

# Årsredovisning

---

## *Hjärups Fastighetservice AB*

559118-8320

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Hansson  
2026-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice samt fastighetsnära tjänster och felavhjälpande underhåll samt projektledning vid förändring av befintliga lokaler eller flytt till ny lokal. Bolaget bedriver försäljning av inredning, teknik och konsulttjänster inom fastighetsbranschen. Bolaget bedriver också reparation, underhåll, försäljning och uthyrning av maskiner inom fastighets- lantbruks- och bilbranschen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 001	879	1 037	1 112
Resultat efter finansiella poster	-60	5	169	244
Soliditet %	76	88	88	85

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	744 865	4 576
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 576	-4 576
- Årets resultat			-60 043
- Belopp vid årets utgång	50 000	749 441	-60 043

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	749 441
<i>Årets resultat</i>	<i>-60 043</i>
<i>Summa</i>	<i>689 398</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	689 398
<i>Summa</i>	<i>689 398</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 000 584	879 207
Övriga rörelseintäkter	0	2 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 000 584</b>	<b>881 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-30 306	-17 591
Övriga externa kostnader	-250 901	-180 945
Personalkostnader	-771 867	-682 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 035	-17 411
Övriga rörelsekostnader	-8 387	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 071 496</b>	<b>-898 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-70 912</b>	<b>-16 605</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 074	22 893
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205	-804
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 869</b>	<b>22 089</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-60 043</b>	<b>5 484</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-60 043</b>	<b>5 484</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-908
<b>Årets resultat</b>	<b>-60 043</b>	<b>4 576</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 412	135 834
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>59 412</i>	<i>135 834</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 412</b>	<b>135 834</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	190 900
Övriga fordringar		111 880	113 522
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>111 880</i>	<i>304 422</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		837 558	536 722
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>837 558</i>	<i>536 722</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>949 438</b>	<b>841 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 008 850</b>	<b>976 978</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	749 441	744 865
Årets resultat	-60 043	4 576
<i>Summa fritt eget kapital</i>	689 398	749 441
<b>Summa eget kapital</b>	<b>739 398</b>	<b>799 441</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	246 884	167 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 568	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>269 452</b>	<b>177 537</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 008 850</b>	<b>976 978</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	174 113	69 558
-----------------------------	---------	--------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	-	104 555
-------	---	---------

Försäljningar/utrangeringar	-73 763	-
-----------------------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	100 350	174 113
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-38 279	-20 868
------------------------	---------	---------

*Förändringar av avskrivningar*

Försäljningar/utrangeringar	7 376	-
-----------------------------	-------	---

Årets avskrivningar	-10 035	-17 411
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-40 938	-38 279
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	59 412	135 834
-----------------	--------	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-19

## UNDERSKRIFTER

Hjärup

*Fredrik Hansson*

Fredrik Hansson

2026-02-19