

Årsredovisning
för
Bagargården i Åre AB
556327-0585

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Eriksson, Styrelseledamot
2023-02-22

Styrelsen för Bagargården i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastighet, samt uthyrning av personalboende.

Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det utförts reparationer och underhållsarbete på fastigheten för att återställa lägenheterna till standardskick. Det har även påbörjats en utbyggnation av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	361	427	363	334
Resultat efter finansiella poster	-15	29	-356	-44
Soliditet (%)	6	6	8	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	252 715	29 418	382 133
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		29 418	-29 418	0
Årets resultat			-14 576	-14 576
Belopp vid årets utgång	100 000	282 133	-14 576	367 557

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650tkr (650tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 133
årets förlust	-14 576
	267 557

disponeras så att i ny räkning överföres	267 557
	267 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		360 634	426 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 634	426 900
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-180 204	-213 176
Övriga externa kostnader		-45 952	-46 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 310	-63 310
Summa rörelsekostnader		-289 466	-323 169
Rörelseresultat		71 168	103 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 744	-74 322
Summa finansiella poster		-85 744	-74 313
Resultat efter finansiella poster		-14 576	29 418
Resultat före skatt		-14 576	29 418
Årets resultat		-14 576	29 418

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 409 291	4 472 601
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 043 051	132 370
Summa materiella anläggningstillgångar		5 452 342	4 604 971
Summa anläggningstillgångar		5 452 342	4 604 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 333	0
Övriga fordringar		0	10 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 355	6 310
Summa kortfristiga fordringar		163 688	16 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 265	1 409 012
Summa kassa och bank		705 265	1 409 012
Summa omsättningstillgångar		868 953	1 425 777
SUMMA TILLGÅNGAR		6 321 295	6 030 748

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 133	252 715
Årets resultat		-14 576	29 418
Summa fritt eget kapital		267 557	282 133
Summa eget kapital		367 557	382 133
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 396 008	4 452 337
Summa långfristiga skulder		4 396 008	4 452 337
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 996	47 663
Leverantörsskulder		289 558	82 176
Skatteskulder		557	10 503
Övriga skulder		1 050 607	1 050 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 012	5 872
Summa kortfristiga skulder		1 557 730	1 196 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 321 295	6 030 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 2% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 825	4 692 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 825	4 692 825
Ingående avskrivningar	-220 224	-156 914
Årets avskrivningar	-63 310	-63 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 534	-220 224
Utgående redovisat värde	4 409 291	4 472 601

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	132 370	0
Inköp	910 681	132 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 051	132 370
Utgående redovisat värde	1 043 051	132 370

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 188 024	4 244 353
	4 188 024	4 244 353

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 448 004 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 396 008	4 452 337
	4 396 008	4 452 337
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 996	47 663
	51 996	47 663

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Åre Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-02-14

Greger Eriksson
Greger Eriksson