

# Årsredovisning

för

## Kiruna Verksamhetspark AB

559406-1367

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Pounu, Styrelseledamot

2025-02-21

Styrelsen för Kiruna Verksamhetspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska exploatera, äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SIP Fastighetsförvaltning AB 559002-0177 med säte i Kiruna.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-89	-60
Soliditet (%)	54,8	81,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	302 413	-60 151	<b>267 262</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-60 151	60 151	<b>0</b>
Årets resultat			-89 143	<b>-89 143</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>242 262</b>	<b>-89 143</b>	<b>178 119</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 262
årets förlust	-89 143
	<b>153 119</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	153 119
	<b>153 119</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-11-15  
-2023-12-31  
(14 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-89 143	-60 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-89 143</b>	<b>-60 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-89 143</b>	<b>-60 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-89 143</b>	<b>-60 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-89 143</b>	<b>-60 151</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-89 143</b>	<b>-60 151</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

303 238

303 238

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**303 238**

**303 238**

**Summa anläggningstillgångar**

**303 238**

**303 238**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 628

23 024

**Summa kassa och bank**

**21 628**

**23 024**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 628**

**23 024**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**324 866**

**326 262**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

242 262

302 413

Årets resultat

-89 143

-60 151

**Summa fritt eget kapital**

**153 119**

**242 262**

**Summa eget kapital**

**178 119**

**267 262**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

28 747

0

Skatteskulder

118 000

59 000

**Summa kortfristiga skulder**

**146 747**

**59 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**324 866**

**326 262**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 238	0
Inköp	0	303 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 238</b>	<b>303 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>303 238</b>	<b>303 238</b>
Taxeringsvärden mark	11 800 000	11 800 000
	<b>11 800 000</b>	<b>11 800 000</b>
Bokfört värde mark	303 238	303 238
	<b>303 238</b>	<b>303 238</b>

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Stefan Pounu*  
Stefan Pounu  
Ordförande  
2025-02-14

*Ingemar Pounu*  
Ingemar Pounu  
2025-02-17