

Årsredovisning

för

Nilsson Åre-Berge 2:59 AB

559451-2336

Räkenskapsåret

2023-10-05 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Nilsson, Styrelseledamot

2025-04-04

Styrelsen för Nilsson Åre-Berge 2:59 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-05 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Krokoms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Åre-Berge 2:59.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 (15 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 |
| Soliditet (%) | 42,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 1 240 | 1 240 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 240 | 26 240 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| årets vinst | 1 240 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 240 |
| | 1 240 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-05
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

2 609

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 609

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 050

Summa rörelsekostnader

-1 050

Rörelseresultat

1 559

Resultat efter finansiella poster

1 559

Resultat före skatt

1 559

Skatter

Skatt på årets resultat

-319

Årets resultat

1 240

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

37 313

Summa materiella anläggningstillgångar

37 313

Summa anläggningstillgångar

37 313

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

62 313

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 240

Summa fritt eget kapital

1 240

Summa eget kapital

26 240

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

35 754

Skatteskulder

319

Summa kortfristiga skulder

36 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 |
|---|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 37 313 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 313 |
| Utgående redovisat värde | 37 313 |

2025-04-01

Ulf Nilsson
Ulf Nilsson