

# ÅRSREDOVISNING

## Marie Lundgren Aktiebolag

556482-7771

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2023-05-09



Jannis Lundgren  
Ordförande

2023072708292

# ÅRSREDOVISNING

## Marie Lundgren Aktiebolag

556482-7771

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Upplands Väsby i vilket dotterbolaget Upplands Väsby Djursjukhus AB bedriver sin verksamhet. Bolagets säte är i Upplands Väsby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 538	1 406	1 341	1 340
Resultat efter finansiella poster	17 047	12 186	9 839	6 811
Soliditet	80 %	71 %	72 %	76 %

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	40 710 553
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:			
Utdelning			-5 050 000
Årets resultat			16 810 536
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	52 471 089

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	35 660 553
årets resultat	16 810 536
<b>summa</b>	<b>52 471 089</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	5 440 000
i ny räkning balanseras	47 031 089
<b>summa</b>	<b>52 471 089</b>

(Övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 538 383	1 406 304
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 538 383</b>	<b>1 406 304</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-130 199	-178 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-750 455	-919 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-880 654</b>	<b>-1 097 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>657 729</b>	<b>308 414</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 900 000	11 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		489 092	77 125
Räntekostnader och liknande kostnader		-41	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 389 051</b>	<b>11 877 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 046 780</b>	<b>12 185 539</b>
Skatt på årets resultat		-236 244	-79 419
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>16 810 536</b>	<b>12 106 120</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		11 136 552	11 887 007
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 136 552</b>	<b>11 887 007</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	3		
Andelar i koncernföretag		400 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 536 552</b>	<b>12 287 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 148	0
Övriga fordringar		154 035	83 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 035	19 401
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>454 218</b>	<b>102 960</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 694 763	44 956 845
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 694 763</b>	<b>44 956 845</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 148 981</b>	<b>45 059 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 685 533</b>	<b>57 346 812</b>

## BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	35 660 553	28 604 433
Årets resultat	16 810 536	12 106 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>52 471 089</b>	<b>40 710 553</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>52 711 089</b>	<b>40 950 553</b>
---------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	12 498 008	15 898 871
Skatteskulder	94 061	0
Övriga skulder	500	85 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	381 875	411 685
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>12 974 444</b>	<b>16 396 259</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>65 685 533</b>	<b>57 346 812</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

2023072708296

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2022-12-31      2021-12-31

#### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	22 305 646	22 305 646
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	1 250 000	1 250 000
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	562 650	562 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 118 296</b>	<b>24 118 296</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-11 958 469	-11 066 243
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-272 820	-245 538
Avskrivningar byggnad	-723 173	-892 226
Avskrivningar markanläggning	-27 282	-27 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 981 744</b>	<b>-12 231 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 136 552</b>	<b>11 887 007</b>

#### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	118 615	118 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 615</b>	<b>118 615</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-118 615	-118 615
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 615</b>	<b>-118 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Inköp	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

Marie Lundgren Aktiebolag  
556482-7771

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

400 000

400 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

400 000

400 000

Utgående redovisat värde

400 000

400 000

Upplands Väsby 2023-05-09

Jannis Lundgren  
Ordförande




Inger Lundgren

Marie Jury

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-09

Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



GABRIELLA BÄCKER

**REVISIONSBERÄTTELSE**  
Till bolagsstämman i Marie Lundgren Aktiebolag  
Org.nr. 556482-7771

**Rapport om årsredovisningen**

**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marie Lundgren Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marie Lundgren Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marie Lundgren Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**  
**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marie Lundgren Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marie Lundgren Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

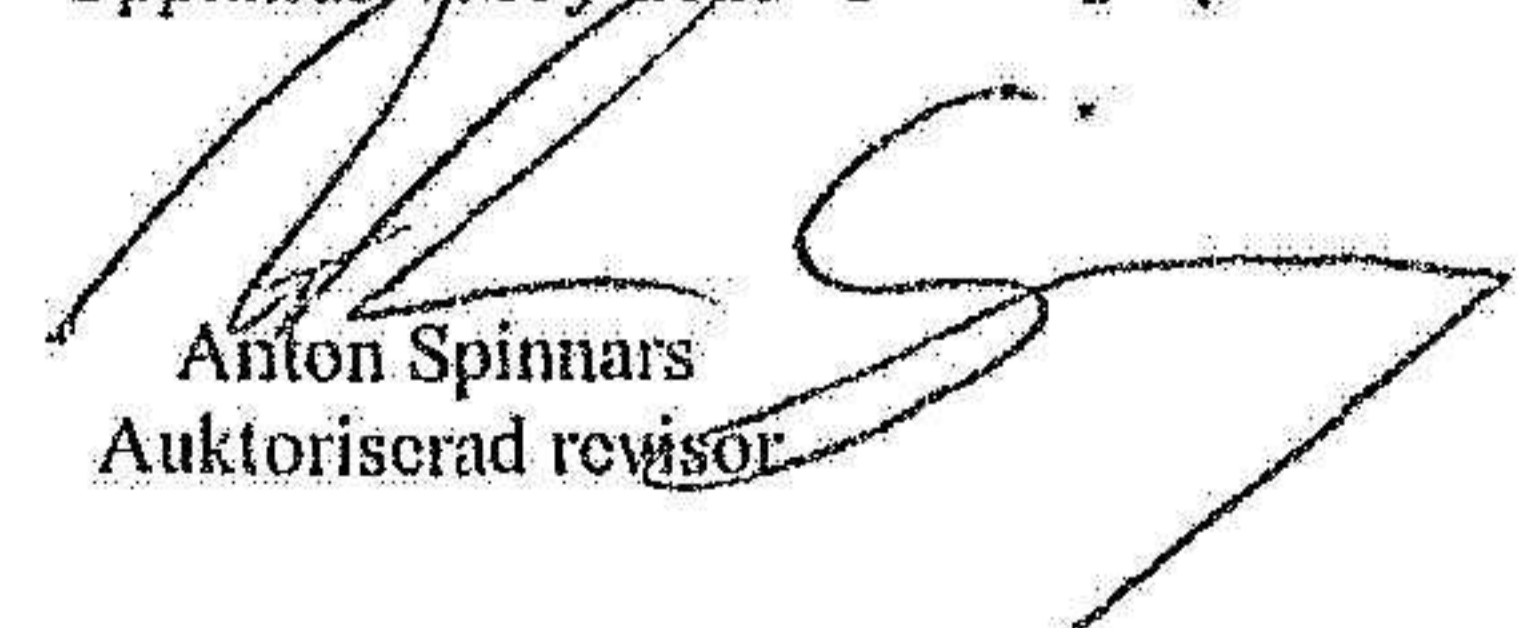
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

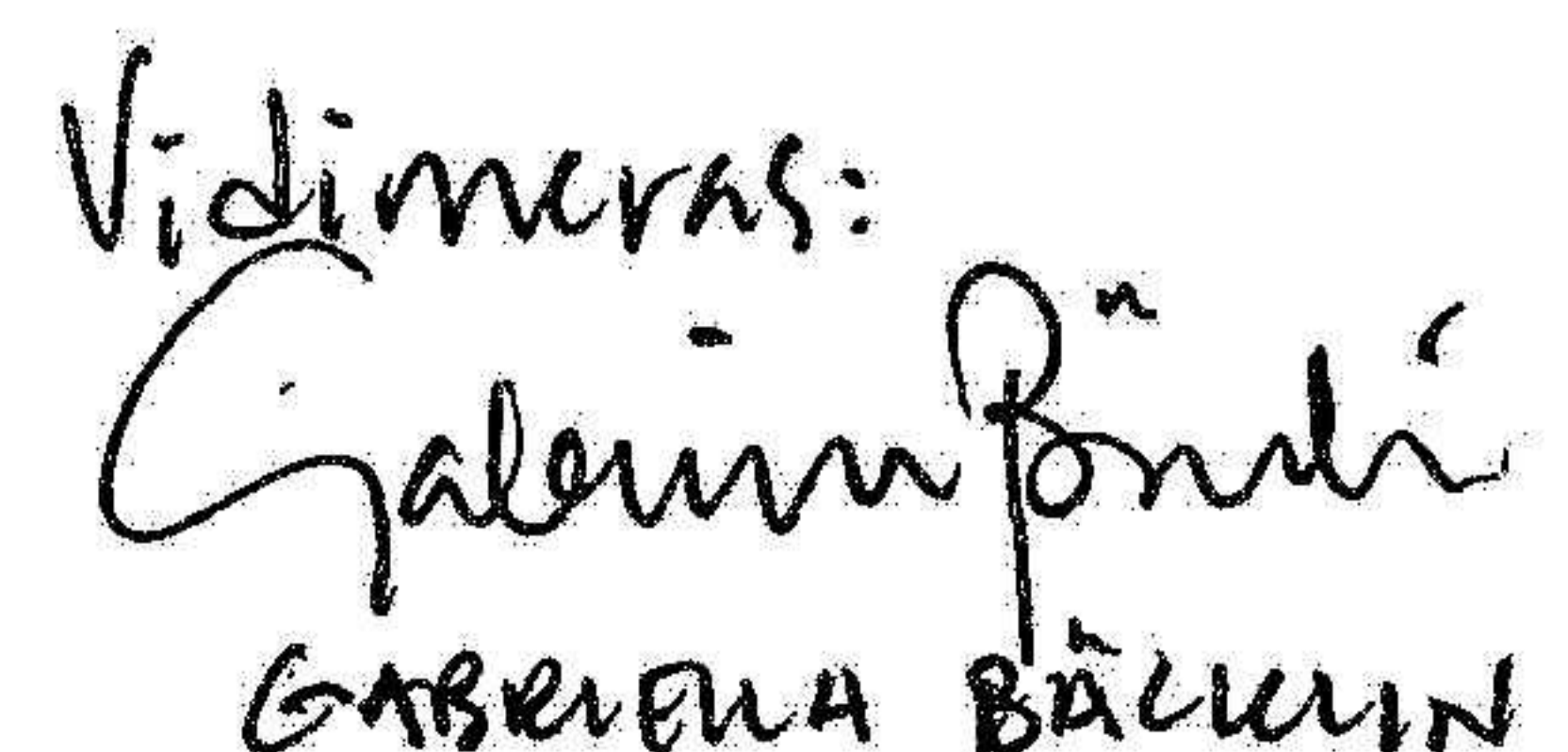
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-05-09

  
Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
  
GABRIELA BÄCKMAN