

Årsredovisning

för

Nordbråten AB

556901-8798

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Hjalmarsson, Verkställande direktör

2025-06-24

Styrelsen för Nordbråten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 137	10 664	13 255	13 009
Resultat efter finansiella poster	1 398	730	-3 470	-121
Soliditet (%)	36,0	33,9	33,0	32,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 085 735	597 671	21 783 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		597 671	-597 671	0
Årets resultat			1 132 982	1 132 982
Belopp vid årets utgång	100 000	21 683 406	1 132 982	22 916 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 683 405
årets vinst	1 132 982
	22 816 387
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 816 387
	22 816 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

11 137 198

10 664 487

Övriga rörelseintäkter

0

436 820

Summa rörelseintäkter

11 137 198

11 101 307

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 778 495

-9 051 464

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 008 060

-1 008 060

Summa rörelsekostnader

-9 786 555

-10 059 524

Rörelseresultat

1 350 643

1 041 783

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

62 745

-19 320

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

385 293

83 731

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

114 074

131 434

Räntekostnader och liknande resultatposter

-514 429

-507 460

Summa finansiella poster

47 683

-311 615

Resultat efter finansiella poster

1 398 326

730 168

Resultat före skatt

1 398 326

730 168

Skatter

Skatt på årets resultat

-265 344

-132 497

Årets resultat

1 132 982

597 671

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	49 137 673	50 145 733
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		49 137 673	50 145 733
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 956 311	1 801 206
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 956 311	1 801 206
Summa anläggningstillgångar		51 093 984	51 946 939
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 827	789
Övriga fordringar		716 786	525 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319 252	337 341
Summa kortfristiga fordringar		1 037 865	863 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 008 212	11 546 724
Summa kassa och bank		12 008 212	11 546 724
Summa omsättningstillgångar		13 046 077	12 410 371
SUMMA TILLGÅNGAR		64 140 061	64 357 310

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 683 405	21 085 734
Årets resultat		1 132 982	597 671
Summa fritt eget kapital		22 816 387	21 683 405
Summa eget kapital		22 916 387	21 783 405
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 750 000	39 350 000
Summa långfristiga skulder		38 750 000	39 350 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		572 256	579 197
Skatteskulder		0	277 626
Övriga skulder		99 971	648 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 201 447	1 118 465
Summa kortfristiga skulder		2 473 674	3 223 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 140 061	64 357 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggning	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 594 107	58 594 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 594 107	58 594 107
Ingående avskrivningar	-8 448 374	-7 440 314
Årets avskrivningar	-1 008 060	-1 008 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 456 434	-8 448 374
Utgående redovisat värde	49 137 673	50 145 733

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 000	403 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 000	403 000
Ingående avskrivningar	-403 000	-403 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 000	-403 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 370	101 435
Justering försäljning utrantering 2019	0	-72 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 370	29 370
Ingående avskrivningar	-29 370	-101 435
Korr försäljning/utrantering 2019	0	72 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 370	-29 370
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 270 296	2 300 000
Inköp	191 619	10 500
Försäljningar	-150 588	
Justering försäljning 2021	0	-40 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 311 327	2 270 296
Ingående nedskrivningar	-469 090	-600 524
Återförda nedskrivningar	114 074	131 434
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-355 016	-469 090
Utgående redovisat värde	1 956 311	1 801 206

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	36 350 000	36 950 000
	36 350 000	36 950 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 39 350 000 kronor (39 950 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 750 000	39 350 000
	38 750 000	39 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000
Not 9 Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	52 264 600	52 264 600
	52 264 600	52 264 600

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2025-06-17

Stig Hjalmarsson
Stig Hjalmarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Thomas Nielsen
Thomas Nielsen
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordbråten AB, org.nr 556901-8798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordbråten AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordbråten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordbråten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordbråten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordbråten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2025-06-17

Thomas Nielsen

Thomas Nielsen

Auktoriserad revisor