

**Årsredovisning**  
för  
**Järvsö Alphyllan 3 AB**  
559132-4503

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Nilsson, Styrelseledamot  
2026-03-12

Styrelsen för Järvsö Alphyllan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter, äga och förvalta fast egendom dels direkt, dels genom dotter- och intresseföretag samt förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavian Conifers AB, 556963-2721. Med stöd av reglerna i ABL gällande mindre koncerner så upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 254         | 403         | 343         | 479         |
| Resultat efter finansiella poster | -32         | 4           | -111        | 127         |
| Soliditet (%)                     | 7           | 7           | 6           | 3           |

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 procent jämfört med föregående år. Den huvudsakliga orsaken är att uthyrningen av fastigheterna under sommarhalvåret varit mycket begränsad, då efterfrågan från kunder uteblivit just detta år. Detta har haft en väsentlig påverkan på bolagets intäkter under räkenskapsåret. Inför kommande år har närliggande anläggningar utvecklat nya aktiviteter, vilket bedöms kunna öka intresset och efterfrågan på bolagets uthyrningstjänster även under sommaren.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 249 151                        | 39 272                    | <b>338 423</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 39 272                         | -39 272                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 782                       | <b>782</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>288 423</b>                 | <b>782</b>                | <b>339 205</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 288 423        |
| årets vinst            | 782            |
|                        | <b>289 205</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 289 205        |
|                        | <b>289 205</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 254 053        | 402 590        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 2 544          | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>256 597</b> | <b>402 590</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -86 794         | -133 627        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -71 726         | -71 100         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-158 520</b> | <b>-204 727</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>98 077</b>   | <b>197 863</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 44              | 7               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -129 909        | -193 538        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-129 865</b> | <b>-193 531</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-31 788</b>  | <b>4 332</b>    |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 33 000        | 34 940        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>33 000</b> | <b>34 940</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>1 212</b>  | <b>39 272</b> |

### Skatter

|                         |            |               |
|-------------------------|------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -430       | 0             |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>782</b> | <b>39 272</b> |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 481 844

4 522 860

Inventarier, verktyg och installationer

3

88 990

119 700

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 570 834**

**4 642 560**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 570 834**

**4 642 560**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

32 334

0

Fordringar hos koncernföretag

33 000

0

Övriga fordringar

10 649

5 914

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

57 484

**Summa kortfristiga fordringar**

**75 983**

**63 398**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 530

3 111

**Summa kassa och bank**

**6 530**

**3 111**

**Summa omsättningstillgångar**

**82 513**

**66 509**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 653 347**

**4 709 069**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 288 423           | 249 151           |
| Årets resultat                               |            | 782               | 39 272            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>289 205</b>    | <b>288 423</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>339 205</b>    | <b>338 423</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 2 982 456         | 3 066 136         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 982 456</b>  | <b>3 066 136</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 125 520           | 125 520           |
| Leverantörsskulder                           |            | 4 290             | 2 407             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 187 870         | 1 162 870         |
| Övriga skulder                               |            | 4 006             | 1 470             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 12 243            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 331 686</b>  | <b>1 304 510</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 653 347</b>  | <b>4 709 069</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |        |
|---|--------|
| Byggnader                               | 100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år   |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 727 940        | 4 727 940        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 727 940</b> | <b>4 727 940</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -205 080         | -164 064         |
| Årets avskrivningar                             | -41 016          | -41 016          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-246 096</b>  | <b>-205 080</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 481 844</b> | <b>4 522 860</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 261 644         | 261 644         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>261 644</b>  | <b>261 644</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -141 944        | -111 860        |
| Årets avskrivningar                             | -30 710         | -30 084         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-172 654</b> | <b>-141 944</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>88 990</b>   | <b>119 700</b>  |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 480 376        | 2 564 056        |
|  | <b>2 480 376</b> | <b>2 564 056</b> |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 685 000         | 3 685 000         |
|                      | <b>3 685 000</b>  | <b>3 685 000</b>  |

**Not 6 Checkräkningskredit**

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mikael Nilsson*  
Mikael Nilsson

2026-03-10