

# ÅRSREDOVISNING

## FÖR

SVINNINGE MARINA AB

Org.nr. 556221-4089

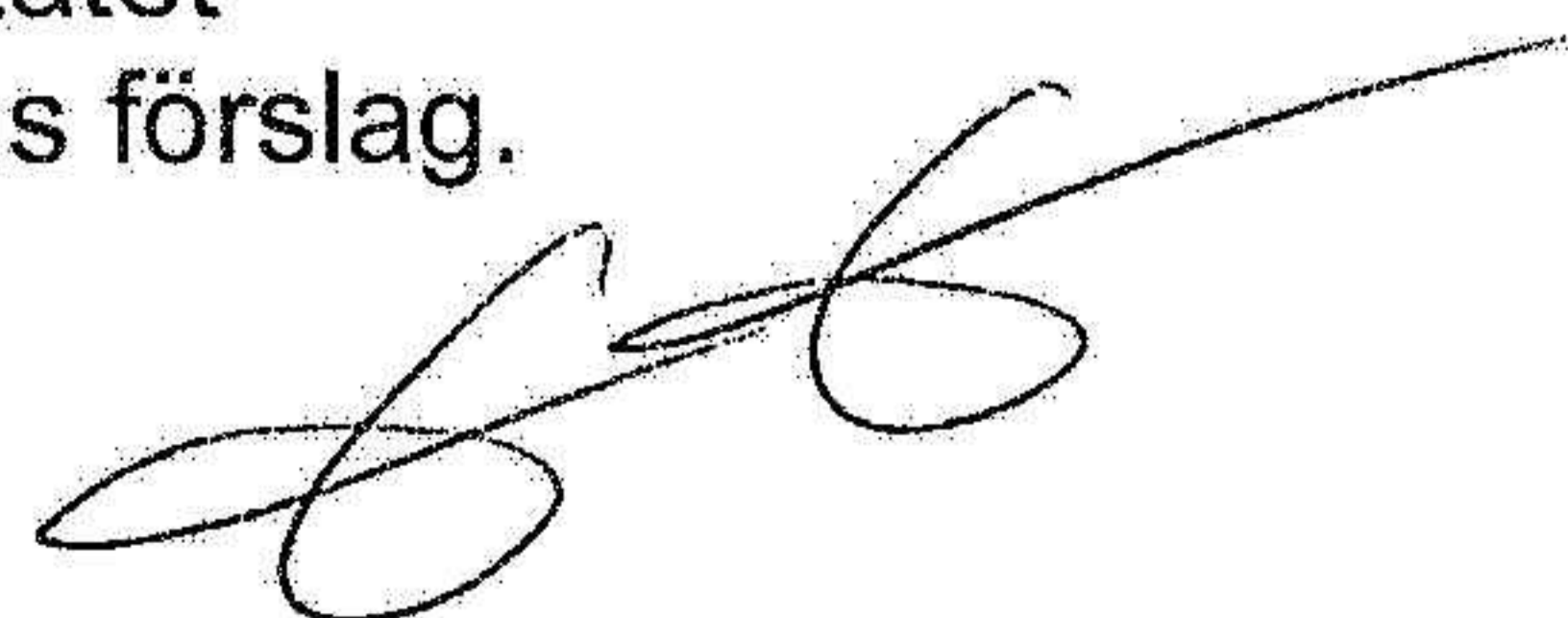
2024031201837

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehåll

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter
- Underskrifter

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med original.  
Dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagstämma den 12/2-24.  
Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed redovisning för verksamhetsåret  
2023-01-01 - - 2023-12-31

## Företagets verksamhet:

Förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler.

Uthyrning av båtplatser vid bryggor och på land, samt hantering av båtar i samband med detta.

Uthyrning och försäljning av utrustning för uppställning av båtar på land.

Företagets säte är Österåker

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stora investeringar gällande uppgradering av el har gjorts även under 2023.

En brygga på 100 m har under året bytts ut mot en ny betongbrygga.

Investering på ytterligare 180 bryggmetrar har gjorts, bryggan tas i bruk 2024.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24 632 209	24 658 340	19 000 044	23 102 714
Resultat efter finansiella poster	12 310 768	10 895 831	6 346 371	11 743 733
Soliditet	79,57%	77,38%	78,21%	88,55%
Balansomslutning	47 327 870	46 373 469	44 989 396	43 086 417

## Förändringar i Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt Eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	32 287 628
Resultatdisposition enl beslut årsstämma			
Utdelning aktieägare			-8 000 000
Årets resultat			9 770 239
Belopp vid årets utgång	3 000 000	600 000	34 057 867

## Resultatdisposition

Till bolagstämman förfogande står:	<b>2023</b>
Balanserat resultat	24 287 628
Årets resultat	9 770 239
<b>Summa</b>	<b>34 057 867</b>
Förslag till disposition	
Utdelning	8 000 000
Balanseras i ny räkning	26 057 867

## Summa

## Förslag till vinstutdelning

Styrelsen föreslår att 8 000 000 kronor delas ut till aktieägarna, det motsvarar 266,66 kr/aktie

Styrelsen föreslår att utdelningen utbetalas under det kommande året i den takt styrelsen beslutar med beaktande av bolagets kassaflöde utifrån visshet att bolagets likviditet inte ska riskeras bli anträngd. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
NETTOOMSÄTTNING	24 632 209	24 658 340
ÖVRIGA INTÄKTER	1 264 984	
HANDELSVAROR	-2 152	-2 361
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	-5 794 360	-6 764 397
PERSONALKOSTNADER (not 3)	-5 606 519	-5 197 706
AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR (not 1,2)	-2 315 496	-1 838 118
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>12 178 666</b>	<b>10 855 758</b>
FINANSIELLA POSTER		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	132 595	40 624
Räntekostnader och liknande resultatposter	-493	-551
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>12 310 768</b>	<b>10 895 831</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>12 310 768</b>	<b>10 895 831</b>
Skatt på årets resultat	-2 540 529	-2 195 586
<b>Årets resultat</b>	<b>9 770 239</b>	<b>8 700 245</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar:</b>		
Inventarier verktyg och installationer (not 2)	2 802 344	1 505 171
Byggnader och mark (not 1)	40 538 369	36 867 930
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>43 340 713</b>	<b>38 373 101</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	1 915 737	1 880 746
Övriga fordringar	152 090	445 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	177 636	154 549
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>2 245 463</b>	<b>2 481 016</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	1 741 694	5 519 352
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 987 157</b>	<b>8 000 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>47 327 870</b>	<b>46 373 469</b>

<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital:</b>		
Aktiekapital	3 000 000	3 000 000
Reservfond	600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Fritt eget kapital:</b>		
Balanserat resultat	24 287 628	23 587 383
Årets resultat	9 770 239	8 700 245
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>34 057 867</b>	<b>32 287 628</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>37 657 867</b>	<b>35 887 628</b>
<b>Långfristiga skulder (not 4)</b>		
Övriga skulder	2 227 550	2 401 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 227 550</b>	<b>2 401 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	617 098	1 560 945
Skatteskulder	54 927	0
Övriga skulder	219 023	238 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 551 405	6 284 007
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 442 453</b>	<b>8 083 891</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>47 327 870</b>	<b>46 373 469</b>

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag

Bolaget redovisar from år 2021 intäkter för båtplatser linjärt över avtalsperioden

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Värderingsprinciper

#### Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader och mark

25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 1 Byggnader och Mark

#### 2023

#### 2022

Fastighet:

Ingående anskaffningsvärde

56 252 403

50 112 564

Årets investeringar

4 866 319

6 139 839

Utgående anskaffningsvärde

61 118 722

56 252 403

Ingående avskrivningar

-21 624 473

-20 519 930

Årets avskrivningar

-1 195 880

-1 104 543

Utgående avskrivningar

-22 820 353

-21 624 473

Mark

2 240 000

2 240 000

**Bokfört värde**

**40 538 369**

**36 867 930**

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde

21 058 766

20 695 966

Årets inköp

2 624 790

362 800

Anskaffningsvärde årets avyttringar

-1 219 200

Utgående anskaffningsvärde

22 464 356

21 058 766

Ingående avskrivningar

-19 553 596

-18 820 021

Årets avskrivningar

-1 119 616

-733 575

Återförd avskrivning årets avyttringar

1 011 200

Utgående avskrivningar

-19 662 012

-19 553 596

**Bokfört värde**

**2 802 344**

**1 505 170**

**Not 3 Personal**

**2023**

**2022**

Medelantalet anställda

8

8

**Not 4 Skulder**

Följande belopp förfaller till betalning  
1-5 år efter balansdagen

2 227 550

2 401 950

**Totalt**

**2 227 550**

**2 401 950**

**Övriga noter**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i % av balansomslutningen

Österåker 2024-02-12

Eva Enarsson

Axel Hefte

Hans Nyström

Julius Hefte  
Ordförande/VD

**REVISORSPÅTECKNING**

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-

.....  
Malin Markman

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Svinninge Marina Aktiebolag**  
Org.nr. 556221-4089

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svinninge Marina Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svinninge Marina Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svinninge Marina Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för Svinninge Marina Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svinninge Marina Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överenskommelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-

Malin Markman  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Malin Cecilia Markman**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19680123xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-02-12 15:01:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>