

Årsredovisning för

Härnödalen Fastigheter AB

559255-9297

Räkenskapsåret

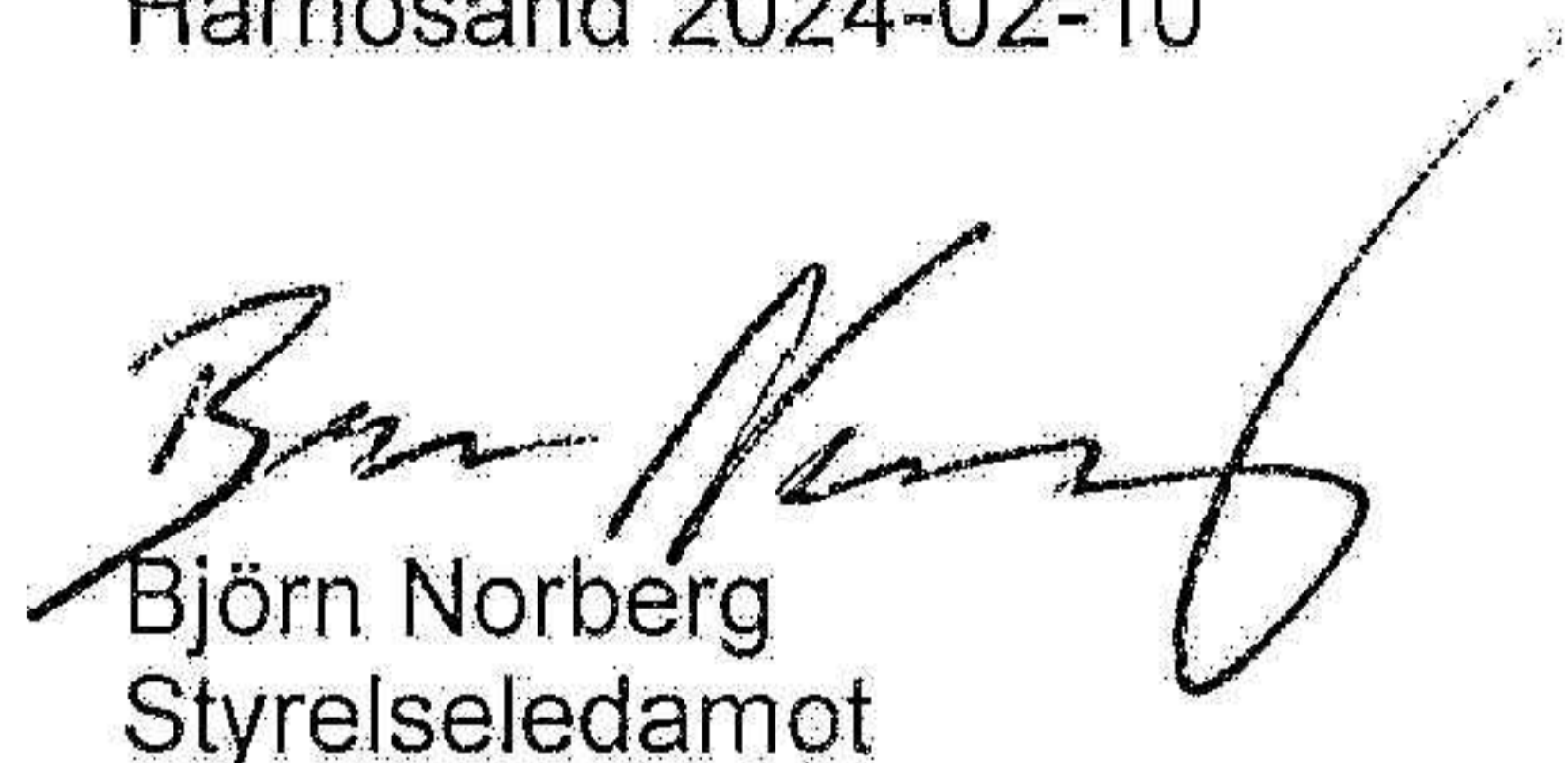
2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Härnödalen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-02-10



Björn Norberg
Styrelseledamot



Robin Molin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Härnödalen Fastigheter AB, 559255-9297, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023, bolagets fjärde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härnösand registrerades år 2020 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % vardera av Robin Molin och Björn Norberg AB (org.nr.556867-0599, säte Härjedalen.)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvaltat två hyresfastigheter i Härnösand. Bolaget har under året även förvärvat aktier i Funäsdalen Padel AB samt Dvärgröding AB

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	607 660	605 165	619 030	302 203
Resultat efter finansiella poster	46 969	172 655	250 068	18 854
Soliditet, %	7	7	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		267 030
Årets resultat			27 584
Vid årets slut	25 000		294 614

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	267 030
årets resultat	27 584
Totalt	294 614
balanseras i ny räkning	294 614
Summa	294 614

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Björn Norberg

R.M
B.N

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		607 660	605 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		607 660	605 165
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-198 560	-212 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 519	-75 519
Summa rörelsekostnader		-274 079	-287 953
Rörelseresultat		333 581	317 212
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 612	-144 568
Summa finansiella poster		-286 612	-144 557
Resultat efter finansiella poster		46 969	172 655
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 700	-43 000
Summa bokslutsdispositioner		-11 700	-43 000
Resultat före skatt		35 269	129 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 685	-26 772
Årets resultat		27 584	102 883

2024021408954

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margaretha Norberg

R.M
B.W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 714 629	4 790 148
Summa materiella anläggningstillgångar		4 714 629	4 790 148
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 447 924	8 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 447 924	8 400
Summa anläggningstillgångar		6 162 553	4 798 548
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 567	7 375
Summa kortfristiga fordringar		6 567	7 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 664	545 009
Summa kassa och bank		37 664	545 009
Summa omsättningstillgångar		44 231	552 384
SUMMA TILLGÅNGAR		6 206 784	5 350 932

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margaretha Norberg

R.M
B. 1.1

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 030	164 147
Årets resultat		27 584	102 883
Summa fritt eget kapital		294 614	267 030
Summa eget kapital		319 614	292 030
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		116 700	105 000
Summa obeskattade reserver		116 700	105 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till långgivare	5	5 514 842	4 751 766
Summa långfristiga skulder		5 514 842	4 751 766
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 924	66 924
Skatteskulder		15 473	78 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 231	56 604
Summa kortfristiga skulder		255 628	202 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 206 784	5 350 932

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margaretha Norberg

R.M
DA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Bolaget har ingen anställd	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 983 975	4 983 975
	<u>4 983 975</u>	<u>4 983 975</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-193 827	-118 308
-Årets avskrivning enligt plan	-75 519	-75 519
	<u>-269 346</u>	<u>-193 827</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 714 629	4 790 148

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margaretha Norberg

R.M
B.N

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 400	8 400
-Förvärv	1 439 524	
Vid årets slut	1 447 924	8 400

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Innehav	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2023-12-31 Redovisat värde
Funäsdalen Padel AB 559322-6060	125 andelar / 50 %			47 924
Dvärgröding AB 556934-3147	12 500 andelar / 25 %			1 400 000
				1 447 924

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 247 146	4 484 070
	5 247 146	4 484 070

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Margareta Norberg

R.M
R. a /

2024021408938

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panten och säkerheter	inga	inga
Fastighetsinteckningar	3 346 000	3 346 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	-	-
Summa eventualförpliktelser	-	-

2024021408939

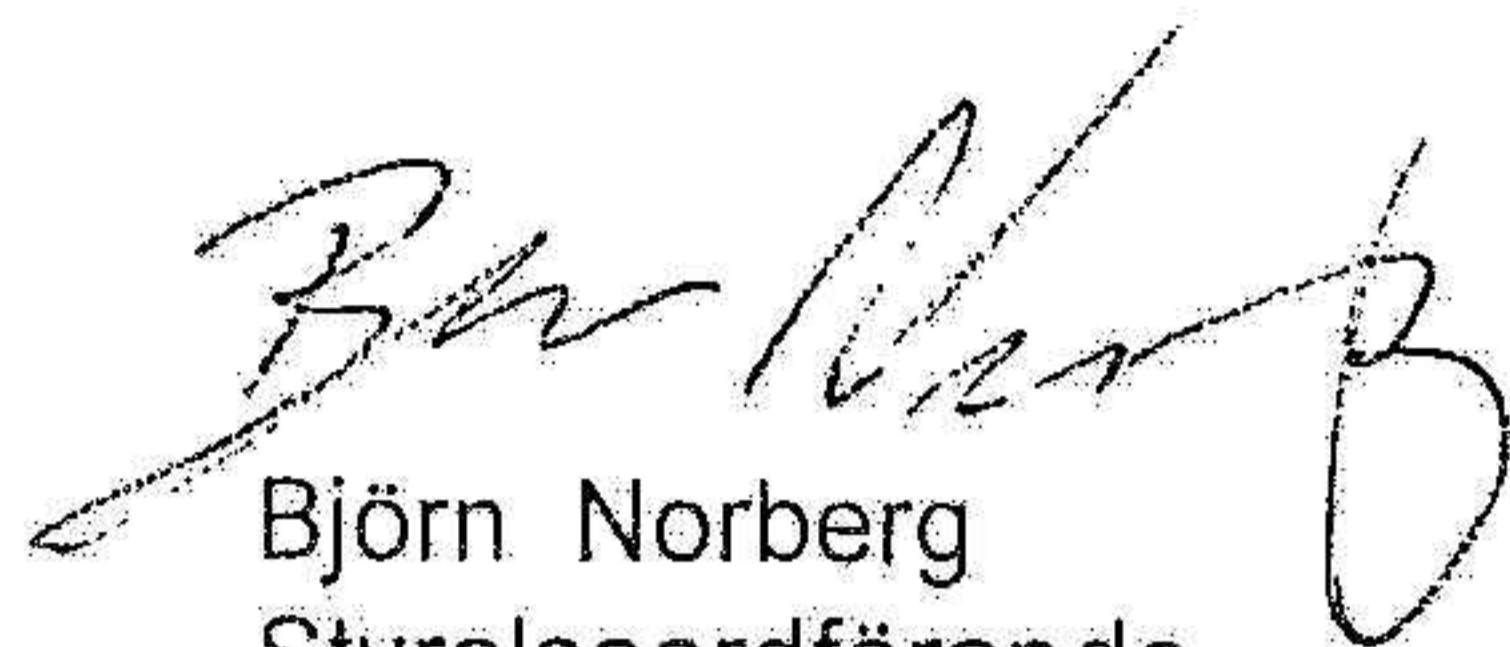
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Olav Nordby

R.M
B.M

Underskrifter

Härnösand


Björn Norberg
Styrelseordförande

2024-02-10

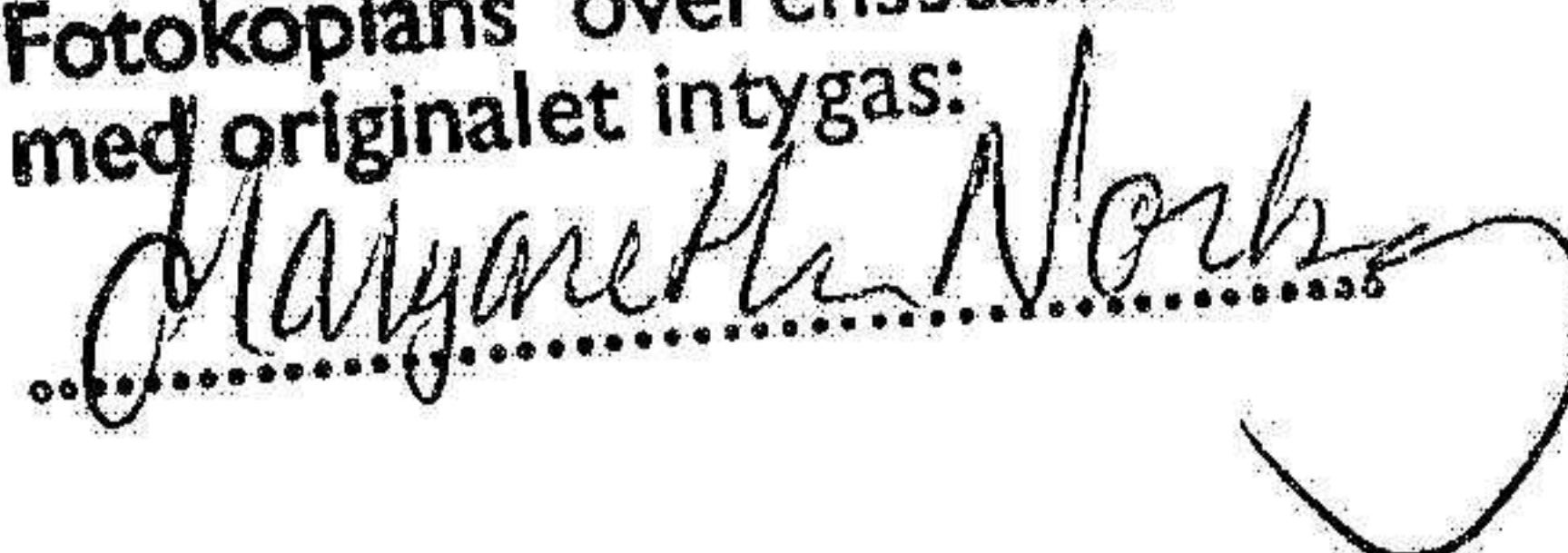

Robin Molin
Styrelseledamot

2024-02-10

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024021408940