

# ÅRSREDOVISNING

för

## Saltviks Semesteranläggningar AB


Org.nr. 556578-9483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Saltviks Semesteranläggningar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Grebbestad 2024-05-28

  
-----  
Joakim Ulvhammar

# Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver campingen Saltviks Camping i Grebbestad.

Företagets säte är Tanum

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 109 277	18 181 884	13 924 475	10 932 028
Resultat efter finansiella poster	533 490	237 497	2 442 094	606 363
Soliditet (%)	17,06	20,14	34,77	25,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	3 798 662	183 880	4 182 542
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		183 880	-183 880	0
Årets resultat			417 648	417 648
Belopp vid årets utgång	200 000	2 982 542	417 648	3 600 190

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 982 541
Årets resultat	417 648
	<hr/>
	3 400 189
Förslag till disposition:	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	3 000 189
	<hr/>
	3 400 189

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*W*

# Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 109 277	18 181 884
Övriga rörelseintäkter		963 492	402 627
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>20 072 769</u>	<u>18 584 511</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 476 136	-1 969 603
Handelsvaror		-744 663	-732 193
Övriga externa kostnader		-7 190 550	-8 221 474
Personalkostnader	2	-7 178 046	-6 250 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 190 343	-862 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-18 779 738</u>	<u>-18 035 860</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 293 031	548 651
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 240	4 281
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-767 781	-315 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-759 541</u>	<u>-311 154</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		533 490	237 497
<b>Resultat före skatt</b>		533 490	237 497
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115 842	-53 617
<b>Årets resultat</b>		<u>417 648</u>	<u>183 880</u>

2024052911239

4~

**Saltviks Semesteranläggningar AB**

Org.nr. 556578-9483

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	18 607 786	7 569 750
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 403 486	2 918 129
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	627 022	11 113 418
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 638 294</b>	<b>21 601 297</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag		0	147 355
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	81 876
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	152 000	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>152 000</b>	<b>259 231</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 790 294</b>	<b>21 860 528</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		232 088	243 796
<b>Summa varulager</b>		<b>232 088</b>	<b>243 796</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 866 738	233 973
Övriga fordringar		347 748	489 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		492 924	434 613
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 707 410</b>	<b>1 158 025</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		81 401	652 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 401</b>	<b>652 315</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 020 899</b>	<b>2 054 136</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 811 193</b>	<b>23 914 664</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

A

2024052911240

**Saltviks Semesteranläggningar AB**

Org.nr. 556578-9483

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

200 000

200 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 982 541

3 798 662

Årets resultat

417 648

183 880

**Summa fritt eget kapital**

3 400 189

3 982 542

**Summa eget kapital**

3 600 189

4 182 542

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

798 908

798 908

**Summa obeskattade reserver**

798 908

798 908

**Långfristiga skulder**

9

Checkräkningskredit

373 974

0

Övriga skulder till kreditinstitut

13 075 000

12 370 000

Skulder till koncernföretag

237 388

0

Övriga skulder

831 649

750 000

**Summa långfristiga skulder**

14 518 011

13 120 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

945 000

1 020 000

Förskott från kunder

48 155

20 644

Leverantörsskulder

1 031 235

3 234 735

Övriga skulder

680 920

472 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 188 775

1 065 474

**Summa kortfristiga skulder**

5 894 085

5 813 214

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

24 811 193

23 914 664

L

2024052911241

# Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

20-50

5-10

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

7,00

7,00

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2023 2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

3 943

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter 2023 2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-9 130

0

### Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 057 587

13 057 587

Inköp

274 900

0

Omklassificeringar

11 409 336

0

Utgående anskaffningsvärden

24 741 823

13 057 587

Ingående avskrivningar

-5 487 837

-5 072 741

Årets avskrivningar

-646 200

-415 096

Utgående avskrivningar

-6 134 037

-5 487 837

Redovisat värde

18 607 786

7 569 750

42

# Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr: 556578-9483

## NOTER

<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 458 141	5 671 823
Inköp	29 500	1 786 318
Utgående anskaffningsvärden	7 487 641	7 458 141
Ingående avskrivningar	-4 540 012	-4 092 872
Årets avskrivningar	-544 143	-447 140
Utgående avskrivningar	-5 084 155	-4 540 012
Redovisat värde	2 403 486	2 918 129

<b>Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 113 418	2 211 290
Inköp	922 940	8 902 128
Omklassificeringar	-11 409 336	0
Utgående anskaffningsvärden	627 022	11 113 418
Redovisat värde	627 022	11 113 418

<b>Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Inköp	122 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	152 000	30 000
Redovisat värde	152 000	30 000

<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	9 295 000	8 290 000

## Övriga noter

<b>Not 10 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 550 000	4 000 000
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000

<b>Not 11 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

kl

# Saltviks Semesteranläggningar AB

Org.nr. 556578-9483

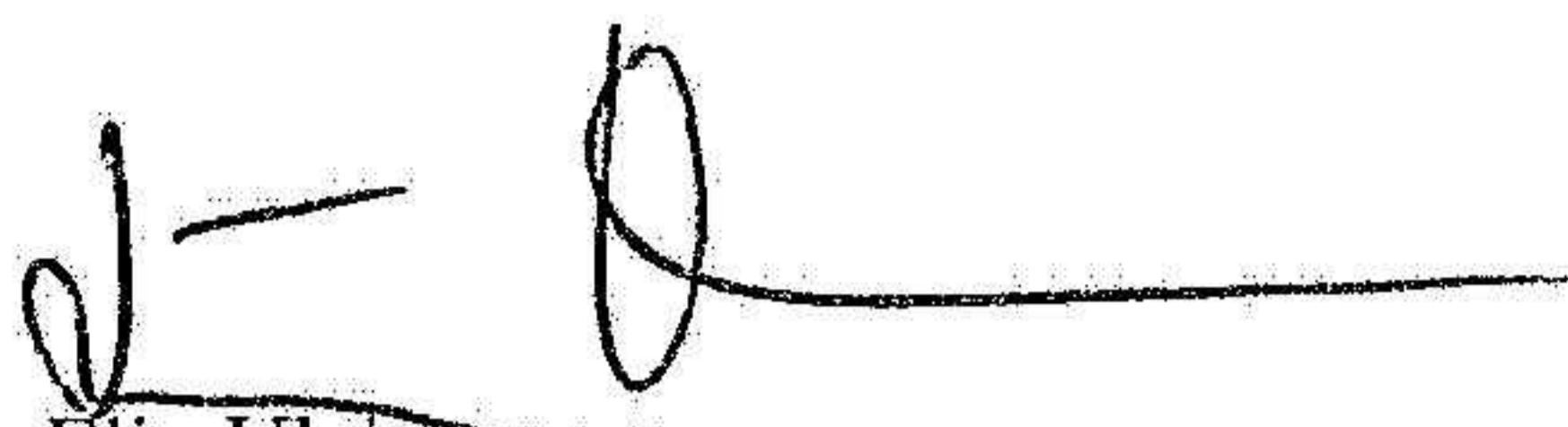
## NOTER

Grebbestad



Joakim Ulvhammar  
Verkställande direktör

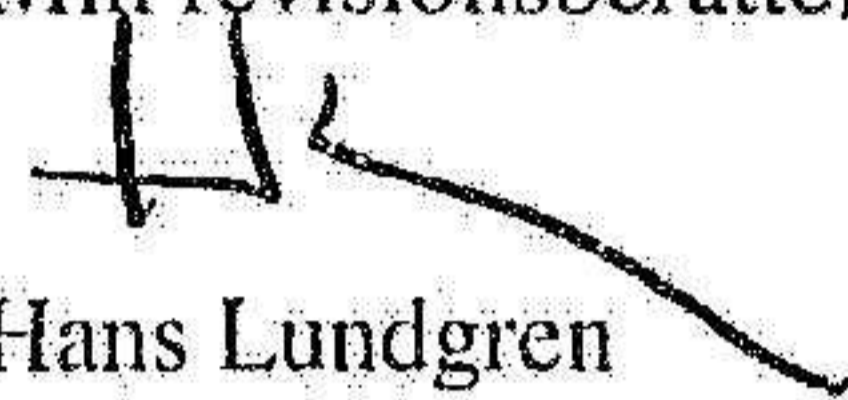
2024-05-28



Elin Ulvhammar

2024-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024.



Hans Lundgren  
Auktoriserad revisor

2024052911244

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Saltviks Semesteranläggningar AB  
Org.nr. 556578-9483

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltviks Semesteranläggningar AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saltviks Semesteranläggningar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saltviks Semesteranläggningar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

lv

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saltviks Semesteranläggningar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saltviks Semesteranläggningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tanumshede den 28 maj 2024



Hans Lundgren

Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med originalet

*Ejla Emma Jilder*