

**Årsredovisning**  
för  
**Klädhängaren Fastighets AB**  
559238-2716

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Göran Berggren, Styrelseledamot  
2025-07-24

Styrelsen för Klädhängaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	256	135	289	35
Resultat efter finansiella poster	-142	-179	13	-117
Soliditet (%)	5,82	5,83	3,84	-9,20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	225 893	-221 986	<b>28 907</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-221 986	221 986	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		140 000		<b>140 000</b>
Årets resultat			-142 460	<b>-142 460</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>143 907</b>	<b>-142 460</b>	<b>26 447</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 470 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 907
årets förlust	-142 460
	<b>1 447</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 447
	<b>1 447</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

255 553

134 987

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**255 553**

**134 987**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-277 361

-171 592

Övriga externa kostnader

-38 972

-55 715

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-35 274

-32 077

**Summa rörelsekostnader**

**-351 607**

**-259 384**

**Rörelseresultat**

**-96 054**

**-124 397**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-8

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 398

-54 169

**Summa finansiella poster**

**-46 406**

**-54 151**

**Resultat efter finansiella poster**

**-142 460**

**-178 548**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-43 438

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-43 438**

**Resultat före skatt**

**-142 460**

**-221 986**

**Årets resultat**

**-142 460**

**-221 986**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	833 797	848 951
Inventarier, verktyg och installationer	4	164 160	184 280
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>997 957</b>	<b>1 033 231</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>997 957</b>	<b>1 033 231</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 275	53 025
Övriga fordringar		1	939
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 276</b>	<b>53 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 276</b>	<b>53 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 047 233</b>	<b>1 087 195</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		143 907	225 893
Årets resultat		-142 460	-221 986
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 447</b>	<b>3 907</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 447</b>	<b>28 907</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		43 438	43 438
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>43 438</b>	<b>43 438</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		776 473	824 475
Skulder till koncernföretag		75 000	40 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>851 473</b>	<b>864 475</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		9 552	14 537
Skulder till koncernföretag		0	5 000
Skatteskulder		2 878	5 804
Övriga skulder		-2 561	782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 006	76 252
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 875</b>	<b>150 375</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 047 233</b>	<b>1 087 195</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	960 000	960 000
	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	883 973	780 637
Inköp		103 336
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>883 973</b>	<b>883 973</b>
Ingående avskrivningar	-35 022	-19 868
Årets avskrivningar	-15 154	-15 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 176</b>	<b>-35 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>833 797</b>	<b>848 951</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 203	
Inköp		201 203
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 203</b>	<b>201 203</b>
Ingående avskrivningar	-16 923	
Årets avskrivningar	-20 120	-16 923
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 043</b>	<b>-16 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 160</b>	<b>184 280</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 824 473 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	776 473	824 475
	<b>776 473</b>	<b>824 475</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

Örnköldsvik 2025-07-22

*Göran Berggren*  
Göran Berggren  
Styrelseordförande

*Anders Jäger*  
Anders Jäger  
Styrelseledamot

*Roine Nilsson*  
Roine Nilsson  
Styrelseledamot