

# Årsredovisning

för

## Palatium Fastigheter i Västerås AB

559376-9630

Räkenskapsåret

2022-04-22 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mathias Eliasson, Styrelseledamot  
2023-06-02

Styrelsen för Palatium Fastigheter i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-22 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Väsentliga händelser

Bolagets egna kapital är förbrukat och en fusion med moderbolaget Palatium Fastigheter AB, org.nr. 559231-8041 inleds under 2023.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Palatium Fastigheter AB, 559231-8041	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	264
Resultat efter finansiella poster	-93
Balansomslutning	11 214
Soliditet (%)	neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-92 534	-92 534
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-92 534</b>	<b>-67 534</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-92 534
behandlas så att i ny räkning överföres	-92 534
	<b>-92 534</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-04-22  
-2022-12-31  
(9 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 263 712  
**263 712**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader -57 299  
Övriga externa kostnader -30 811  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -70 580  
**-158 690**

**Rörelseresultat 105 022**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -197 556  
**-197 556**

**Resultat efter finansiella poster -92 534**

**Årets resultat -92 534**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
	1	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Förvaltningsfastigheter	2	11 111 968
		<b>11 111 968</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 111 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		102 242
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 214 210</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<b>25 000</b>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Årets resultat		-92 534
		<b>-92 534</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-67 534</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	7 918 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 918 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	4	53 500
Skulder till koncernföretag		3 202 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 363 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 214 210</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Mark	0%
Stomme och grund	1%
Stomkomplettering / innerväggar / värme sanitet / fasad / fönster	2%
El / köksinredning / yttertak / ventilation	2,5%
Badrum	3,3%

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Skattemässigt skrivs förvaltningsfastigheter av med 2,0% per år.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Förvaltningsfastigheter

2022-12-31

Inköp

11 182 548

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**11 182 548**

Årets avskrivningar

-70 580

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-70 580**

**Utgående redovisat värde**

**11 111 968**

Taxeringsvärden byggnader

3 172 000

Taxeringsvärden mark

1 911 000

**5 083 000**

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

7 704 000

**7 704 000**

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 971 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

##### **Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7 918 000

**7 918 000**

##### **Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

53 500

**53 500**

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

1 854 000

**1 854 000**

Västerås 2023-05-31

*Mathias Eliasson*

Mathias Eliasson

Ordförande

*Per-Niklas Jonsson*

Per-Niklas Jonsson