

Årsredovisning för
PHS Partners AB

559252-1156

Räkenskapsåret

2021-06-01 - 2022-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pier Hall
Styrelseledamot

2022-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PHS Partners AB, 559252-1156, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom förvaltning och investering av fastigheter och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta Bolagets andra räkenskapsår har man förvärvat sin tredje fastighet och fortsatt ha en bra beläggningsgrad i uthyrning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	698 467	132 693
Resultat efter finansiella poster	-39 241	-45 864
Soliditet %	7,1	17,6

Kommentar till flerårsöversikt

Man har en soliditet som minskat med 9,5 % , detta förklaras av förvärvet av en ny fastighet. Man har samtidigt ökat Nettoomsättningen med 526,3 % vilket styrelsen anser vara mycket tillfredställande.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000		-45 864
Balanseras i ny räkning		-45 864	45 864
Årets resultat			-39 241
Belopp vid årets utgång	500 000	-45 864	-39 241

Kommentar

Styrelsen finner årets resultat tillfredställande och i linje med den expansionsplan man haft.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-06-01 - 2022-05-31
Balanserat resultat	-45 864
Årets resultat	-39 241
Summa	-85 105

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-06-01 - 2022-05-31
Balanseras i ny räkning	85 105
Summa	85 105

Kommentar till dispositioner

Styrelsen väljer att balansera årets förlust i ny räkning och ser fram emot ett nytt räkenskapsår i linje med den plan man har, där man förväntar sig ett litet minus resultat.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-01 - 2022-05-31</i>	<i>2020-04-15 - 2021-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		698 467	132 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		698 467	132 693
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 160	0
Övriga externa kostnader		-456 739	-118 459
Personalkostnader		-33 954	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 916	-26 665
Summa rörelsekostnader		-612 769	-145 124
Rörelseresultat		85 698	-12 431
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 939	-33 433
Summa finansiella poster		-124 939	-33 433
Resultat efter finansiella poster		-39 241	-45 864
Resultat före skatt		-39 241	-45 864
Årets resultat		-39 241	-45 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>	<i>2021-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 593 701	2 384 021
Summa materiella anläggningstillgångar		5 593 701	2 384 021
Summa anläggningstillgångar		5 593 701	2 384 021
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		83	0
Summa kortfristiga fordringar		83	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		260 462	195 651
Summa kassa och bank		260 462	195 651
Summa omsättningstillgångar		260 545	195 651
SUMMA TILLGÅNGAR		5 854 246	2 579 672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>	<i>2021-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-45 864	0
Årets resultat		-39 241	-45 864
Summa fritt eget kapital		-85 105	-45 864
Summa eget kapital		414 895	454 136
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 228 250	1 600 000
Övriga skulder		224 230	68 400
Summa långfristiga skulder		4 452 480	1 668 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		986 871	457 136
Summa kortfristiga skulder		986 871	457 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 854 246	2 579 672

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-06-01 - 2022-05-31</i>	<i>2020-04-15 - 2021-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 410 686	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 320 596	2 410 686
Utgående anskaffningsvärden	5 731 282	2 410 686
Ingående avskrivningar	-26 665	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-110 916	-26 665
Utgående avskrivningar	-137 581	-26 665
Redovisat värde	5 593 701	2 384 021

Underskrifter

Malmö

Pier Hall

2022-12-11

Pier Hall

Datum

Styrelseledamot