

Årsredovisning

Cicogna Investment AB

Org.nr 556835-3667

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevin Kleveros, Styrelseledamot

2024-11-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Cicogna Investment AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget ägs av Cicogna Förvaltnings AB, org nr 559026-1698, med säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län, vilket ingår i en koncern där Erlings Bil Aktiebolag org nr 556329-7273, är moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	623	579	518	540
Resultat efter finansiella poster	-21	-98	55	15
Balansomslutning	6 063	6 121	6 243	9 084
Soliditet (%)	25	25	24	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 441 101	10 310	1 501 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 310	-10 310	0
Årets resultat			7 292	7 292
Belopp vid årets utgång	50 000	1 451 411	7 292	1 508 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 451 411
årets vinst	7 292
	1 458 703
disponeras så att i ny räkning överföres	1 458 703
	1 458 703

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		623 064	579 068
Övriga rörelseintäkter		0	6 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		623 064	585 874
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-360 792	-389 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 440	-94 440
Summa rörelsekostnader		-455 232	-484 015
Rörelseresultat		167 832	101 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	54 624	1 005
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 958	-200 679
Summa finansiella poster		-188 334	-199 674
Resultat efter finansiella poster		-20 502	-97 815
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	110 000
Resultat före skatt		9 498	12 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 206	-1 875
Årets resultat		7 292	10 310

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 720 120	4 804 511
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 374	21 423
Summa materiella anläggningstillgångar		4 731 494	4 825 934
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		20 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 751 494	4 825 934
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 139 703	1 054 562
Övriga fordringar		72 824	71 452
Summa kortfristiga fordringar		1 248 527	1 126 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 955	169 155
Summa kassa och bank		62 955	169 155
Summa omsättningstillgångar		1 311 482	1 295 169
SUMMA TILLGÅNGAR		6 062 976	6 121 103

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 451 411	1 441 101
Årets resultat		7 292	10 310
Summa fritt eget kapital		1 458 703	1 451 411
Summa eget kapital		1 508 703	1 501 411
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 384 400	4 469 100
Summa långfristiga skulder		4 384 400	4 469 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 400	92 400
Leverantörsskulder		6 585	6 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 888	51 922
Summa kortfristiga skulder		169 873	150 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 062 976	6 121 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 860 444	5 860 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 860 444	5 860 444
Ingående avskrivningar	-1 055 933	-971 542
Årets avskrivningar	-84 391	-84 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 140 324	-1 055 933
Utgående redovisat värde	4 720 120	4 804 511

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 245	50 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 245	50 245
Ingående avskrivningar	-28 822	-18 773
Årets avskrivningar	-10 049	-10 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 871	-28 822
Utgående redovisat värde	11 374	21 423

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende långfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	50 141	0
Skattefria ränteintäkter	1 907	1 005
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	2 576	0
	54 624	1 005

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 014 800	4 099 500
	4 014 800	4 099 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där moderföretaget Erlings Bil Aktiebolag, organisationsnummer 556329-7273 med säte i Lysekil upprättar koncernredovisning.

Cicogna Investment AB
Org.nr 556835-3667

8 (8)

Uddevalla 2024-11-20

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson