

# ÅRSREDOVISNING

## för SMV Nejlikan AB

Org.nr. 559356-9808

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Sara Lindström, Styrelseledamot  
2024-10-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Ronneby Kommun

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget  
SMV Fastigheter AB 100% (ställföreträdare Sara Lindström och Martin Lindström).

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2021/2023
Nettoomsättning	258 658	230 964
Res. efter finansiella poster	-38 934	-56 584
Res. i % av nettoomsättningen	-15,05	-24,49
Balansomslutning	2 287 453	2 566 875
Soliditet (%)	7,84	8,5
Avkastning på eget kapital (%)	-19,56	-51,81
Avkastning på totalt kapital (%)	3,75	2,44
Kassalikviditet (%)	60,58	48,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-56 584	218 416
Balanseras i ny räkning		-56 584	56 584	0
Årets resultat			-38 934	-38 934
Belopp vid årets utgång	25 000	193 416	-38 934	179 482
		2024-04-30		2023-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		250 000		250 000

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	193 416
årets förlust	<u>-38 934</u>
	<b>154 482</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>154 482</u>
	<b>154 482</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2021-12-27 2023-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		258 658	230 964
Övriga rörelseintäkter		<u>12 454</u>	<u>0</u>
		271 112	230 964
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-118 822	-139 928
Personalkostnader		-3 140	-1 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-58 026</u>	<u>-57 847</u>
		-179 988	-199 525
<b>Rörelseresultat</b>		91 124	31 439
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-130 159</u>	<u>-88 024</u>
		-130 058	-88 023
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-38 934	-56 584
<b>Periodens resultat</b>		<u>-38 934</u>	<u>-56 584</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 181 645	1 998 605
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>362 868</u>
		2 181 645	2 361 473
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 181 645</b>	<b>2 361 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		464	995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 831</u>	<u>9 363</u>
		10 295	10 358
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>95 513</u>	<u>195 044</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 513</b>	<b>195 044</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 808</b>	<b>205 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 287 453</b>	<b>2 566 875</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		193 416	250 000
Årets resultat		<u>-38 934</u>	<u>-56 584</u>
		154 482	193 416
<b>Summa eget kapital</b>		<u>179 482</u>	<u>218 416</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		<u>1 933 340</u>	<u>1 927 963</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 933 340	1 927 963
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		39 996	50 628
Leverantörsskulder		5 925	0
Skulder till koncernföretag		47 052	285 588
Aktuella skatteskulder		2 173	815
Övriga skulder		45 847	58 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>33 638</u>	<u>25 164</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		174 631	420 496
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 287 453</b>	<b>2 566 875</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Identifierade komponenter:	
Stomme	50
Fasad	30
Tekniska system	25
Markanläggningar	30
Inredning	25
Övriga byggnadsinventarier	25

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Se ovan för huvudgrupper av komponenter som har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 056 452	0
	Inköp	241 066	2 056 452
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 297 518</b>	<b>2 056 452</b>
	Ingående avskrivningar	-57 847	0
	Årets avskrivningar	-58 026	-57 847
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 873</b>	<b>-57 847</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 181 645</b>	<b>1 998 605</b>
	Redovisat värde byggnader	1 848 500	1 665 460
	Redovisat värde mark	333 145	333 145
		<b>2 181 645</b>	<b>1 998 605</b>
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidragingar med redovisat anskaffningsvärde	241 066	0
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	362 868	0
	Inköp	0	362 868
	Omklassificeringar	-362 868	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>362 868</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>362 868</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 773 356	1 725 451

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
	Företagets banklån/skuld om 1 973 336 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	1 933 340	1 927 963
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	39 996	50 628
Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	1 973 336	1 978 591
	Summa ställda säkerheter	<u>1 973 336</u>	<u>1 978 591</u>

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till SMV Fastigheter AB, org.nr. 559354-3332, säte Ronneby Kommun

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

## KALLINGE

Sara Lindström

Sara Lindström

2024-10-27