



Undertecknad verkställande direktör i Johanneberg Campusbo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen, inkl. revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28 mars 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till vinstdisposition.

Gothenburg den 24 april 2023

Nicklas Arfvidsson
Verkställande direktör

Årsredovisning

Johanneberg Campusbo AB

2022

Johanneberg Campusbo AB

Org.nr 556658-6730

2022.01.01 – 2022.12.31

INNEHÅLL

- 2 Förvaltningsberättelse
- 3 Resultaträkning
- 4 Balansräkning
- 5 Noter och bokslutskommentar

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget ägs till 100% av Chalmersfastigheter AB.

Bolagets verksamhet består i att vara komplementär i Johanneberg Campusbo KB org.nr 969704-9451.

Johanneberg Campusbo AB äger, utvecklar och förvaltar fastigheten Göteborg Johanneberg 31:12.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	98 919	101 428	111 098	112 541
Soliditet ¹	95,1%	79,0%	80,6%	81,8%

¹Justerat eget kapital/totala tillgångar

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserade vinstmedel	1 109 668 kr
Årets resultat	78 489 kr
Summa	1 188 157 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

1 188 157 kr

Bolagets resultat och ställning per den 31 december 2022 framgår av följande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Eget Kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Vid årets ingång	100 000	1 109 668	1 209 668
Årets resultat		78 489	78 489
Vid årets slut	100 000	1 188 157	1 288 157

Johanneberg Campusbo AB

org nr: 556658-6730

RESULTATRÄKNING

	2022	2021
Rörelsens kostnader		
Revisionsarvode	-25 000	-30 000
Finansiella poster		
Resultatandel från intressebolag	124 174	131 686
Räntekostnader	-255	-258
Resultat före skatt	98 919	101 428
Aktuell skatt	-20 430	-20 057
Årets resultat	74 489	81 371

2023052514939

Johanneberg Campusbo AB

org nr: 556658-6730

BALANSRÄKNING

	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	1	275 174	1 504 508
Summa anläggningstillgångar		275 174	1 504 508
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		873	-
Kassa och bank		1 077 795	27 358
Summa omsättningstillgångar		1 078 668	27 358
SUMMA TILLGÅNGAR		1 353 842	1 531 866
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 109 688	1 028 297
Årets resultat		78 489	81 371
Summa fritt eget kapital		1 188 157	1 109 668
Summa eget kapital		1 288 157	1 209 668
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder koncernföretag		-	253 070
Skatteskuld		40 685	44 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		65 685	322 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 353 842	1 531 866

Johanneberg Campusbo AB

org nr: 556658-6730

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrad mot föregående år.

Not 1 Andelar i intresseföretag

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 504 508	1 372 822
Uttag/insättning eget kapital	-1 353 508	-
Årets resultatandel	124 174	131 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 174	1 504 508

Bolaget är Komplementär i Johanneberg Campusbo KB, org.nr 969704-9451, med säte i Göteborg.

Andelen motsvarar 1% av kapitalet i Johanneberg Campusbo KB. Johanneberg Campusbo KB har på balansdagen skulder om 152,5 mkr. Som säkerhet har lämnats fastighetsinteckningar i fastigheten Göteborg Johanneberg 31:12 om 193 mkr.

Not 2 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2022	2021
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Ansvar för skulder i Kommanditbolag	152 545 700	151 924 600

2023052514941

Johanneberg Campusbo AB

org nr: 556658-6730

Göteborg den 9 februari 2023

Nicklas Arfvidsson
Ordförande

Katarina Larsson

Catrine Granfelt

Vår revisionsberättelse har avgivits den 9 februari 2023
Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

katarina larsson

katarina larsson
E-mail: katarina.larsson@chalmers.se
Verified by Mobile BankID
2023-02-09 13:26 CET

Catrine Granfelt

Catrine Granfelt
E-mail: catrine.granfelt@chalmersfastigheter.se
Verified by Mobile BankID
2023-02-09 13:27 CET

Nicklas Arfvidsson

Nicklas Arfvidsson
E-mail: nicklas.arfvidsson@chalmersfastigheter.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-02-09 13:28 CET

Anders Linusson

Anders Linusson
E-mail: anders.linusson@se.ey.com
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2023-02-09 14:35 CET

2023052514942



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johanneberg Campusbo AB, org.nr 556658-6730

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johanneberg Campusbo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johanneberg Campusbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Johanneberg Campusbo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Johanneberg Campusbo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Johanneberg Campusbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9 februari 2023

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS LINUSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740605xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-09 13:47:38 UTC



2023052514945

Penneo dokumentnyckel: ZEAED-6WPSA-UGONY-GJNBH-P27B1-2A3NM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>