

Årsredovisning

Huspartner i Skandinavien AB

Org.nr 556975-3998

Räkenskapsår 2020-09-01 - 2021-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huspartner i Skandinavien AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20/11 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 20/11 2022

Henrik Nilsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31

Styrelsen för Huspartner i Skandinavien AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Huspartner i Skandinavien AB bedriver tillverkning, byggnation och försäljning av hus och andra typer av byggnader.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KW Bostad AB, org.nr 559107-8000, med säte i Karlstad kommun.

Huspartner i Skandinavien AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen Roslunde Aktiebolag, org.nr 556488-4046, och KWFP Fastigheter i Karlstad AB, org.nr 556813-9272. Båda bolagen med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört en omorganisation för att stärka Huspartner för framtiden. I samband med detta har bolagets tidigare expansiva vision och förhållningssätt ersatts med en strategi fokuserad på hemmamarknaden kombinerat med en tydlig satsning mot flerbostadsprojekt.

Under räkenskapsåret har bolaget bland annat färdigställt ett större flerbostadsprojekt i Sälen samt byggt flerbostadsområdet BRF Furu Hill på Stockfallet i Karlstad bestående av 32 lägenheter fördelade på 8 hus, projektet har färdigställts i dec 2021. Efter balansdagen har Huspartner bland annat signerat avtal för byggandet av 18 villor på Karlstad Golfklubb med start i aug 2022.

Bolaget har under året drabbats hårt av Covid-19 pandemins effekter. Främst på väsentligt ökade virkes- och materialpriser samt genom störningar i leveranskedjorna. Då bolaget vid räkenskapsårets ingående hade en betydande orderbok med signerade avtal har detta resultatmässigt gett stora effekter på årets resultat. I bolagets negativa resultat har också stora reserveringar för kommande sålda och per balansdagen ej påbörjade projekt genomförts som en direkt fortsatt effekt av ovanstående.

Bolaget ser ljusst på framtiden. Med en god orderbok, en stärkt organisation och en koncernmoder som tryggt bolagets ekonomiska situation genom att lämna en kapitaltäckningsgaranti finns alla förutsättningar för Huspartner att fortsättningsvis vara Värmlands ledande husleverantör.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Till följd av Corona-pandemins effekter råder fortsatt leveransstörningar och brist på material. Detta medför en osäkerhet och risk för försening av bolagets pågående projekt. Bolaget har efter balansdagen fortsatt hög orderingång på nya projekt

Nettoomsättningen har ökat till följd av ökad försäljning av bolagets produkter. Räkenskapsår 2019/20 präglades av stor osäkerhet och oro i samband med Corona-pandemins utbrott.

Flerårsöversikt (tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	107 064	71 151	112 451	85 354
Resultat efter finansiella poster	-26 373	-8 154	8 441	7 320
Balansomslutning	48 853	41 899	48 976	34 840
Soliditet (%)	18	26	30	25



För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

2022071930571

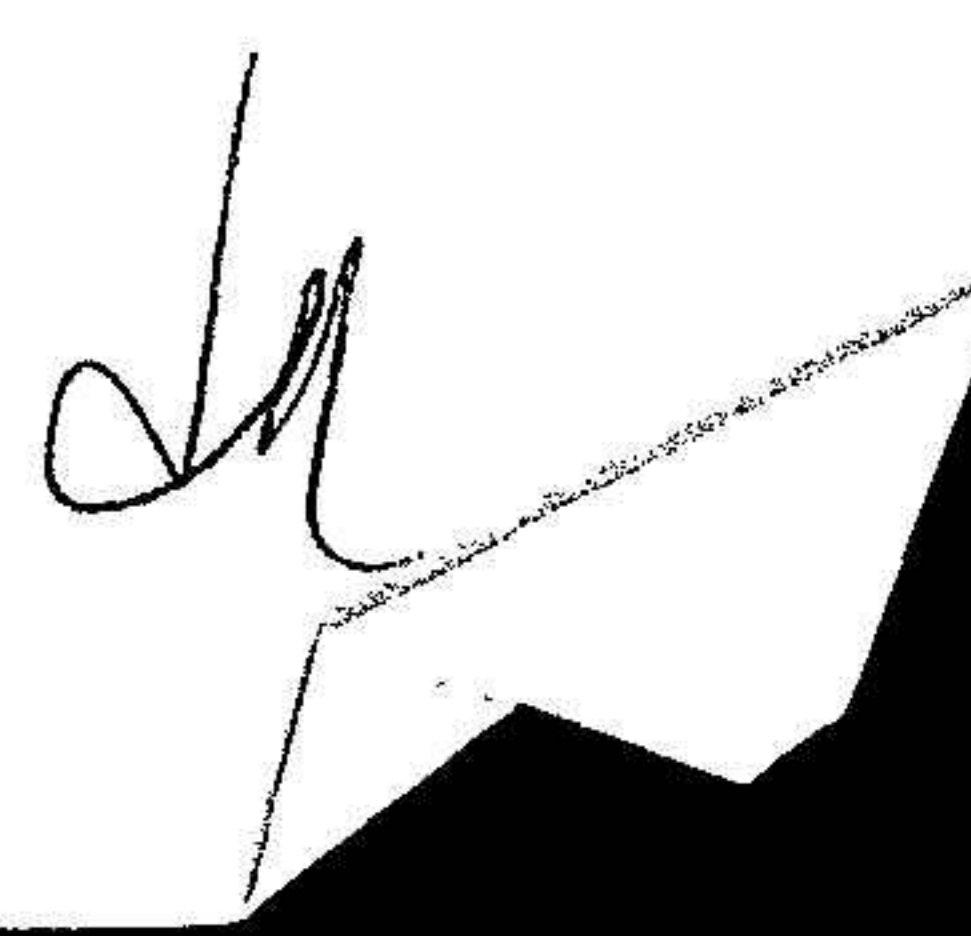
Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 994 460	2 602	11 047 062
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 602	-2 602	0
Årets resultat			-2 330 793	-2 330 793
Belopp vid årets utgång	50 000	10 997 062	-2 330 793	8 716 269

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 997 062
årets förlust	-2 330 793
	8 666 269
disponeras så att i ny räkning överföres	8 666 269



Resultaträkning	Not	2020-09-01	2019-09-01
	1	-2021-08-31	-2020-08-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		107 063 751	71 151 067
Övriga rörelseintäkter		1 921 918	583 204
		108 985 669	71 734 271
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Material och främmande varor		-114 126 699	-64 949 058
Övriga externa kostnader		-9 603 929	-4 583 078
Personalkostnader	3	-9 739 312	-9 035 705
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 704 973	-1 182 607
Övriga rörelsekostnader		-99 207	-48
		-135 274 120	-79 750 496
Rörelseresultat		-26 288 451	-8 016 225
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	81 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 318	-138 104
		-84 318	-138 104
Resultat efter finansiella poster		-26 372 769	-8 154 329
Bokslutsdispositioner	5	24 036 504	8 223 850
Resultat före skatt		-2 336 265	69 521
Skatt på årets resultat		5 472	-66 919
Årets resultat		-2 330 793	2 602

2022071930572

Balansräkning	Not 1	2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	6	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	6 019 739	6 116 919
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	3 750 648	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 569 567	5 162 142
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	1 259 483
		13 339 954	12 538 544
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	1 244 000	1 163 000
		1 244 000	1 163 000
Summa anläggningstillgångar		14 583 954	13 701 544
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 975 731	1 205 547
		2 975 731	1 205 547
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 161 827	8 514 456
Fordringar hos koncernföretag		13 242 785	10 805 009
Övriga fordringar		91 263	338 272
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 570 756	5 267 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 178	2 066 382
		31 293 809	26 991 579
Summa omsättningstillgångar		34 269 540	28 197 126
SUMMA TILLGÅNGAR		48 853 494	41 898 670

Jan

Balansräkning Not 2021-08-31 2020-08-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	10 997 062	10 994 460
Årets resultat	-2 330 793	2 602

	8 666 269	10 997 062
--	------------------	-------------------

Summa eget kapital	8 716 269	11 047 062
---------------------------	------------------	-------------------

Avsättningar 13

Övriga avsättningar	1 130 000	0
---------------------	-----------	---

Summa avsättningar	1 130 000	0
---------------------------	------------------	----------

Långfristiga skulder 14

Skulder till kreditinstitut	4 104 266	3 126 163
-----------------------------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder	4 104 266	3 126 163
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	2 480 966	4 903 698
---------------------	-----------	-----------

Skulder till kreditinstitut	1 225 884	560 004
-----------------------------	-----------	---------

Leverantörsskulder	10 047 419	5 791 384
--------------------	------------	-----------

Skulder till koncernföretag	911 018	12 517 706
-----------------------------	---------	------------

Övriga skulder	1 840 358	310 057
----------------	-----------	---------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 397 315	3 642 596
--	------------	-----------

Summa kortfristiga skulder	34 902 959	27 725 445
-----------------------------------	-------------------	-------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	48 853 494	41 898 670
--	-------------------	-------------------

2022071930574

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget är ett mindre aktiebolag och har därför valt att utnyttja vissa möjligheter till undantag för mindre företag i enlighet med årsredovisningslagen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning varor

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Övriga intäkter

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas, så kallad successiv vinstavräkning.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
---	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas till dess verkliga värde eftersom den förväntade löptiden är kort.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har valt att klassificera sina planer för ersättning efter avslutad anställning som avgiftsbestämda planer. I de avgiftsbestämda planerna betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter, även om det andra företaget inte kan uppfylla sina åtaganden. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till kundfordringar och pågående entreprenaduppdrag.

Kundfordringar:

Kundfordringar redovisas netto efter reserveringar för osäkra kundfordringar. Reserven avseende kundfordringar baseras på individuell bedömning. Nettovärdet motsvara det värde som förväntas erhållas. Nuvarande reservering bedöms tillräcklig av företagsledningen.

Pågående entreprenaduppdrag:

Det redovisade resultatet i pågående entreprenaduppdrag tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner samt projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång.

Not 3 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret uppgått till 15 personer (16 personer).

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Återföring av nedskrivningar	81 000	0
	81 000	0

fd

2022071930580

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	0	409 950
Lämnade koncernbidrag	0	-517 100
Erhålla koncernbidrag	24 036 504	4 020 000
Återföring från periodiseringsfond	0	4 311 000
	24 036 504	8 223 850

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	487 736	487 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 736	487 736
Ingående avskrivningar	-487 736	-487 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 736	-487 736
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Byggnader och mark

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 572 412	6 572 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 572 412	6 572 412
Ingående avskrivningar	-455 493	-358 313
Årets avskrivningar	-97 180	-97 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-552 673	-455 493
Utgående redovisat värde	6 019 739	6 116 919

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 167 387	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 167 387	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-416 739	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 739	0
Utgående redovisat värde	3 750 648	0

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 518 690	3 332 709
Inköp	125 000	4 430 545
Försäljningar/utrangeringar	-1 039 000	-244 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 604 690	7 518 690
Ingående avskrivningar	-2 356 548	-1 417 328
Försäljningar/utrangeringar	512 479	146 207
Årets avskrivningar	-1 191 054	-1 085 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 035 123	-2 356 548
Utgående redovisat värde	3 569 567	5 162 142

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 259 483	0
Inköp	0	1 259 483
Omklassificeringar	-1 259 483	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 259 483
Utgående redovisat värde	0	1 259 483

Jer

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 312 000	2 312 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 312 000	2 312 000
Ingående nedskrivningar	-1 149 000	-1 149 000
Återförda nedskrivningar	81 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 068 000	-1 149 000
Utgående redovisat värde	1 244 000	1 163 000

Not 12 Checkräkningskredit

	2021-08-31	2020-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000

Not 13 Avsättningar

	2021-08-31	2020-08-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	1 130 000	0
	1 130 000	0
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	1 130 000	0
	1 130 000	0

Not 14 Långfristiga skulder

	2021-08-31	2020-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	368 500	886 147
	368 500	886 147

Not 15 Uppgifter om moderföretag

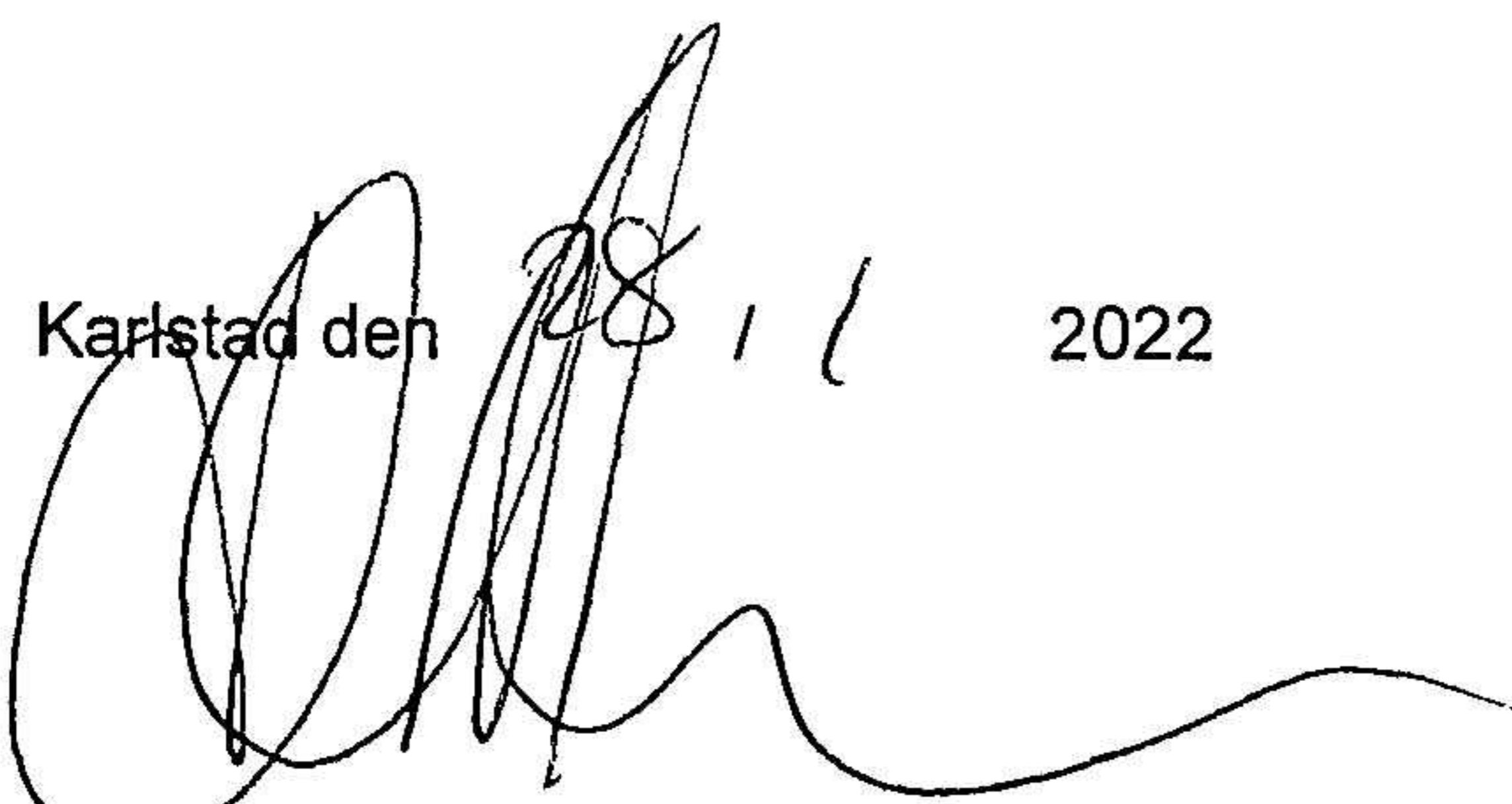
Huspartner i Skandinavien AB är ett helägt dotterbolag till KW Bostad AB, org nr 559107-8000, med säte i Karlstad. Koncernredovisning upprättas i KW Fastigheter Holding AB, org nr 556550-2332, med säte i Karlstad.



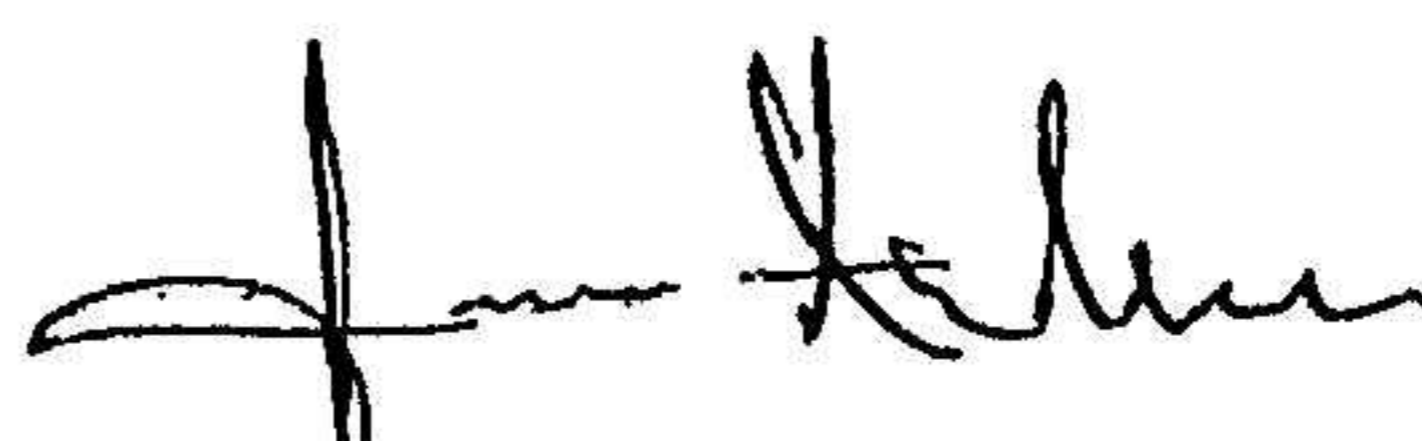
Not 16 Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-08-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 068 426	4 277 261
	12 068 426	10 277 261

Karlstad den 28 / 1 / 2022



Henrik Nilsson
Ordförande



Lars Axelsson

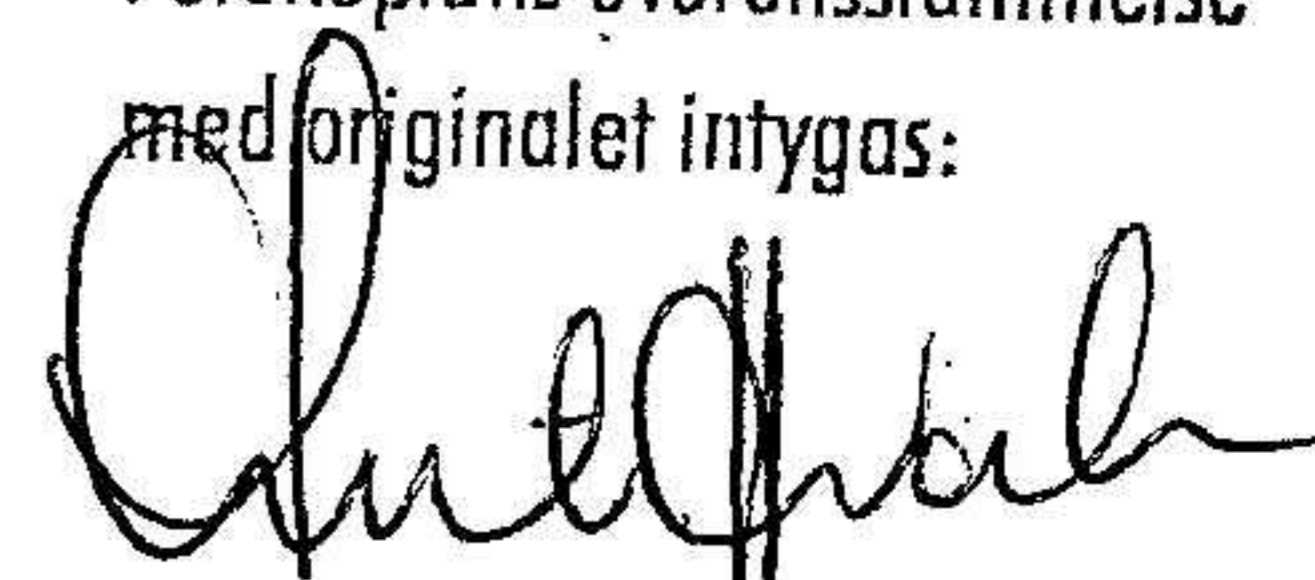
Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 / 1 / 2022

Ernst & Young Aktieföretag



Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**EY**Building a better
working world

2022071930584

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huspartner i Skandinavien AB, org.nr 556975-3998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Huspartner i Skandinavien AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huspartner i Skandinavien AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Huspartner i Skandinavien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071930585

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huspartner i Skandinavien AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Huspartner i Skandinavien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28/1 2022

Ernst & Young AB


Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

