

Årsredovisning

för

Växus i Svågertorp AB

556646-1884

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Svågertorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-04-18



Kim Erla

Årsredovisning
för
Växus i Svågertorp AB

556646-1884

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Växus i Svågertorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastighet i Malmö.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr 559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 490	6 181	6 410	6 874
Resultat efter finansiella poster	1 573	2 074	1 934	2 869
Soliditet (%)	10	7	4	3

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 005 300	532 913	1 112 722	2 750 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 112 722	-1 112 722	0
Återföring uppskrivningsfond		-90 900	90 900		0
Årets resultat				1 145 769	1 145 769
Belopp vid årets utgång	100 000	914 400	1 736 535	1 145 769	3 896 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 736 535
årets vinst	1 145 769
	2 882 304
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 882 304
	2 882 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 489 917	6 180 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 489 917	6 180 797
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 373 262	-1 209 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 600 585	-1 600 585
Summa rörelsekostnader		-2 973 847	-2 810 535
Rörelseresultat		3 516 070	3 370 262
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		367	821
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 943 338	-1 297 579
Summa finansiella poster		-1 942 971	-1 296 758
Resultat efter finansiella poster		1 573 099	2 073 504
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-648 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-648 000
Resultat före skatt		1 573 099	1 425 504
Skatter			
Skatt på resultat		-427 330	-312 782
Årets resultat		1 145 769	1 112 722

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 607 388	36 207 973
Summa materiella anläggningstillgångar		34 607 388	36 207 973
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 507 607	1 611 607
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 507 607	1 611 607
Summa anläggningstillgångar		36 114 995	37 819 580
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 225 189	2 031 849
Övriga fordringar		23 375	4 137
Summa kortfristiga fordringar		2 248 564	2 035 986
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 987	14 082
Summa kassa och bank		111 987	14 082
Summa omsättningstillgångar		2 360 551	2 050 068
SUMMA TILLGÅNGAR		38 475 546	39 869 648

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	914 400	1 005 300
Summa bundet eget kapital		1 014 400	1 105 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 736 535	532 913
Årets resultat		1 145 769	1 112 722
Summa fritt eget kapital		2 882 304	1 645 635
Summa eget kapital		3 896 704	2 750 935
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		31 950 788	34 878 599
Summa långfristiga skulder		31 950 788	34 878 599
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80 051	0
Skatteskulder		252 663	150 115
Övriga skulder		445 038	406 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 850 302	1 683 629
Summa kortfristiga skulder		2 628 054	2 240 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 475 546	39 869 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav till koncernföretag	1 937 189	1 297 549
	1 937 189	1 297 549

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 884 507	68 884 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 884 507	68 884 507
Ingående avskrivningar	-33 681 834	-32 172 149
Årets avskrivningar	-1 509 685	-1 509 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 191 519	-33 681 834
Ingående uppskrivningar	1 005 300	1 096 200
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-90 900	-90 900
Utgående ackumulerade uppskrivningar	914 400	1 005 300
Utgående redovisat värde	34 607 388	36 207 973
Bokfört värde mark	18 561 675	18 561 675
	18 561 675	18 561 675

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	1 611 607	1 715 607
Avgående fordringar	-104 000	-104 000
Utgående redovisat värde	1 507 607	1 611 607
Utgående redovisat värde	1 507 607	1 611 607

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 005 300	1 096 200
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-90 900	-90 900
Belopp vid årets utgång	914 400	1 005 300

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	58 200 000	58 200 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(58 200 000)</i>	<i>(58 200 000)</i>
	58 200 000	58 200 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Per Kumle

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.03.2023 13:09

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 28.03.2023 10:28

DOCUMENT ID:

B1eSrS7lW3

ENVELOPE ID:

SkHBBxWh-B1eSrS7lW3

DOCUMENT NAME:

Signerings Ex Svågertorp.pdf

9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Signerings Ex Svågertorp.pdf-pAdES-B1PBrXg-h.pdf

Signerings Ex Svågertorp.pdf-pAdES-BkvBrmgWh.pdf

Signerings Ex Svågertorp.pdf-pAdES-SkwBHmxZh.pdf

Signerings Ex Svågertorp.pdf-pAdES-SyLrBXlWh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC+1)	METHOD	EVENT
1. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:31 28.03.2023 10:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
2. Per Kumle per@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:59 28.03.2023 10:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/01/16) IP: 91.205.187.250
3. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 11:05 28.03.2023 11:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 83.79.81.134
4. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 14:46 28.03.2023 14:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 178.83.53.212
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	31.03.2023 13:09 28.03.2023 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 81.216.66.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Svågertorp AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Svågertorp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	S10T8Lxbh-B1rCUlgb3
Document	30510A-8 Revisionsberättelse Växus Svågertorp 2022.pdf
Pages	2
Sent by	Anna Muller

Signing parties

Pernilla Rehnberg	prehnberg@deloitte.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
--------------------------	-----------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to prehnberg@deloitte.se
2023-03-28 14:03:00 CEST,

Clicked invitation link Pernilla Rehnberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36
Edg/111.0.1661.54,2023-03-31 13:09:08 CEST,IP address: 98.128.241.204

Document signed by PERNILLA REHNBERG
SSN 196606285580
Birth date: 1966/06/28,2023-03-31 13:10:06 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

