

# Årsredovisning

för

## Alingsås Hagaplan Fastigheter AB

556987-2160

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alingsås Hagaplan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långared den 24 juni 2024



Fredrik Johansson

Styrelsen för Alingsås Hagaplan Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 031	984	987	836
Resultat efter finansiella poster	139	149	-351	82
Soliditet (%)	3,2	2,2	1,1	4,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	56 780	59 946	<b>166 726</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		59 946	-59 946	<b>0</b>
Årets resultat			46 428	<b>46 428</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>116 726</b>	<b>46 428</b>	<b>213 154</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 727
årets vinst	46 428
	<b>163 155</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	163 155
	<b>163 155</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 031 408	984 462
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 031 408</b>	<b>984 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-439 250	-566 835
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 992	-152 992
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-592 242</b>	<b>-719 827</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>439 166</b>	<b>264 635</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		796	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 561	-115 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-299 765</b>	<b>-115 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 401</b>	<b>149 327</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-57 000	-55 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-57 000</b>	<b>-55 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 401</b>	<b>94 127</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 973	-34 181
<b>Årets resultat</b>		<b>46 428</b>	<b>59 946</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 341 020	9 494 012
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 341 020</b>	<b>9 494 012</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 341 020</b>	<b>9 494 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 578	117 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 578</b>	<b>117 150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 578</b>	<b>117 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 429 598</b>	<b>9 611 162</b>

k=20240701;2024070203102

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

116 727

56 780

Årets resultat

46 428

59 946

**Summa fritt eget kapital**

**163 155**

**116 726**

**Summa eget kapital**

**213 155**

**166 726**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

112 200

55 200

**Summa obeskattade reserver**

**112 200**

**55 200**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 021 250

6 141 250

Övriga skulder

2 861 931

3 004 449

**Summa långfristiga skulder**

**8 883 181**

**9 145 699**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

0

15 155

Skatteskulder

44 649

81 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 413

27 301

**Summa kortfristiga skulder**

**221 062**

**243 537**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 429 598**

**9 611 162**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 636 216	10 636 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 636 216</b>	<b>10 636 216</b>
Ingående avskrivningar	-1 142 204	-989 212
Årets avskrivningar	-152 992	-152 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 295 196</b>	<b>-1 142 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 341 020</b>	<b>9 494 012</b>

sk=20240701;2024070203105

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 541 250	5 661 250
	<b>5 541 250</b>	<b>5 661 250</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Långared den 24 juni 2024

  
Fredrik Johansson