

Årsredovisning
för
Kringlan Fastighets AB
556121-5038

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Bergqvist, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kringlan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger idag en fastighet för uthyrning. Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 676	867	920	1 104
Resultat efter finansiella poster	434	-85	156	448
Soliditet (%)	8,1	5,6	11,0	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	76 878	-84 532	712 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-84 532	84 532	0
Årets resultat				361 513	361 513
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	-7 654	361 513	1 073 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 654
årets vinst	361 513
	353 859
disponeras så att	
i ny räkning överföres	353 859
	353 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 675 717

867 151

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 675 717

867 151

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-121 915

-54 959

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-537 660

-537 660

Summa rörelsekostnader

-659 575

-592 619

Rörelseresultat

1 016 142

274 532

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 901

3 737

Räntekostnader och liknande resultatposter

-585 996

-362 801

Summa finansiella poster

-582 095

-359 064

Resultat efter finansiella poster

434 047

-84 532

Resultat före skatt

434 047

-84 532

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 534

0

Årets resultat

361 513

-84 532

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	11 824 683	12 362 343
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 824 683	12 362 343
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 142 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 142 500	2 500
Summa anläggningstillgångar		12 967 183	12 364 843
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		217 635	290 599
Summa kortfristiga fordringar		217 635	290 599
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 642	149 513
Summa kassa och bank		99 642	149 513
Summa omsättningstillgångar		317 277	440 112
SUMMA TILLGÅNGAR		13 284 460	12 804 955

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		720 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 654	76 878
Årets resultat		361 513	-84 532
Summa fritt eget kapital		353 859	-7 654
Summa eget kapital		1 073 859	712 346
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 200 000	4 100 000
Övriga skulder		7 790 607	7 790 607
Summa långfristiga skulder		11 990 607	11 890 607
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 000
Leverantörsskulder		85 825	0
Övriga skulder		114 169	82 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		219 994	202 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 284 460	12 804 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg, installationer	10 år
Byggnader och mark	25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 380 606	14 380 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 380 606	14 380 606
Ingående avskrivningar	-2 455 968	-1 943 329
Årets avskrivningar	-512 639	-512 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 968 607	-2 455 968
Utgående redovisat värde	11 411 999	11 924 638

Not 3 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 429	500 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 429	500 429
Ingående avskrivningar	-62 724	-37 703
Årets avskrivningar	-25 021	-25 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 745	-62 724
Utgående redovisat värde	412 684	437 705

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 300	28 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 300	28 300
Ingående avskrivningar	-28 300	-28 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 300	-28 300
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	1 142 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 142 500	
Utgående redovisat värde	1 142 500	

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 200 000	4 000 000
	4 200 000	4 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Skövde 2025-06-30

Håkan Bergqvist
Håkan Bergqvist
Ordförande

Johan Annas
Johan Annas

Michel Bergqvist
Michel Bergqvist

Tomas Bergqvist
Tomas Bergqvist
Verkställande direktör