

Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.3 AB
559439-9197

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

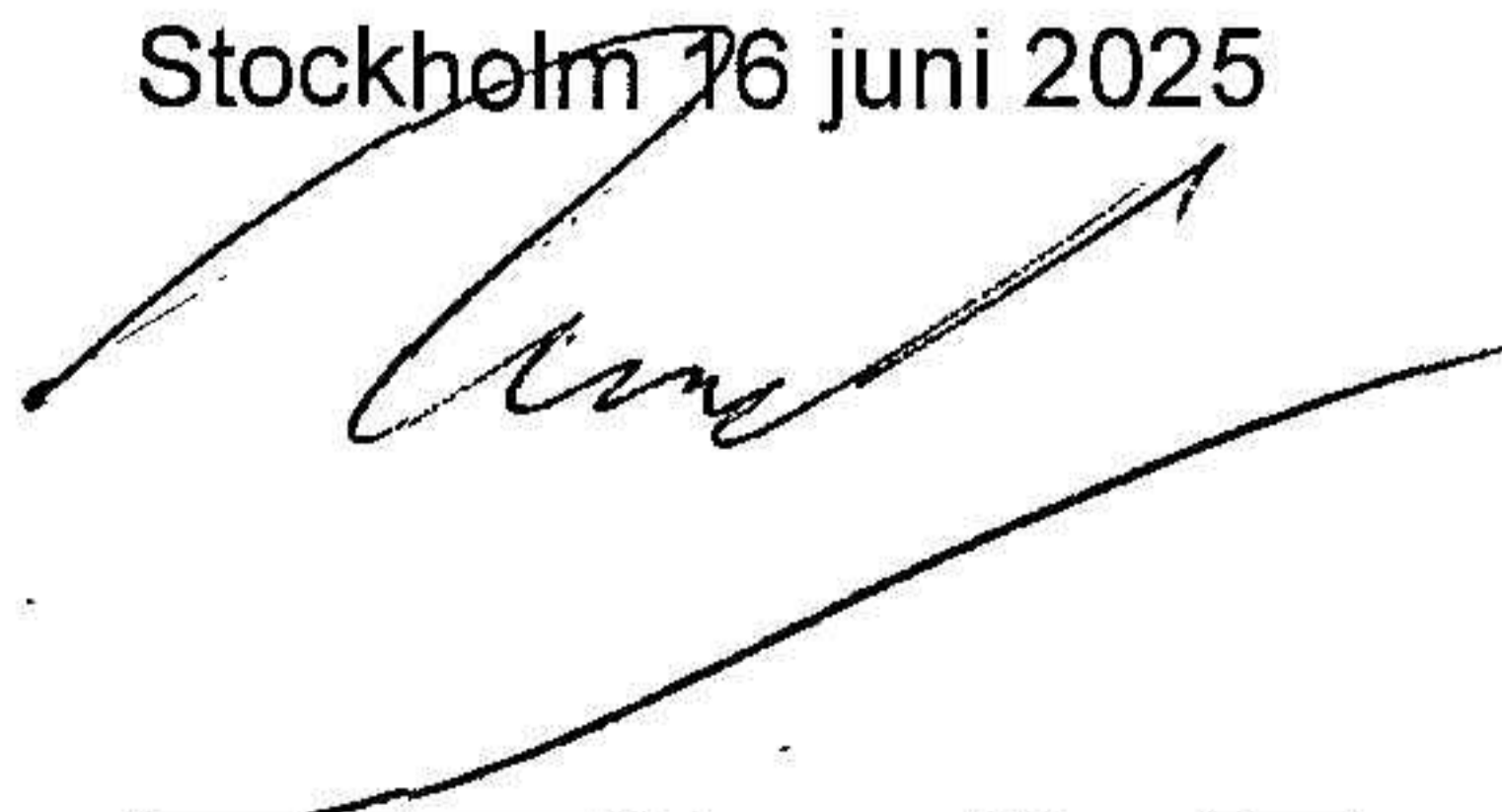
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **SBB Bostadsfastigheter Holding 1.3 AB**

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 16 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 16 juni 2025



Daniel Tellberg



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31 393	-50 830
Soliditet (%)	0,0	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	51 500 000	-50 829 991	695 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 829 991	50 829 991	0
Erhållna aktieägartillskott		30 721 000		30 721 000
Årets resultat			-31 370 986	-31 370 986
Belopp vid årets utgång	25 000	31 391 009	-31 370 986	45 023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 391 009
årets förlust	-31 370 986
	20 023
disponeras så att i ny räkning överföres	20 023
	20 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31 (6 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 001	-20 785
Summa rörelsekostnader		-1 001	-20 785
Rörelseresultat		-1 001	-20 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 153 105	250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 766 170	-49 248 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-27 778 706	-1 561 089
Summa finansiella poster		-31 391 771	-50 809 206
Resultat efter finansiella poster		-31 392 772	-50 829 991
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		21 786	0
Summa bokslutsdispositioner		21 786	0
Resultat före skatt		-31 370 986	-50 829 991
Årets resultat		-31 370 986	-50 829 991

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	254 189 524	262 955 694
Fordringar hos koncernföretag	5	87 393 656	51 525 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		341 583 180	314 480 944
Summa anläggningstillgångar		341 583 180	314 480 944
SUMMA TILLGÅNGAR		341 583 180	314 480 944

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 391 009	51 500 000
Årets resultat		-31 370 986	-50 829 991
Summa fritt eget kapital		20 023	670 009
Summa eget kapital		45 023	695 009
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	341 530 155	313 778 935
Summa långfristiga skulder		341 530 155	313 778 935
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 002	7 000
Summa kortfristiga skulder		8 002	7 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		341 583 180	314 480 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31
Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag	5 153 105	250
	5 153 105	250

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31
Räntekostnader från skulder till koncernbolag	-27 778 706	-1 561 089
	-27 778 706	-1 561 089

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 204 061	0
Inköp	0	312 204 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 204 061	312 204 061
Ingående nedskrivningar	-49 248 367	0
Årets nedskrivningar	-8 766 170	-49 248 367
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-58 014 537	-49 248 367
Utgående redovisat värde	254 189 524	262 955 694

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 525 250	0
Tillkommande fordringar	35 868 406	51 525 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 393 656	51 525 250
Utgående redovisat värde	87 393 656	51 525 250

Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	341 530 155	313 778 935
	341 530 155	313 778 935

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB, org.nr. 559439-9130, med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är SBB Residential Property AB, 559439-9122 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström
Styrelseledamot

Krister Karlsson
Styrelseledamot

Daniel Tellberg
Styrelseledamot

Verifikat

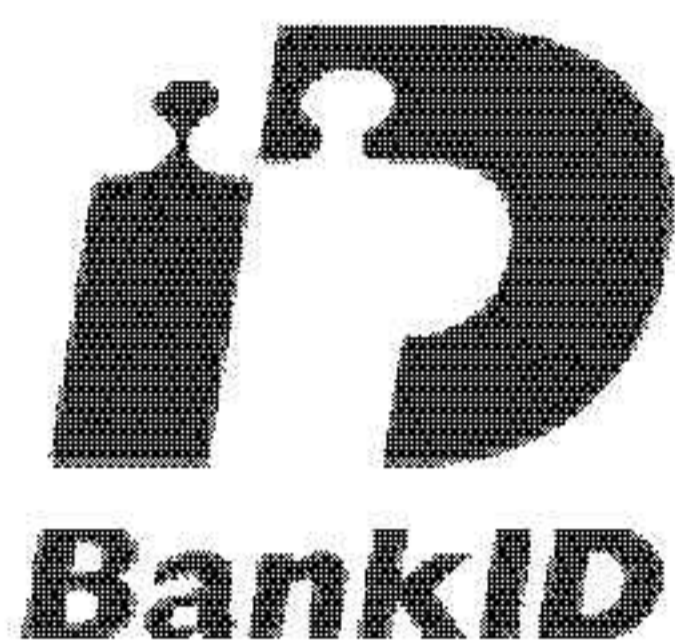
Transaktion 09222115557549486854

Dokument

559439-9197_SBB Bostadsfastigheter Holding 1.3 AB_ÅR
2024.pdf
Huvuddokument
7 sidor
Initiated on 2025-06-15 12:08:48 CEST (+0200)
Färdigställt 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

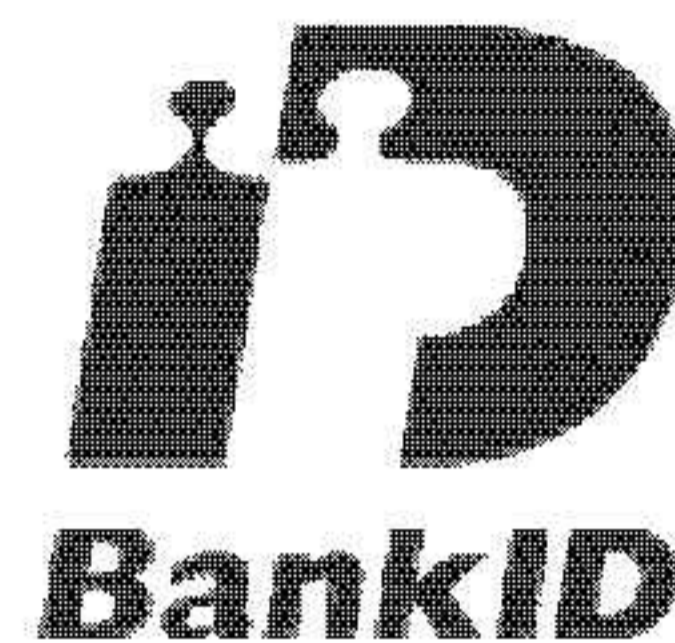
Signerare

Daniel Tellberg (DT)
Personnummer 19870424-0434
daniel.tellberg@sbbnorden.se
+46760353535



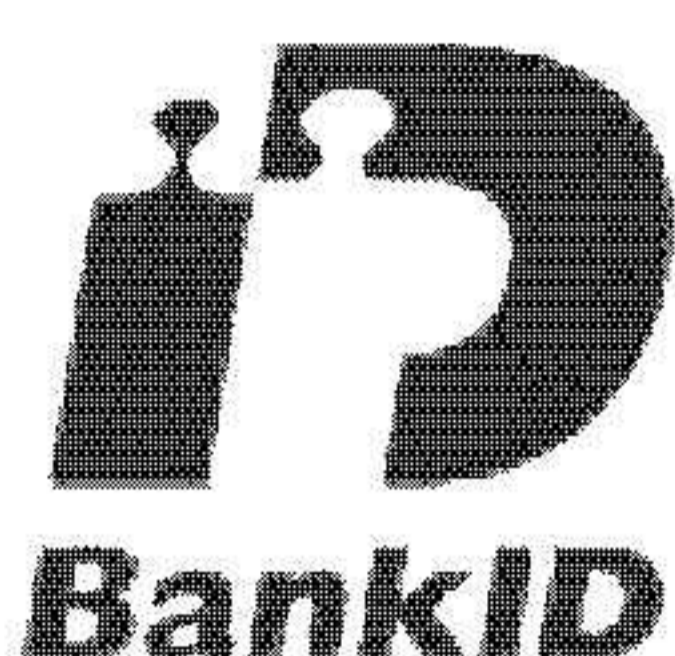
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2025-06-15 14:55:14 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
Personnummer 19700817-6633
krister@sbbnorden.se
+46703525665



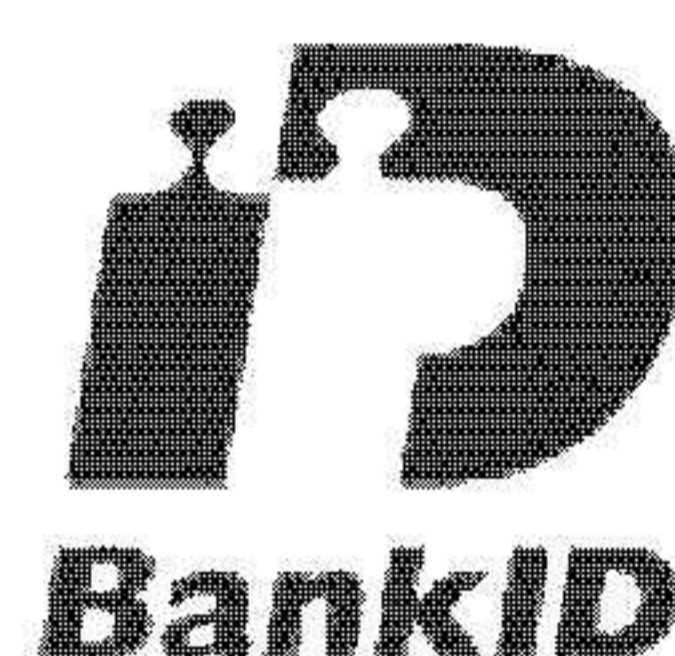
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2025-06-15 14:57:46 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)
Personnummer 19701231-7835
leiv@sbbnorden.se
+46761478482



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"
Signerade 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

Annika Ekström (AE)
Personnummer 19651013-8941
annika.ekstrom@sbbnorden.se
+46705173169



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"
Signerade 2025-06-15 16:42:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549486854

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

