

Årsredovisning för
Fastighets AB Sillfabriken

556967-9680

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Kastö
Styrelseledamot

2025-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sillfabriken, 556967-9680, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cedaka Fastigheter AB org.nr: 559179-4689.

Företaget har sitt säte i Ödsmål.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning		11 352
Resultat efter finansiella poster	-40 910	66 951
Soliditet %	1,3	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	232 551	66 951
Balanseras i ny räkning		66 951	-66 951
Årets resultat			-40 910
Belopp vid årets utgång	50 000	299 502	-40 910

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott per balansdagen uppgår till 50.000 kr (fg år 50.000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	299 502
Årets resultat	-40 910
Summa	258 592

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	11 352
Övriga rörelseintäkter		1 899 522	1 836 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 899 522	1 847 562
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-70 744	-31 948
Övriga externa kostnader		-487 741	-510 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 789	-406 072
Summa rörelsekostnader		-984 274	-948 785
Rörelseresultat		915 248	898 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 637	3 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-957 795	-835 175
Summa finansiella poster		-956 158	-831 826
Resultat efter finansiella poster		-40 910	66 951
Resultat före skatt		-40 910	66 951
Årets resultat		-40 910	66 951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 406 166	19 664 478
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 710	64 452
Summa materiella anläggningstillgångar		19 459 876	19 728 930
Finansiella anläggningstillgångar	4		
Fordringar hos koncernföretag		3 376 644	3 376 644
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 376 644	3 376 644
Summa anläggningstillgångar		22 836 520	23 105 574
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		313 699	339 698
Övriga fordringar		30 941	120 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 587	18 305
Summa kortfristiga fordringar		364 227	478 545
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 432	148 766
Summa kassa och bank		62 432	148 766
Summa omsättningstillgångar		426 659	627 311
SUMMA TILLGÅNGAR		23 263 179	23 732 885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		299 502	232 551
Årets resultat		-40 910	66 951
Summa fritt eget kapital		258 592	299 502
Summa eget kapital		308 592	349 502
Långfristiga skulder	5,6		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 350 000	21 770 000
Summa långfristiga skulder		21 350 000	21 770 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 275	139 317
Skatteskulder		-54 944	25 424
Övriga skulder		1 155 680	919 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		480 576	528 995
Summa kortfristiga skulder		1 604 587	1 613 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 263 179	23 732 885

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 894 334	22 702 045
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	156 735	192 289
Utgående anskaffningsvärden	23 051 069	22 894 334
Ingående avskrivningar	-3 229 857	-2 834 527
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		10 742
Årets avskrivningar	-415 046	-406 072
Utgående avskrivningar	-3 644 903	-3 229 857
Redovisat värde	19 406 166	19 664 477

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 545	219 545
Utgående anskaffningsvärden	219 545	219 545
Ingående avskrivningar	-155 093	-144 351
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 742	-10 742
Utgående avskrivningar	-165 835	-155 093
Redovisat värde	53 710	64 452

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 376 644	3 376 644
Utgående anskaffningsvärden	3 376 644	3 376 644
Redovisat värde	3 376 644	3 376 644

Kommentar till not

Avser fodran på moderbolaget, Cedaka Fastigheter AB

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 350 000	21 770 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Underskrifter

Ödsmål

Dan Kastö
Dan Kastö
Styrelseledamot

2025-06-25
Datum