

Årsredovisning för
Trä & Miljö i Östergötland Fastigheter AB

556893-5026

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Jonsson
Styrelseledamot

2024-10-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trä & Miljö i Östergötland Fastigheter AB, 556893-5026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Future Solutions and Management East AB.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	249 254	436 027	313 260	250 190
Resultat efter finansiella poster	-16 045	5 353	70 798	74 342
Soliditet %	19,5	20,8	23	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	509 904	4 220
Balanseras i ny räkning		4 220	-4 220
Årets resultat			-16 045
Belopp vid årets utgång	50 000	514 124	-16 045

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	514 124
Årets resultat	-16 045
Summa	498 079
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	498 079
Summa	498 079

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		249 254	436 027
Övriga rörelseintäkter		231 818	2 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		481 072	438 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-339 568	-186 972
Personalkostnader		-29 234	-159 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 699	-57 437
Summa rörelsekostnader		-451 501	-404 069
Rörelseresultat		29 571	34 503
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 615	-29 174
Summa finansiella poster		-45 616	-29 150
Resultat efter finansiella poster		-16 045	5 353
Resultat före skatt		-16 045	5 353
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 133
Årets resultat		-16 045	4 220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 586 792	2 020 053
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 645	71 526
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	417 510
Summa materiella anläggningstillgångar		2 640 437	2 509 089
Summa anläggningstillgångar		2 640 437	2 509 089
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 285	51 418
Övriga fordringar		49 238	76 425
Summa kortfristiga fordringar		85 523	127 843
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 474	69 757
Summa kassa och bank		84 474	69 757
Summa omsättningstillgångar		169 997	197 600
SUMMA TILLGÅNGAR		2 810 434	2 706 689

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		514 124	509 904
Årets resultat		-16 045	4 220
Summa fritt eget kapital		498 079	514 124
Summa eget kapital		548 079	564 124
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		812 610	859 290
Summa långfristiga skulder		812 610	859 290
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 680	46 680
Leverantörsskulder		31 667	17 144
Skatteskulder		25 343	39 618
Övriga skulder		1 311 732	1 033 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 323	146 609
Summa kortfristiga skulder		1 449 745	1 283 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 810 434	2 706 689

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 410 452	2 410 452
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	631 557	
Utgående anskaffningsvärden	3 042 009	2 410 452
Ingående avskrivningar	-390 399	-350 844
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 818	-39 555
Utgående avskrivningar	-455 217	-390 399
Redovisat värde	2 586 792	2 020 053

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	89 408	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		89 408
Utgående anskaffningsvärden	89 408	89 408
Ingående avskrivningar	-17 882	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 881	-17 882
Utgående avskrivningar	-35 763	-17 882
Redovisat värde	53 645	71 526

Underskrifter

Linköping

Stefan Jonsson
Stefan Jonsson
Styrelseledamot

2024-10-29
Datum