

Årsredovisning

Havsbo Båtplatser AB

556742-8635

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lysekil 2024-07-18

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av båtplatser samt äga och förvalta brygga med båtplatser i Norra Hamnen i Lysekil.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	282 873	275 237	290 934	292 939
Resultat efter finansiella poster	-29 510	-94 513	6 610	-78 933
Soliditet %	87	85	83	81

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 515 000	-1 716 128	-94 513
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-94 513	94 513
Årets resultat			-29 510
Belopp vid årets utgång	4 515 000	-1 810 641	-29 510

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 810 641
Årets resultat	-29 510
<i>Summa</i>	<i>-1 840 151</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 840 151
<i>Summa</i>	<i>-1 840 151</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	282 873	275 237
Övriga rörelseintäkter	290	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	283 163	275 237
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-90 744	-157 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 395	-189 397
Summa rörelsekostnader	-280 139	-346 460
Rörelseresultat	3 024	-71 223
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 537	-23 290
Summa finansiella poster	-32 534	-23 290
Resultat efter finansiella poster	-29 510	-94 513
Resultat före skatt	-29 510	-94 513
Årets resultat	-29 510	-94 513

2024072205542

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anläggningsarrende

2

908 345

1 026 732

Summa immateriella anläggningstillgångar

908 345

1 026 732

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggning, brygga

3

1 614 725

1 685 733

Summa materiella anläggningstillgångar

1 614 725

1 685 733

Summa anläggningstillgångar

2 523 070

2 712 465

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 267

19 002

Övriga fordringar

2 052

1 066

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 803

13 027

Summa kortfristiga fordringar

59 122

33 095

Kassa och bank

Kassa och bank

498 147

444 575

Summa kassa och bank

498 147

444 575

Summa omsättningstillgångar

557 269

477 670

SUMMA TILLGÅNGAR

3 080 339

3 190 135

2024072205543

2024072205544

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	4 515 000	4 515 000
Summa bundet eget kapital	4 515 000	4 515 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 810 641	-1 716 128
Årets resultat	-29 510	-94 513
Summa fritt eget kapital	-1 840 151	-1 810 641
Summa eget kapital	2 674 849	2 704 359
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	311 140	388 912
Summa långfristiga skulder	311 140	388 912
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 772	77 772
Leverantörsskulder	492	781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 086	18 311
Summa kortfristiga skulder	94 350	96 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 080 339	3 190 135

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Anläggningsarrende	22
Markanläggning, brygga	50

Not 2 Anläggningsarrende

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625 000	2 625 000
Utgående anskaffningsvärden	2 625 000	2 625 000
Ingående avskrivningar	-1 598 268	-1 479 880
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-118 387	-118 388
Utgående avskrivningar	-1 716 655	-1 598 268
Redovisat värde	908 345	1 026 732

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 443	3 550 443
Utgående anskaffningsvärden	3 550 443	3 550 443
Ingående avskrivningar	-1 864 710	-1 793 701
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-71 008	-71 009
Utgående avskrivningar	-1 935 718	-1 864 710
Redovisat värde	1 614 725	1 685 733

2024072205545

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	700 000	700 000
	Andra ställda säkerheter	908 345	1 026 732
	Summa ställda säkerheter	1 608 345	1 726 732

UNDERSKRIFTER

Lyseki

Per Mangelus
2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Christer Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2024072205546

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Havsbo Båtplatser AB
Org.nr 556742-8635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Havsbo Båtplatser AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsbo Båtplatser ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Havsbo Båtplatser AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsbo Båtplatser AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Havsbo Båtplatser AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

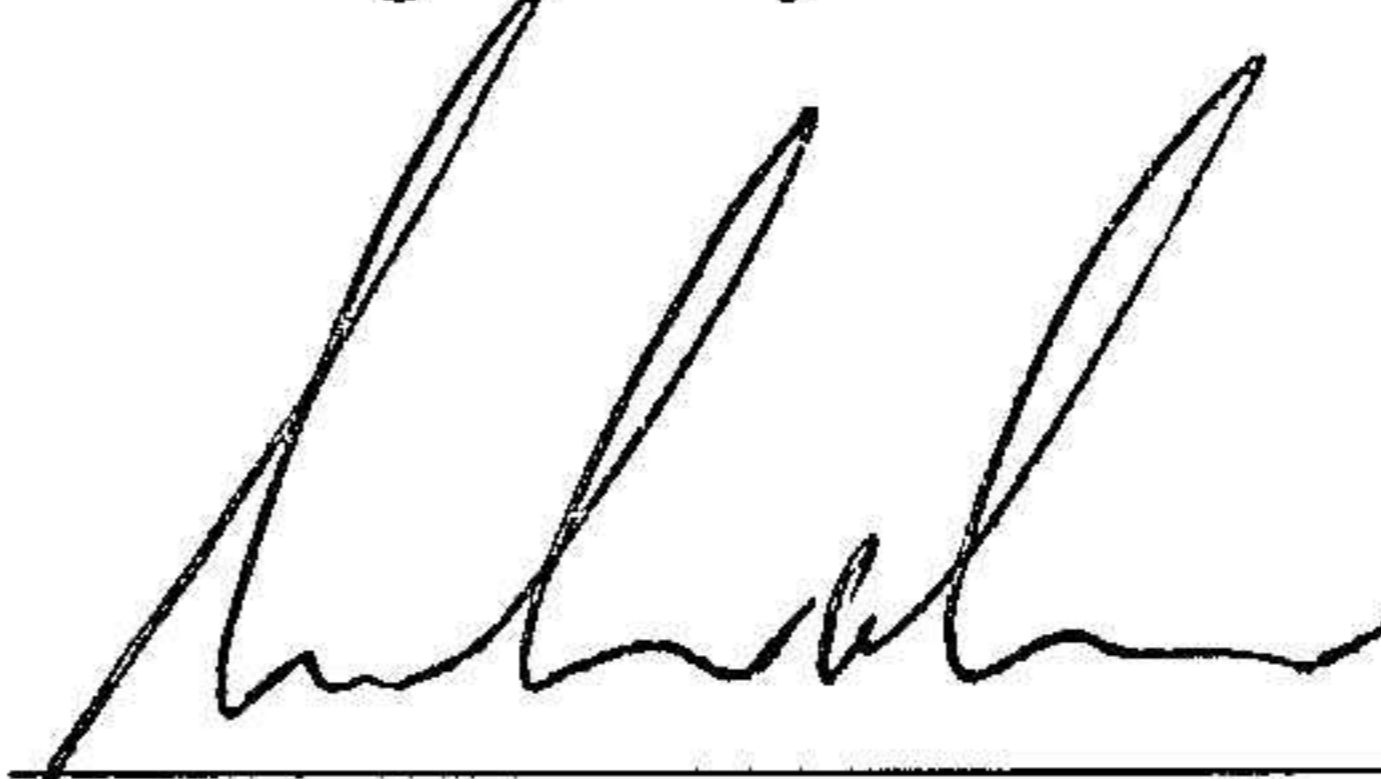
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 juni 2024



Christer Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

