

# Årsredovisning

för

## Fastighet Hasselgränd AB

559144-3386

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Hasselgränd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 augusti 2022



Simon Shamaon

# Årsredovisning

för

## Fastighet Hasselgränd AB

559144-3386

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |

Styrelsen för Fastighet Hasselgränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19<br>(16 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 396     | 61      | 581     | 1 010               |
| Resultat efter finansiella poster | -340    | -131    | 282     | 119                 |
| Soliditet (%)                     | 1,0     | 0,9     | 73,4    | 22,9                |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 214 426                | -130 947          | 133 479        |
| Disposition enligt beslut av<br>årets årsstämma: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | -130 947               | 130 947           | 0              |
| Erhållna aktieägartillskott                      |                   | 350 000                |                   | 350 000        |
| Årets resultat                                   |                   |                        | -339 870          | -339 870       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>433 479</b>         | <b>-339 870</b>   | <b>143 609</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 (200 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |               |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 433 478       |
| årets förlust    | -339 870      |
|                  | <b>93 608</b> |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 93 608        |
|                        | <b>93 608</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

395 665

60 667

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**395 665**

**60 667**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-247 494

-71 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-242 674

-59 172

**Summa rörelsekostnader**

**-490 168**

**-130 672**

**Rörelseresultat**

**-94 503**

**-70 005**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245 367

-60 939

**Summa finansiella poster**

**-245 367**

**-60 942**

**Resultat efter finansiella poster**

**-339 870**

**-130 947**

**Resultat före skatt**

**-339 870**

**-130 947**

**Årets resultat**

**-339 870**

**-130 947**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 476 354

14 719 028

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 476 354**

**14 719 028**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 476 354**

**14 719 028**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

28 058

60 431

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 150

11 921

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 208**

**72 352**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

314 482

46 154

**Summa kassa och bank**

**314 482**

**46 154**

**Summa omsättningstillgångar**

**354 690**

**118 506**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 831 044**

**14 837 534**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

433 478

214 426

Årets resultat

-339 870

-130 947

**Summa fritt eget kapital**

**93 608**

**83 479**

**Summa eget kapital**

**143 608**

**133 479**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 755 300

9 031 060

Övriga skulder

5 755 000

5 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**14 510 300**

**14 531 060**

#### Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

0

15 707

Skatteskulder

84 000

60 431

Övriga skulder

78 237

27 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 899

69 666

**Summa kortfristiga skulder**

**177 136**

**172 995**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 831 044**

**14 837 534**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-04-30        | 2021-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 14 778 200        | 0                 |
| Inköp   | 0                 | 14 778 200        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>14 778 200</b> | <b>14 778 200</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -59 172           | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -242 674          | -59 172           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-301 846</b>   | <b>-59 172</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>14 476 354</b> | <b>14 719 028</b> |

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 755 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|   | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>                                 |                  |                  |
| Förfaller inom ett år från balansdagen                      | 275 760          | 275 760          |
| Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen | 1 103 040        | 1 103 040        |
| Förfaller senare än fem år från balansdagen                 | 7 376 500        | 7 652 260        |
|   | <b>8 755 300</b> | <b>9 031 060</b> |

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 100 000         | 9 100 000         |
|                      | <b>9 100 000</b>  | <b>9 100 000</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 10 augusti 2022

  
Simon Shamaon

2022081801373