

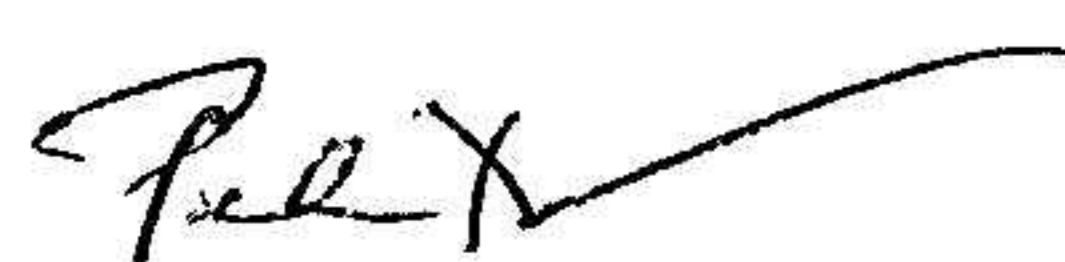
Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget 2P AB
556248-6729

Räkenskapsåret
2022-05-01.- 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget 2P AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-09-29



Peter Andersson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget 2P AB

556248-6729

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget 2P AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder och lokaler.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till HUS86 AB, org.nr 556741-9162.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020
		(16 mån)	
Nettoomsättning	172 829	214	228
Resultat efter finansiella poster	-19	49	1 542
Soliditet (%)	3,2	3,5	83,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 868	39 205	163 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			39 205	-39 205	0
Årets resultat				-19 251	-19 251
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	43 073	-19 251	143 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 073
årets förlust	-19 251
	23 822
disponeras så att i ny räkning överföres	23 822
	23 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-01-01
-2022-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	172 457	214 092
Övriga rörelseintäkter	372	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	172 829	214 092

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-81 118	-113 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 969	-13 112
Summa rörelsekostnader	-111 087	-126 670
Rörelseresultat	61 742	87 422

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	138	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 131	-38 047
Summa finansiella poster	-80 993	-38 047
Resultat efter finansiella poster	-19 251	49 375

Resultat före skatt

-19 251 49 375

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-10 170
Årets resultat	-19 251	39 205

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

106 767

136 736

Summa materiella anläggningstillgångar

106 767

136 736

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 995 000

3 995 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 995 000

3 995 000

Summa anläggningstillgångar

4 101 767

4 131 736

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

21 651

Övriga fordringar

26 923

360 098

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 876

Summa kortfristiga fordringar

26 923

390 625

Kassa och bank

Kassa och bank

390 942

134 579

Summa kassa och bank

390 942

134 579

Summa omsättningstillgångar

417 865

525 204

SUMMA TILLGÅNGAR

4 519 632

4 656 940

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 073

3 868

Årets resultat

-19 251

39 205

Summa fritt eget kapital

23 822

43 073

Summa eget kapital

143 822

163 073

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 735 000

2 895 000

Summa långfristiga skulder

2 735 000

2 895 000

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

729

729

Skatteskulder

0

3 942

Övriga skulder

1 612 356

1 575 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 725

18 571

Summa kortfristiga skulder

1 640 810

1 598 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 519 632

4 656 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Andra ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	149 848	0
Inköp		149 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 848	149 848
Ingående avskrivningar	-13 112	
Årets avskrivningar	-29 969	-13 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 081	-13 112
Utgående redovisat värde	106 767	136 736

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 995 000	
Inköp		3 995 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 995 000	3 995 000
Utgående redovisat värde	3 995 000	3 995 000

Not 4 Långfristiga skulder


	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 495 000	2 655 000
	2 495 000	2 655 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 795 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 735 000	2 895 000
	2 735 000	2 895 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Halmstad 2023-09-29



Peter Andersson