

**Årsredovisning**  
för  
**Real Förråd i Sverige AB**  
559162-2542

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Derk, Styrelseledamot  
2025-06-02

Styrelsen för Real Förråd i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsförädling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Real Fastigheter AB (publ), org-nr 556865-1680 med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning för koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	188	189	148	0
Resultat efter finansiella poster	-299	120	103	-7
Balansomslutning	893	289	143	65
Soliditet (%)	22	18	32	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-3 856	4 063	<b>50 207</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 063	-4 063	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000			<b>150 000</b>
Årets resultat				-4 124	<b>-4 124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>150 000</b>	<b>207</b>	<b>-4 124</b>	<b>196 083</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 207
årets förlust	-4 124
	<b>146 083</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	146 083
	<b>146 083</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

187 585

189 113

**187 585**

**189 113**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-486 422

-69 535

**-486 422**

**-69 535**

### Rörelseresultat

**-298 837**

**119 578**

### Resultat efter finansiella poster

**-298 837**

**119 578**

Bokslutsdispositioner

294 713

-114 586

### Resultat före skatt

**-4 124**

**4 992**

Skatt på årets resultat

0

-929

### Årets resultat

**-4 124**

**4 063**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

862 642

187 951

**862 642**

**187 951**

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

30 730

100 567

**893 372**

**288 518**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**893 372**

**288 518**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

150 207

-3 856

Årets resultat

-4 124

4 063

**146 083**

**207**

**Summa eget kapital**

**196 083**

**50 207**

**Obeskattade reserver**

1 504

1 504

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

694 856

225 878

Aktuella skatteskulder

929

929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**695 785**

**236 807**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**893 372**

**288 518**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Real Fastigheter AB (Publ) med organisationsnummer 556865-1680 med säte i Stockholm.

Stockholm 2025-05-12

*Michael Derk*  
Michael Derk