

# Årsredovisning

---

## *R. Lantz Bygg AB*

556563-6312

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Lantz  
2025-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och byggrelaterade frågor. Företaget köper även och förädlar fastigheter för förvaltning i egen regi eller för försäljning efter förädling.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Colere AB, 559362-7796. Därtill äger företaget 50% av aktierna i bolaget JDJ Fastighetsutveckling AB, 556719-7420, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2305-2312	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	79 302	359	269	100
Resultat efter finansiella poster	19 964	-1 384	-740	2 644
Soliditet %	69	22	29	83

Nettoomsättningen varierar stort mellan räkenskapsåren då avyttring av fastigheter sker oregelbundet och med relativt långa mellanrum.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 505 364	-1 384 253
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 000 000	
- Balanseras i ny räkning			-1 384 253	1 384 253
- Årets resultat				14 466 657
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 121 112	14 466 657
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				11 241 111
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-1 000 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				14 466 657
- Belopp vid årets utgång				24 707 769

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 121 112
<i>Årets resultat</i>	<i>14 466 657</i>
<i>Summa</i>	<i>24 587 769</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	24 587 769
<i>Summa</i>	<i>24 587 769</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	79 301 979	359 048
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-44 725 872	17 395 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>34 576 107</b>	<b>17 754 252</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-7 592 694	-16 920 462
Handelsvaror	-1 565 078	0
Övriga externa kostnader	-1 880 942	-781 251
Personalkostnader	-939 653	-537 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 978 367</b>	<b>-18 239 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>22 597 740</b>	<b>-485 430</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-24 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63 418	275 062
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-809 716	-80 735
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 862 880	-1 093 150
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 633 678</b>	<b>-898 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>19 964 062</b>	<b>-1 384 253</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-3 397 656	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-3 397 656</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 566 406</b>	<b>-1 384 253</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 099 749	0
<b>Årets resultat</b>	<b>14 466 657</b>	<b>-1 384 253</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	442 217	442 217
Andra långfristiga fordringar	6	38 499 533	33 749
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		38 966 750	500 966
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 966 750</b>	<b>500 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	7	0	45 060 582
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	45 060 582
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 094	10 000
Övriga fordringar		64 235	400 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 265	576 903
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		440 594	987 641
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		557 941	4 659 968
<i>Summa kassa och bank</i>		557 941	4 659 968
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>998 535</b>	<b>50 708 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 965 285</b>	<b>51 209 157</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 121 112	12 505 364
Årets resultat	14 466 657	-1 384 253
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>24 587 769</i>	<i>11 121 111</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>24 707 769</b>	<b>11 241 111</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	3 397 656	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 397 656</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	9 880 106	9 880 106
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 880 106</b>	<b>9 880 106</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	21 692	3 612 267
Skatteskulder	1 784 968	0
Övriga skulder	141 094	26 372 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 000	103 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 979 754</b>	<b>30 087 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>39 965 285</b>	<b>51 209 157</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-
Utgående anskaffningsvärden	35 000	60 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-60 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	25 000	-
Utgående avskrivningar	-35 000	-60 000
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	442 217	442 217
Utgående anskaffningsvärden	442 217	442 217
Redovisat värde	442 217	442 217

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	114 485	294 485
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	40 000 000	-
	Reglerade fordringar	-724 500	-180 000
	Utgående anskaffningsvärden	39 389 985	114 485
	Ingående nedskrivningar	-80 736	-
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-809 716	-80 736
	Utgående nedskrivningar	-890 452	-80 736
	Redovisat värde	38 499 533	33 749
	Avser kapitalförsäkring		

Not 7	Pågående arbete för annans räkning	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	0	45 087 807
	Fakturerat belopp	-	-27 225
	Redovisat värde	0	45 060 582

## UNDERSKRIFTER

Saltsjö-Boo

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Robert Lantz*

Robert Lantz

2025-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-04-16

*Johnny Svenander*

Johnny Svenander

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i R. Lantz Bygg AB, org.nr 556563-6312

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R. Lantz Bygg AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R. Lantz Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till R. Lantz Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01--2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R. Lantz Bygg AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till R. Lantz Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 april 2025

*Johnny Svenander*  
Johnny Svenander  
Auktoriserad revisor