

Årsredovisning

Södertörns Fastigheter AB

556674-1897

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Patrik Lundkvist
2025-02-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Markkonstruktion AB, 556783-7280.
Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 330	1 289	414	829
Resultat efter finansiella poster	500	511	142	36
Soliditet %	96	91	97	76

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 720 000	1 938 984	406 285
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			406 285	-406 285
- Årets resultat				397 493
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 720 000	2 345 269	397 493
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				4 165 269
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				397 493
- Belopp vid årets utgång				4 562 762

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 345 269
<i>Årets resultat</i>	<i>397 493</i>
<i>Summa</i>	<i>2 742 762</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 742 762
<i>Summa</i>	<i>2 742 762</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 329 542	1 289 159
Övriga rörelseintäkter	57 471	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 387 013	1 289 159
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-33 164	-720
Övriga externa kostnader	-697 141	-660 716
Personalkostnader	2 0	1 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-162 975	-119 559
Summa rörelsekostnader	-893 280	-779 547
Rörelseresultat	493 733	509 612
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 606	2 927
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 108	-1 600
Summa finansiella poster	6 498	1 327
Resultat efter finansiella poster	500 231	510 939
Resultat före skatt	500 231	510 939
Skatter		
Skatt på årets resultat	-102 738	-104 654
Årets resultat	397 493	406 285

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 164 854	2 327 829
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 164 854</i>	<i>2 327 829</i>
Summa anläggningstillgångar		2 164 854	2 327 829
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		519 915	0
Fordringar hos koncernföretag		0	163 750
Övriga fordringar		786 799	457 813
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 306 714</i>	<i>621 563</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 267 265	1 638 650
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 267 265</i>	<i>1 638 650</i>
Summa omsättningstillgångar		2 573 979	2 260 213
SUMMA TILLGÅNGAR		4 738 833	4 588 042

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5 1 720 000	1 720 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 820 000</i>	<i>1 820 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 345 269	1 938 984
Årets resultat	397 493	406 285
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 742 762</i>	<i>2 345 269</i>
Summa eget kapital	4 562 762	4 165 269
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 255	71 468
Skulder till koncernföretag	0	136 500
Skatteskulder	144 236	204 805
Övriga skulder	7 580	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	176 071	422 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 738 833	4 588 042

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 081 198	2 174 725
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 906 473
Utgående anskaffningsvärden	4 081 198	4 081 198
Ingående avskrivningar	-1 753 369	-1 197 787
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-436 023
Årets avskrivningar	-162 975	-119 559
Utgående avskrivningar	-1 916 344	-1 753 369
Redovisat värde	2 164 854	2 327 829

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	73 000	73 000
Utgående anskaffningsvärden	73 000	73 000
Ingående avskrivningar	-73 000	-73 000
Utgående avskrivningar	-73 000	-73 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	1 720 000	1 720 000
Belopp vid årets utgång	1 720 000	1 720 000

UNDERSKRIFTER

Haninge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Patrik Lundkvist

Patrik Lundkvist

2025-02-18