

Årsredovisning

för

Hult & Rastborg Fastigheter AB

559077-7727

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hult, Styrelseledamot
2024-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hult & Rastborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice och förvaltning samt byggverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	163	214	397	590
Resultat efter finansiella poster	-818	-365	-126	84
Soliditet (%)	0,9	0,4	4,2	5,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	372 653	-364 756	32 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-364 756	364 756	0
Erhållna aktieägartillskott		816 000		816 000
Årets resultat			-817 725	-817 725
Belopp vid årets utgång	25 000	823 897	-817 725	31 172

Erhållna aktieägartillskott 1 176 000 (300 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 897
årets förlust	-817 725
	6 172
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 172
	6 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

163 278

213 558

Summa rörelseintäkter

163 278

213 558

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-238 062

-190 872

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-76 662

-171 040

Övriga rörelsekostnader

-414 819

0

Summa rörelsekostnader

-729 543

-361 912

Rörelseresultat

-566 265

-148 354

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

517

326

Räntekostnader och liknande resultatposter

-251 977

-216 728

Summa finansiella poster

-251 460

-216 402

Resultat efter finansiella poster

-817 725

-364 756

Resultat före skatt

-817 725

-364 756

Årets resultat

-817 725

-364 756

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 035 108	7 701 628
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	29 158	36 658
Summa materiella anläggningstillgångar		3 064 266	7 738 286

Summa anläggningstillgångar

3 064 266 **7 738 286**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 500	13 630
Övriga fordringar		68 014	69 631
Summa kortfristiga fordringar		83 514	83 261

Kassa och bank

Kassa och bank		256 810	166 779
Summa kassa och bank		256 810	166 779
Summa omsättningstillgångar		340 324	250 040

SUMMA TILLGÅNGAR

3 404 590 **7 988 326**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		823 897	372 653
Årets resultat		-817 725	-364 756
Summa fritt eget kapital		6 172	7 897
Summa eget kapital		31 172	32 897
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 191 000	6 717 500
Skulder till koncernföretag		72 436	528 000
Övriga skulder		22 436	478 000
Summa långfristiga skulder		3 285 872	7 723 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 750	183 000
Leverantörsskulder		3 689	5 401
Skatteskulder		25 837	25 424
Övriga skulder		4 357	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 913	18 104
Summa kortfristiga skulder		87 546	231 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 404 590	7 988 326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 497 044	8 497 044
Försäljningar/utrangeringar	-5 038 945	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 458 099	8 497 044
Ingående avskrivningar	-795 416	-631 876
Försäljningar/utrangeringar	441 587	
Årets avskrivningar	-69 162	-163 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-422 991	-795 416
Utgående redovisat värde	3 035 108	7 701 628

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-38 342	-30 842
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 842	-38 342
Utgående redovisat värde	29 158	36 658

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 124 000	5 985 500
	3 124 000	5 985 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 207 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 191 000	6 717 500
	3 191 000	6 717 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 750	183 000
	16 750	183 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 325 000	7 175 000
	3 325 000	7 175 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kugnsbacka 2024-03-28

Jan Rastborg
Jan Rastborg
Ordförande

Anders Hult
Anders Hult
Verkställande direktör