943 489
Summa materiella anläggningstillgångar		12 265 237	12 243 489
Summa anläggningstillgångar		12 265 237	12 243 489
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	79 000
Övriga fordringar		4 240	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 882	2 708
Summa kortfristiga fordringar		7 122	81 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 933	16 415
Summa kassa och bank		206 933	16 415
Summa omsättningstillgångar		214 055	98 123
SUMMA TILLGÅNGAR		12 479 292	12 341 612

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 053	0
Årets resultat		102 361	51 053
Summa fritt eget kapital		153 414	51 053
Summa eget kapital		178 414	76 053
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		33 258	0
Summa obeskattade reserver		33 258	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 851	3 390
Skulder till koncernföretag		12 204 216	12 195 814
Skatteskulder		20 553	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	66 355
Summa kortfristiga skulder		12 267 620	12 265 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 479 292	12 341 612

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till reglerna i aktiebolagslagen 7:3, undantag för mindre koncern.

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 300 000	11 300 000
Utgående anskaffningsvärden	11 300 000	11 300 000
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 300 000	11 300 000

Not 3. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	943 489	843 428
Nedlagda utgifter	21 748	100 061
Utgående anskaffningsvärden	965 237	943 489
Redovisat värde	965 237	943 489

Stockholm

Alexander Pierre Östling
Alexander Pierre Östling
Styrelseordförande
2024-05-31

Jacob Sandberg
Jacob Sandberg
2024-05-30