

ÅRSREDOVISNING

Sjödoda 3 AB *fd Kilen 182 Strängnäs AB*

Org nr 559217-4469

2023.01.01 - 2023.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Bokslutskommentarer och noter	s 5

Styrelsen och verkställande direktören för SJÖBODA 3 AB, org nr 559217-4469
får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet att förädla och utveckla fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ägare till fastigheten Sjöboda 3, Botkyrka kommun. Bolaget har sin fastighet fullt uthyrd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt finns att rapportera

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten kommer att bedrivas i oförändrad omfattning under 2024.

<i>Flerårsöversikt</i>	2023	2022	2021	2020	2019 (4 mån)
Nettoomsättning	3 687 984	2 407 981	642 250	0	0
Resultat efter finansiella	1 969 177	21 067	-71 163	-6	-17
Soliditet	8,59%	3,38%	0,43%	72,3%	89,0%

Definitioner av nyckeltal, se noter

<i>Förändringar i eget kapital</i>	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	523 311	21 067	594 378
Disposition enligt beslut årsstämman	0	21 067	-21 067	0
Övrig justering	0	0	0	0
Utdelat till aktieägarna	0	-544 000	0	-544 000
Årets resultat	0	0	1 563 739	1 563 739
Belopp vid årets utgång	50 000	378	1 563 739	1 614 117

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	378
Årets resultat	1 563 739
	<u>1 564 117</u>

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Utdelas till aktieägarna	1 560 000
Överföres i ny räkning	4 117
	<u>1 564 117</u>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not	2023.01.01 - 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31
Intäkter	1		
Nettoomsättning		3 687 984	2 407 981
Övriga rörelseintäkter		42 690	87 814
Summa rörelseintäkter		3 730 674	2 495 795
Rörelsens kostnader	1		
Verksamhetens direkta kostnader		-42 689	-984 019
Övriga externa kostnader	2	-289 149	-1 066 110
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-516 932	-424 653
		-848 770	-2 474 782
Rörelseresultat		2 881 904	21 013
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 033	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-914 760	0
		-912 727	54
Resultat efter finansiella poster		1 969 177	21 067
Bokslutsdispositioner	8	0	0
Resultat före skatt		1 969 177	21 067
Skatt som belastat årets resultat		-405 438	0
Årets resultat		1 563 739	21 067

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		12 506 199	12 770 756
Pågående nyanläggning		0	0
Inventarier verktyg och installationer		250 772	330 772
Maskiner och andra tekniska anläggningar		3 016 565	3 188 940
		<u>15 773 536</u>	<u>16 290 468</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 773 536	16 290 468
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 226 031	28 988
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		22 499	9 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 648	0
		<u>1 276 178</u>	<u>38 137</u>
Kassa och bank		1 737 035	1 237 502
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 013 213	1 275 639
SUMMA TILLGÅNGAR		18 786 749	17 566 107

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		378	523 311
Årets resultat		1 563 739	21 067
		<u>1 564 117</u>	<u>544 378</u>
SUMMA EGET KAPITAL		1 614 117	594 378
OBESKATTADE RESERVER	8	0	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga långfristiga skulder		0	0
Skuld till bolagets ägare		15 400 000	15 400 000
		<u>15 400 000</u>	<u>15 400 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	0	0
Skuld till bolagets ägare		0	0
Leverantörsskulder		0	562 500
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		791 807	87 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		980 825	921 996
		<u>1 772 632</u>	<u>1 571 729</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 786 749	17 566 107

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

ALLMÄNNA PRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Avskrivningar enligt plan

Komponentavskrivningsmetod användes för alla typer av materiella anläggningstillgångar, innebärande att tillgången delas upp på olika komponenter och avskrivning bedöms utifrån dess komponent och en beräkning på komponentens ekonomiska livslängd.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader (mark avskrives ej)	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Bokslutsdispositioner

Svensk lagstiftning tillåter bolag att göra reservationer i bokslutet i syfte att uppskjuta beskattningen av kapital i rörelsen. Sådana avsättningar redovisas i resultaträkningen under rubriken "Bokslutsdispositioner" och i balansräkningen under rubriken "Obeskattade reserver".

De obeskattade reserverna utgör i realiteten dels obeskattat eget kapital och dels en latent skatt.

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 2 - Personal

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader (fg år samma)
Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

Not 3 - Materiella anläggningstillgångar

<i>Byggnader och mark</i>	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	12 969 173	12 969 173
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	12 969 173	12 969 173
Ingående ackumulerad avskrivning	-198 417	-66 139
Årets avskrivning	-264 557	-132 278
Utgående ackumulerad avskrivning	-462 974	-198 417
Bokfört värde	12 506 199	12 770 756
<i>Taxeringsvärde Sjöboda 3 - Botkyrka</i>	<i>15 499 000</i>	<i>15 499 000</i>
<i>Pågående nyanläggning</i>	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	0	50 772
Årets anskaffningar / omklassificering	0	-50 772
Utgående anskaffningsvärde	0	0
<i>Inventarier verktyg och installationer</i>	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	450 772	0
Årets anskaffningar / omklassificering	0	450 772
Utgående anskaffningsvärde	450 772	450 772
Ingående ackumulerad avskrivning	-120 000	0
Årets avskrivning	-80 000	-120 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-200 000	-120 000
Bokfört värde	250 772	330 772
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	3 447 502	3 447 502
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 447 502	3 447 502
Ingående ackumulerad avskrivning	-258 562	-86 187
Årets avskrivning	-172 375	-172 375
Utgående ackumulerad avskrivning	-430 937	-258 562
Bokfört värde	3 016 565	3 188 940

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 4 - Ställda säkerheter	2023	2022
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Uttagna inteckningar i fastigheten Sjöboda 3 (eget förvar)		

Not 5 - Långfristiga skulder	2023	2022
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga räntebärande skulder	0	0
Skuld till bolagets ägare	15 400 000	16 500 000
	15 400 000	16 500 000
Lån som förfaller inom 2 - 5 år från balansdagen	0	0
Lån som förfaller efter 5 år från balansdagen	15 400 000	16 500 000
	15 400 000	16 500 000

Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

Not 7 - Definition av nyckeltal

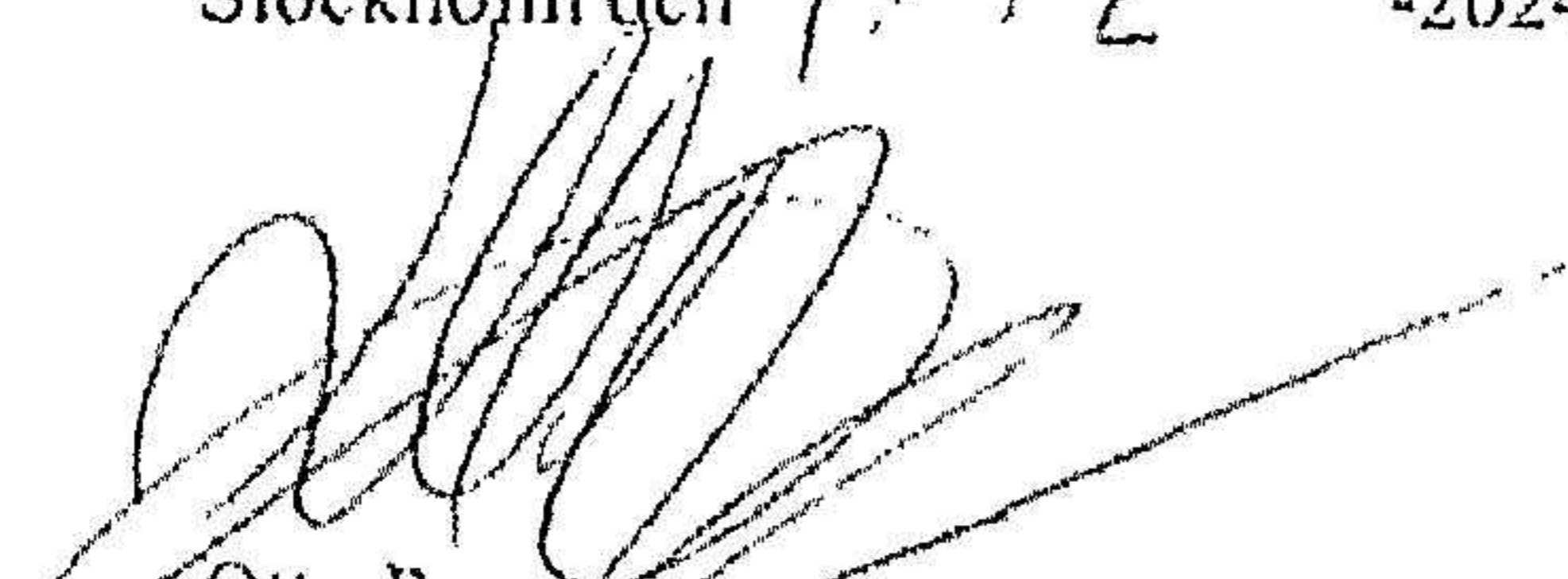
Soliditet:


Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

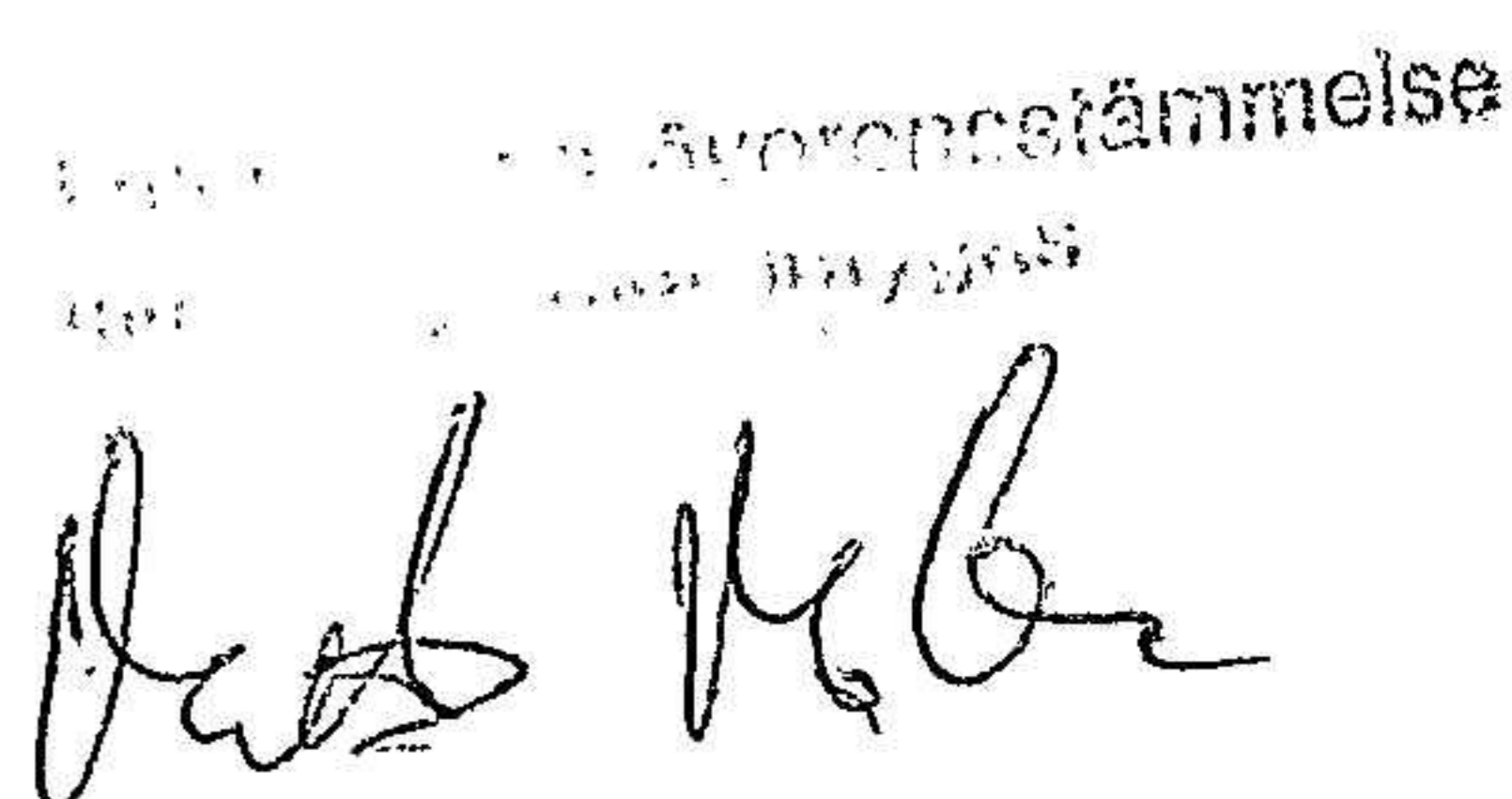
Not 8 - Obeskattade reserver	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	0

Påskrifter

Stockholm den 19/2 -2024


Otto Persson
Styrelseledamot, ordf


Öwe Eklund
Styrelseledamot


Peter Högberg
Styrelseledamot

2024071119386

Sjöboda 3 AB, org nr 559217-4469

Faställelseintyg


Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2023 -- 31/12-2023 har

den 19 / 2 -2024 fastställts på årsstämman.

Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ske med 1.560.000 Kr

Datum: den 19 / 2 -2024



OTTO PERSSON
Styrelseledamot