

**Årsredovisning**  
för  
**Långevik 1:12 Projekt AB**  
559135-0805

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Pettersson, Verkställande direktör  
2025-06-03

Styrelsen för Långevik 1:12 Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastigheter i Långevik Holding AB, 559264-2119.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	51	47	46	47
Soliditet (%)	2,8	2,9	2,7	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	-2 753	469	<b>48 716</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		469	-469	<b>0</b>
Omräkningsdifferens		-500		<b>-500</b>
Årets resultat			-36	<b>-36</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>-2 784</b>	<b>-36</b>	<b>48 180</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 784
årets förlust	-36
	<b>-2 820</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 820
	<b>-2 820</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

57 960

53 257

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**57 960**

**53 257**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 970

-6 145

**Summa rörelsekostnader**

**-6 970**

**-6 145**

**Rörelseresultat**

**50 990**

**47 112**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67

-62

**Summa finansiella poster**

**-26**

**-43**

**Resultat efter finansiella poster**

**50 964**

**47 069**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-51 000

-46 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**-51 000**

**-46 600**

**Resultat före skatt**

**-36**

**469**

**Årets resultat**

**-36**

**469**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 619 643	1 619 643
<b>Summa varulager</b>		<b>1 619 643</b>	<b>1 619 643</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	26 792
Övriga fordringar		321	302
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>321</b>	<b>27 094</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 035	29 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 035</b>	<b>29 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 698 999</b>	<b>1 676 531</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 698 999</b>	<b>1 676 531</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 784	-3 253
Årets resultat		-36	469
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 820</b>	<b>-2 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 180</b>	<b>48 216</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2		
Skulder till koncernföretag		1 625 764	1 604 764
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 625 764</b>	<b>1 604 764</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		825	0
Skatteskulder		5 155	5 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 075	18 396
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 055</b>	<b>23 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 698 999</b>	<b>1 676 531</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

Lånet saknar fastställd amorteringsplan.

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Erik Larsson, 8082 Ekonomi AB

Kungshamn 2025-06-02

*Jörgen Pettersson*  
Jörgen Pettersson  
Ordförande

*Marcus Bengtsson*  
Marcus Bengtsson