

Styrelsen för

Hänglåset AB

Org nr 556623-0875

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyresfastigheter i Karlskrona Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nättraby Vägkrog AB.

Bolaget har inte haft några anställda och ej heller betalt ut några löner.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	511 083	534 811	513 231	511 103
Resultat efter finansnetto	-423	61 671	68 188	68 170
Soliditet (%)	27,6%	26,5%	17,0%	15,5%

Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balans- rad vinst</i>
Vid årets början	210 000	-	613 379
Årets resultat			-423
Vid årets slut	210 000	-	612 956

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 612 956 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>612 956</u>
	Summa	<u>612 956</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	2021-09-01	2020-09-01
	Not -2022-08-31	-2021-08-31
Nettoomsättning	511 083	534 811
	511 083	534 811
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-380 812	-324 411
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	¹ -89 930	-89 930
Rörelseresultat	40 341	120 470
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 764	-58 799
Resultat efter finansiella poster	-423	61 671
Resultat före skatt	-423	61 671
Skatt på årets resultat	-	-13 197
Årets resultat	-423	48 474

2022122706847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 872 153	2 962 083
Summa anläggningstillgångar		2 872 153	2 962 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		13 929	7 732
Övriga fordringar		30 604	4 360
		44 533	12 092
Kassa och bank		62 934	131 918
Summa omsättningstillgångar		107 468	144 010
SUMMA TILLGÅNGAR		2 979 620	3 106 093

2022122706848

2022122706849

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 100 aktier)		210 000	210 000
		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		613 379	564 905
Årets resultat		-423	48 474
		<u>612 956</u>	<u>613 379</u>
		822 956	823 379
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3,4	2 000 000	2 100 000
		<u>2 000 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	100 000	125 000
Leverantörsskulder		37 692	11 939
Övriga skulder		-	12 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 972	32 850
		<u>156 664</u>	<u>182 714</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 979 620	3 106 093

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Koncernuppgifter

Moderbolag: Nättraby Vägkrog AB, 556626-7133.

2022122706851

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Byggnader och mark	-89 930	-89 930
	<u>-89 930</u>	<u>-89 930</u>

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 506 931	4 506 931
	<u>4 506 931</u>	<u>4 506 931</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 544 848	-1 454 918
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-89 930	-89 930
	<u>-1 634 778</u>	<u>-1 544 848</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	2 872 153	2 962 083

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	400 000	500 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 600 000	1 600 000
	<u>2 000 000</u>	<u>2 100 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	3 925 000	3 925 000
	<u>3 925 000</u>	<u>3 925 000</u>

Karlskrona den 15/12-2022

Aladin Radetinac

Aladin Radetinac (o)

Sead Maglajlic

Sead Maglajlic

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BC

Hänslåset AB, 556623-0875

2022122706852

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 15/12-2022
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aladin Radetinac

Aladin Radetinac